

建筑工程造价管理存在的问题及对策分析

徐丽丽

新疆维吾尔自治区昌吉回族自治州玛纳斯县审计局 新疆 昌吉 832200

摘要：工程造价管理可以正确、合理的安排人力、物资和财务资金，可以缓解资金供求方面的问题。一般情况下，建筑工程造价的费用比较多。这是因为不少建筑的工程量相当大，时间又相当多，费用和其他专业更高。这就对社会的进步和人民的日常生活造成了很大影响。而且在建筑工程施工的实际活动中，由于建筑的构造、设计等方面的特点都是不同的，使得工程施工的主要内容和一些物质方面产生了区别。因此每个建设工程往往都会进行较长时间的施工，并且制定的施工方案，都可能被工程造价所左右，从而产生许多不稳定的影响，特别是在原材料、机械设备等领域，造价往往是不稳定的。

关键词：建筑工程；造价管理；问题

引言：工程造价是指进行一个建设工程所必须支出的各种费用，这种价格不但包含建材价格、人力费用、管理费用，而且包含工程价格、监理费等。由于工程造价控制工作始终贯穿于一个建设项目施工全过程中，而工程造价的合理性、科学性则直接影响到了该项目的经济效益，所以在一个工程的具体实施活动中，科学合理的控制和合理控制工程造价便显得尤为重要。

1 建筑工程造价管理的意义分析

1.1 有利于节约企业建筑成本

建筑作为一项成本巨大的产业，工程资源、材料耗费较高，而且建设周期很大，因此需要大批施工材料和机械设备。而建筑的这个特点也就决定了其施工过程必须要实施细致的管理，在所有的建设工程施工过程中都要求细心的管理人员，对建筑成本费用加以控制和管理。而做好的建设工程造价管理工作则能够使施工企业减少更多的成本与投资，同时还能够提升企业的运营质量和效率。做好建设工程造价管理工作能够实现施工企业经济效益和社会效益的共赢，从而为企业提供更好的经营机会，从根本上增强公司的管理实力、技术竞争能力，进而推动企业进一步的向前发展。

1.2 有利于形成良性的市场竞争

进入新世纪以来，我国市场经济不断深化改革，市场经济体制逐渐得到完善，各个领域的市场竞争逐渐加剧，更好地适应市场才能更好地实现自身发展。建筑作为当前国民经济建设的重点发展型公司，在新的经济形势下，对建设公司的经营发展起到了巨大的作用。境内建筑公司与境外建筑公司间的争夺日逐步加剧^[1]。不少施工企业为了获取更多的巨额利润，偷工减料，在市场竞争中恶性竞争，给施工行业带来不小的影响。而想要进

一步地提高工程企业的市场竞争能力，就必须认真进行建设与工程造价管理，对工程的每一组成部分的资金运用状况都加以合理的管理，如此就可以确保工程企业在激烈的建设与国内外市场竞争中取得地位，从而在施工行业形成了良好的形象与信誉，进而确保建设市场秩序的更加顺利与平稳。

2 建筑工程造价的特征

2.1 建筑工程造价具有差异性

建筑工程项目产品多样、结构类型不一，每个建筑工程都有着自己的规模与特点，用途方面也存在较大差异，不同地区自然条件和人文条件也不一样。因此，工程造价也存在较大的差异性。

2.2 工程造价具有多变性

在市场经济体制下，商品的价格由市场来决定。工程建设项目从立项到竣工周期长，需要耗费大量的时间、资源和资金，工程项目内部环境和外部环境的复杂多变，影响工程造价的因素较多，使得工程造价具有多变性^[2]。

2.3 工程造价具有层次性

建设项目主要包括单位建设工程、单项工程和集体建设项目三种主要层次。建设项目的等级性质直接关系到工程费用的等级性质。据此，建设项目工程造价可区分为单位工程造价、单项工程费用和项目总费用三种。

3 建筑工程造价管理存在的问题

3.1 造价管理体系存在缺陷

近些年，由于我国的建筑领域发展得十分迅速，政府对于建筑工程的造价管理工作也已经有了比较完善的法规，不过由于法律制度的还没有完善，以及政府在实施监督管理的同时出现了部门或个人之间交叉介入的情况，

