

工程预算在建筑工程成本控制中的运用分析

刘春金

德州振华建安集团有限公司 山东 德州 253034

摘要: 伴随着我国经济的高效发展,中国的建筑行业也发展快速。因而,建筑构造的改善是建筑行业发展和经济可持续性发展的关键所在。伴随着工程预算愈来愈高,技术标准也变得越来越随意。施工单位应更加注重工程预算等相关问题,有效管理工程预算,增加工程预算编制和审查幅度。施工单位在发展的前提下,还是要从长久发展的角度考虑,持续自主创新,加强内部管理,不断发展企业规模,并且扩张资产经营规模,把握住更多的发展机会。通过控制工程预算,工程项目成本费用显著提高,既能保证工程施工品质,又可使施工企业的经济效益显著。对于企业来说,追求利益最大化是企业永恒的目标,但在可持续性发展观念的帮助下,建筑企业必须把内部结构成本控制提高到一个新的高度。若想在激烈的市场竞争中获得优势,就要坚持以优秀的管理理念、科学的管理观念、创新性的管理理念不断完善和创新管理方法。在此背景下,本论文主要讨论施工预算在工程造价管理方法中的运用,以求对相关工作人员起到一定的参考功效。

关键词: 工程预算; 建筑工程; 成本控制

引言: 成本管理在工程项目中起着重要的作用,成本管理水准高低能有效提升建筑企业的经济经济效益。高度重视工程项目费用预算能够促进工程项目资源与资金合理利用,完成资源合理布局,进而提高项目的经济经济效益。与此同时,项目计划管理方法也可以帮助建筑企业抵挡相关风险。因而,工作人员应高度重视施工预算在工程项目中的重要性,充分运用成本管理的功效,进一步提高企业的经济经济效益^[1]。

1 工程预算简述

建设工程施工中,各施工作业面需在资金分配的配合下有序开展。预算工作围绕项目整个过程,从设计项目方案策划到了后期工程验收维修的各项费用都是在控制计划以内。例如施工中所使用的实际操作机器设备、原料、聘请工作人员产生费用等要一一列举。在实际实施时,需在我国管理机制下有序开展,并提前列举工程概预算额度,以保证不一样基本建设阶段计划实施的合理化。针对成本控制的开展,必须对项目实施里的各项费用和企业盈利进行整理和计划,并综合考虑市场形势要素^[2]。因而,必须保证预算控制的有效发展趋势。在成本管理环节中,要重视工作中的实施,充分运用内部结构资产功效。完成人、料、机设备合理安排,为项目的成功实施奠定基础。项目施工中的项目预算控制是提高企业整体实力、平稳竞争优势的保证。基本建设项目规模较大,开发周期长。原材料和劳动人口波动、施工现场管理技术以及国家新政策可能会影响预算控制得到的结果。假如具体开支与标准偏差相差太多,能给企业产

生不能弥补的损害。由此可见,预算控制工作中不仅仅是基本建设项目的实施管理方法,也是对很有可能相关因素的充分考虑。在符合质量方针前提下,尽量减少企业的资金分配,顺利完成施工任务,使企业获益。

2 工程预算工作的作用分析

2.1 为后续成本管理奠定良好的基础

有关预算管理者在施工预算里的实质目的是为了有效测算各施工环节的成本,进而算出各施工环节的成本,从而调节施工计划方案,确保各施工工艺流程的成本能够发挥最大的作用。但在实际预算环节中,因为施工当场地质环境、施工环境及外界条件的限制,具体施工成本会超过原成本,因而预算管理者必须在施工预算时考虑到和可能各种各样外在因素导致的不良影响,通过计算大概分辨种种因素带来的损失,从而明确提出相对应解决方案。在工程宣布施工时,有关施工工作人员首先就要早期控制工作中,则在施工前深入了解各类施工的预算^[3]。中后期控制环节主要内容是严苛控制施工过程的花费耗费,以保证每一个施工过程中所耗费的花费合乎早期预算的要求。过后控制主要内容是施工完成后,有关单位必须分配专业技术人员对每一个施工全过程开展安全检查,将具体施工成本与预算成本进行比较,分辨施工品质是否达标,保证施工的整体效益。

2.2 强化工程造价控制科学性

工程预算控制在建设工程施工中的作用不容置疑,包含测算、评估和工程项目文件编制。在控制工程预算的过程当中,首先核查资料及成效的真实性和完好性,

确定合乎相关部门的要求之后才能装订,并把此具体内容作为签署合同的重要环节。根据开展合理的工程项目预算工作中,既充足体现出了工程项目的施工优点,也为材料进场、资金分配实行等后面环节带来了档案数据基础。

2.3 有助于提升成本管理水平

项目预算作用是开展经济评价和成本花费预测分析,根植于新项目建设和运营的每一个全过程,能够对每一个环节开展控制及管理。建筑项目从竞价到正式运营,具备时间长、繁杂的特性。以预算为成本控制的主要依据,根据工程项目预算提升管控,严苛成本管理方法,优化成本管理方案,自主创新成本管理方法,剖析各类成本在预算驱动下的改变,做好项目成本计算和企业融资工作中。和传统模式的成本管理方法对比,新项目预算根植于工程建设到项目运营的全流程,涉及到各种各样经济发展活动,足见项目预算对成本管理能力的提升。

3 建筑工程概算中存在的问题

3.1 对建设预算的首要角色缺乏足够的了解

尽管我国建筑行业近些年获得了很大的进步,计划经济体制的发展与公司的发展息息相关。一些有关施工单位在分派资产的时候会越来越脱离实际,尤其是在分派人员及资料时。会变得不切实际,假如没意识到项目计划的必要性,并没有综合考虑工程项目的延续时间,从而使得成本费用不断增长。与此同时,因为外界环境变化,不同地区的施工工艺也会出现对应的转变,促使费用测算比较复杂,测算难度系数不断增长,而外界环境变化也会影响各个地方的施工规范,从而进一步推迟全部工程项目的竣工时间。

3.2 工程预算执行效果较差

建设项目涉及到许多不同的技术专业企业,比如,基本建设单位负责审签项目中的施工进度计划,施工企业承担项目中的工程施工。施工过程中,施工企业会到工程完工之后对费用预算做出相应的建设规范,以此提升成本费,这实际上没有任何意义。主要是施工企业监管不到位所造成的。施工单位需及时采取相应全面预算管理对策,避免施工单位不按照合同书实际操作。一旦施工单位实际操作与全面预算管理有差异,有可能出现成本上升、费用预算超标准的现象^[4]。

4 工程预算在建筑工程成本控制中的运用分析

4.1 设计阶段工程预算管理的应用

为了全方位的保证费用预算管理效率,工程建设方应意识到费用预算工作的意义,并把它融进新项目的全

流程管理,与此同时制订切实可行的预算管理策略和管理对策,及时消除不利条件。随着社会经济环境的改变和激烈的市场竞争,公司的主营业务收入则是平稳竞争优势的关键所在。在工程项目的管理中,建设单位的总承包模式是重要方式,公司的经营收入更加稳定。对于中国就目前的施工总承包管理方式来讲,推行总责任制,新项目的全流程,包含设计、材料及设备采购、工程建设和管理和其他相关具体内容,则是由固定公司解决。因而,预算管理应当从设计开始。针对项目成本管理,该方案起着重要的作用。除开明确最理想的预算管理计划方案,还起到主导地位。计划方案编制与设计应满足新项目需求者的使用要求,在这个基础上进行有关预算工作,以确保在预算定额允许的情况下完成预算工作中。若是在执行阶段发觉比较严重超出计划值,一定要及时布局调整,充分运用成本费管理的功效,将企业的费用和主营业务收入降到有效的范围内。此外,计划方案的变化必须要在公司管理规章制度的约束中进行,在不改变整体质量的前提下进行。设计不规范或作用缺少会影响到项目整体项目建设进度和品质,要调整建设规划。工程项目的预算管理需从设计的预算管理下手,将设计图里的工作细节逐一落实,最大程度地减少错误率,以确保建设规划的顺利推进。此外,要开拓创新,重视技术性升级提升。不断加强员工的积极性,执行绩效考评,对表现出色的给予一定的奖赏,职工高度重视费用预算管理^[5]。及早发现预算管理里的不够,逐步完善已有的管理规章制度,并重视工作中的实施。伴随着社会经济发展不断加快,建筑业必须加强内部结构费用预算管理,增强自身的经济水平,才可以平稳行业竞争影响力。就工程图纸的管理来讲,应尽量避免工程图纸的过多修改,以免造成预算工作的开展。就过去的建设工程施工实例来说,一切对施工图纸进行大规模调节的新项目,其整体费用预算也会相应升高。创建合乎新项目所需要的管理管理体系,为预算工作给予恰当发展的趋势,加强成本控制。设计是工程建设的重要参考,直接关系全部工程项目的最后品质。建筑企业务必认真完成,健全内部结构激励机制,竭尽全力达到业主要求,持续提升自身的创意能力。随着经济规模化的发展趋势,公司在发展壮大整体实力的前提下,应注重经济收益,提高工作能力,健全管理体制,充分运用费用预算管理的功效。