使得工程造价管理工作有时并不能顺畅的进行下去^[3]。另外,改革开放以来,我国的市场经济体系开始慢慢过渡为市场经济,不过现在的市场大部分都在中央政府的宏观调控下开展,而且不少部门对建筑行业的造价管理理念了解并没有加深,从而也产生不少的问题,这也没有能够确保实际造价控制的真实性与有效性。此外,目前关于建设工程造价管理的立法中也有一些的问题,但整体上还没有健全,包括了和工程造价技术、管理等有关的立法,而且由于现在的建设工程造价关系更加复杂,所以管理的困难也较大。同时政府对违法违规行为的处罚力量也还不足,导致很多虚假信息、不正当的竞争出现。

3.2 工程造价管理中的各个环节脱节

建筑工程中的造价管理工作需要对项目整体进行管理,从工程立项一直到竣工结束都需要进行管理。当前,我国的建设工程造价控制中,在具体的各个环节上已经出现严重的脱节问题。比如,建设单位的项目评估、设计部门的项目评估等工作,在具体的控制流程上,很多人员缺少交流,互动时间比较少。这些问题造成了具体的信息沟通和管理方面出现断层的现象。另外,管理部门与运营人员相互之间又没有联系,都是自己的工作,还没有有效的协调管理的现状和面临的困难。投标人就无法和施工有效的沟通,施工人员可以按照自己的观点和已有的经验来施工^[4]。上述状况就有可能出现和现场的状况不相符的状况。

3.3 缺乏建筑工程全过程管理意识

近年来,由于在建设工程造价管理中,由于工程人员的对全过程价格控制认识程度的不足,导致往往比较偏重开工阶段与验收环节中的工程造价管理,而忽视了设计阶段工程造价管理中的价格关键。如图一说明,前期工程人员对工程项目建设价格的影响较大。设计阶段对建筑工程项目的控制范围能够达到75%,但从开工阶段至验收阶段,采用造价控制降低项目投入的作用只能起到5~10%。由此可见,对建筑工程设计阶段造价控制的不重视,会使无法充分保证项目的合理性,也无法有效对设计方案进行正确的评估,极易造成工程实施中费用远超过预算的现象,导致了项目资金的巨大损失。因此,还要求工程管理人员提高对全过程控制能力,特别注重设计阶段的造价管理^[5]。

4 完善工程造价管理的措施

为了进一步提高当前建设行业工程造价管理的科学性,要求建设企业必须立足于当前存在的工程造价控制方面的问题,有针对性的从增强工程造价管理能力,建设科学的施工造价管理制度,以及不断完善建设企业工

程造价控制部门,以及搞好工程建设方面的质量管理等工作上着手。

4.1 提高工程造价控制意识

为了增强施工单位的工程造价管理能力,首先要求项目主管必须充分地认识到工程造价管理的必要性,在专案管理上将工程造价管理放到了第一地位,只有在确保工程造价管理合理的前提下,才可以做好下一步工作。其次,项目责任人也必须建立对工程造价的整体管理知识,从项目设计阶段、施工招标阶段、施工质量管理阶段和项目验收阶段的四个阶段出发,来对工程造价实施全方面的管理,以此减少施工成本^[1]。最后,施工的项目责任人也必须建立起科学的工程造价动态管理知识。在现实中,因为涉及工程的各种因素比较多,所以很容易在施工过程中发生偏离工程造价的现象。在这一情形下,一方面需要工程管理人员能够在工程造价编订过程中,能够预先评估对这些突发状况的积极作用,另一方面又需要适时进行工程造价管理,使其符合现场状况。

4.2 优化造价过程管控

设计人员可以利用现代BIM技术,在施工设计阶段对建筑施工现场进行深度勘测,以便对工程设计作出更加完整的策划与设计,以便更好的减少由于后期施工更改图纸带来的损失。在实施过程,应根据项目要求的时间特点加以调整,从而提升人力的利用效果,尽量减少人力与机械短缺情况的发生,并要进行规划设计,防止实施过程中发生窝工、怠工等问题,以便实现人力使用效益的控制^[2]。也要通过相应的质检手段,确保各环节的质量,减少由于返工现象所产生的费用开支。另外,在项目竣工验收过程中成本的精细化管理,重点表现在竣工数据的核实和结算,确定项目中的数据,以便有效的提升结算项目的质量。为增加建筑物的循环效益,实现建筑工程的成本控制。

4.3 合理控制材料价格

实施合理的材料设备价格控制是提高成本管理科学性的重要基础,成本管理部门首先要根据实际操作的需要,根据不同的市场变化情况,有针对性地进行材料设备采购数量的控制,然后根据市场调查数据,选择出价格波动较小的具体石油材料设备,为提高工程成本管理打下良好基础。其次在材料的使用过程中要做好相关的交底工作,合理增加设备物料的利用,进而降低由于物料耗费而提高的生产成本。同时,必须进行建材的总量管理,对建材的总量做好统计分析、制定计划,防止因囤积建筑材料而导致的资金损失,必须防止因建筑材料供应不完善而导致的停工问题,这些都将导致建材