4.2 施工阶段工程预算管理的应用

施工阶段的预算管理至关重要,不但可以依据费用预算明确总体原材料需求与采购机会,还能够使工程项

目的采购有据可循，避免因过多采购而引起原材料的沉积和消耗，与此同时避免因一次性过多采购而造成原材料没法堆积或仓储费用提升。都是挑选机械重要依据，可以根据工程项目大小和施工期的要求进行挑选。假如施工新项目规模不大，应避免盲目的应用大型机械设备和工具的使用状况，以降低成本。自然，施工阶段的预算管理又为工程项目开展工程分包和专业分包带来了重要依据，从而减少了班组随便报价，哄抬定价，造成工程预算提升。都是招标方付款工程进度款的重要依据。建筑装饰材料是现代不可或缺的。在选择材料的时候一定要关键挑选，一定要保证挑选的原材料合乎住宅建筑规范。在这个基础上，最好是选择性价比最高的原材料。既可以确保工程质量，又可最大程度地减少项目成本^[6]。实际上，费用预算结论既需要全方位，还要精确。根据现场具体情况，中后期很有可能提升项目价格可适当调整，并实现新项目收益最大化。不断搜集有效管理各种各样市场动向的改变，我国有关政策对工程预算产生一定的影响，工作人员需要结合新时代的发展要求明确提出合理解决方案，确保预算管理过程的健全。施工单位应尽量执行早期预算管理，在确保工程项目质量的前提下减少工程预算。

4.3 竣工阶段工程预算管理的应用

项目结束后，要做好结算价格工作，进一步优化操纵费用预算工作。承包单位应专注于许可证书工作，并且为业主提前准备充足的书面材料，以供业主参考，业主明确提出的所有提议或建议都应该仔细分析与处理。必须在签证办理项目结算。建筑企业需及时有效地申请办理工程决算。清算前，财务人员要计算好各分部工程成本，与预算费用进行比较，并和专业技术人员开展认真细致的核查，尽量减少忽略有关问题。工程项目结束后，需要重点开展成本分析报告。根据对财务报告的解读，对结余和超预算逐一进行分析，从而进一步汇总结余的经验和超预算教训，为今后的建设工程施工提供借鉴。

4.4 利用信息化智能技术，完善建筑企业工程预算和成本控制工作

伴随着信息技术的发展，越来越多建筑企业在开展费用预算工作时使用智能数据统计分析，将信息技术与费用预算工作紧密结合，帮助企业实现费用预算数据信息的智能化，进而便捷日后的工程施工工作。假如费用预算操纵工作可以积极主动地和现代科学技术技术相结合，实际效果能够给工程项目的发展趋势带来一定的便捷，这会对新项目费用预算工作是非常有帮助的。既可防止工程施工问题的出现，又可为工程施工资产保驾护航，充分保证总体工程施工过程。因而，将信息智能设备和项目费用预算操纵紧密结合，还能够便捷企业资料的查看，助力企业操纵工程成本，对费用预算操纵的高速发展有很大帮助。根据深入分析可能会影响费用预算的影响因素，能够更好地进行操纵工作，根据改善费用预算操纵体系中的不够，完成工程项目费用预算工作的高速发展。

结束语：总的来说，建设项目的施工费用预算将直接影响全部建设项目的施工收益。因而，在施工前，施工企业必须做好全部施工全过程，还需要对有关预算费用进行合理管理方法与控制，以确保全费用预算的监管可以充分发挥其应有的功效，从而促进全部公司获得更多经济效益和社会效益。

参考文献

- [1]陆海丽.建筑工程预算存在的问题及对策分析[J].价值工程,2021,30(09):99.
- [2]王志良.探讨如何做好建筑工程预算的控制[J].中华民居,2021(04):665-666.
- [3]吴影玲.浅谈建筑工程成本控制及优化[J].科技风,2021(23):172.
- [4]张帆.施工预算在建筑工程项目成本控制中的应用[J].建筑工程技术与设计,2021(20):1276-1276.
- [5]李桃.建筑施工预算与项目成本管理控制体会[J].财讯,2021(26):180.
- [6]文静.工程预算在建筑工程造价控制中的应用研究[J].房地产世界,2020(15):25-27.