的生产成本出现上升^[3]。

4.4 完善工程造价管理制度

完善工程造价管理制度，我们必须提高管理人员的专业知识能力，吸收最新的信息，掌握最新的知识，根据现在的管理要求来更新相应的知识，这样才会取得良好的效益。工程造价管理的实施十分的关键，对我们的经济工作也产生了很大的影响，所以我们要想办法真正的进行造价控制，完善相关的手段，就需要结合工程造价管理制度的内容来进行，这样才能减少问题的出现。造价制度必须符合公司具体的经营现状，根据不同的情况给出不同的意见，当发现问题时，可以有根据地改变相应的措施，促使公司可以合理地采取相应的措施，公司的管理者必须不断的研究工程造价制度，强化控制力度，使造价管理的知识可以在现实的工作中起到良好的效果^[4]。现在我们更加关注造价管理体系的建设，因此在建设的各个方面中，我们都离不开造价管理体系的开展，相应的工作必须进一步地进行细化，如此才能掌握我们的开发目标，以便实现进一步的开发。造价管理体系的建立一定要符合实际的管理要求，完整的涵盖所有管理方面，如此企业才可以做到更好的管理，切实的处理相应的问题，取得较好的管理水平，促进企业更好的管理。

4.5 EPC项目设计阶段的造价控制

在EPC项目实施过程中，设计既要立足于实际选择最佳的设计方案，还要贯彻控制投资的设计理念，将工程造价控制的管理思想贯彻到设计工作中。设计阶段的工程造价控制是项目管理中十分重要的一环，设计人员应将工程造价控制工作与工程设计相结合，能够考虑到工程建设过程中面临的复杂工作环境，保证工程建设质量与效率。设计人员应充分进行实地考察，是控制工程造价的重要基础^[5]。

4.6 加强政府部门干预

针对目前一部分建筑企业过于追求商业利益不断压低价格竞标现象，政府部门需要针对性完善法律规定，进行政府干预，限制和管理不符合市场竞争行为的出现。政府部门要为建筑企业提供制定出科学合理的工程造价，改善内部管理体系，督促建筑企业能够尽快形成行业交易体制，确保工程造价管理工作能够更加现代化

和规范化地开展。

4.7 重视人才培养提高管理效果

工程施工本身就已经具有科学性，每一环节都需要经过仔细、认真、小心的管理，形成了完善的操作制度、作业组织。在建立这种关系的过程中，就必须保证每一位员工都能直接参与，并有效协同。工程造价全程监督的制度反映的正是这一精神。必须严格的体系，建立健全的组织体系。同时公司的工程造价人员也必须更多深入工地，以提高自身的管理能力，同时通过这个流程也可以更有效的实现全程监督效果，从而确保公司取得相应的企业利润、市场影响，从而最大化企业的综合竞争能力。针对涉及面广，社会影响较大的工程决定，则需要多元思考，并结合不同点确定其处理方法。要多参考工作人员意见和实际情况，打造健全的管理体系^[1]。

结语

综上所述，施工过程的控制非常关键。有效推进建设工程造价工作进行，必须针对建筑工程的各种性质和其中出现的现象，然后采取相应方法处理此类现象。建立我国的立法体系，以《建筑法》为核心，增强人民法律意识，完善施工领域的法律秩序。树立工程全过程管理，把握整体目标。同时加强对清单报价模式的管理，可以使工程金额花费明了化。还有就是工程造价管理工作人员的职业素养也应该提高，促进公司形成一个良好的工作团队，最终有利于本公司的经济效益的提高，提高本工程的市场竞争力。

参考文献

- [1]高延宝.建筑工程造价管理存在的问题及对策探讨[J].我国集体经济, 2020(32): 52-53.
- [2]和佳雯.浅析建筑工程造价管理存在的问题及对策[J].江西建材, 2020(11): 228+230.
- [3]张丙丽.解析全过程工程造价在现代建筑经济管理中的重要性[J].工程建设与设计, 2019(24): 243-244.
- [4]刘凯, 丁晓欣, 丁奥, 等.基于全生命周期装配式建筑成本影响因素[J].内江师范学院学报, 2019, 34(12): 51-56.
- [5]潘丽君.建筑工程项目前期造价的管理与控制分析[J].建材与装饰, 2019(36): 145-146.