

# 建筑工程监理现状及加强工程质量措施研究

王 丰

浙江江南工程管理股份有限公司 浙江 杭州 310000

**摘 要：**建筑工程监理是我国建筑工程行业中的重要组成部分，其在发展中呈现出单一性、强制性、监督性以及双重控制的特征，做好工程监理工作对于提升工程建设质量能够起到极大的促进作用。因此，需不断提高从业人员的专业水平，实现监理行业的一体化发展，并结合我国的实际情况完善法律法规，提高监理费用，保障建设工程监理工作的顺利进行，从而促进我国建筑行业发展水平的全面提升。

**关键词：**建筑工程；监理现状；工程质量；加强措施

## 引言

监理方对工程项目质量管理具有重要意义，监理方明确自身工作职责，全面介入现场施工生产工作，从多个角度监督管理项目质量，有助于当下行业发展高品质建筑的目标达成。工程监理是建筑工程施工能够安全高效高质量开展的重要推动力量，通过工程监理，能够做好施工单位的协调统筹，强化安全管理，增强建筑工程各施工单位的配合，确保按时完成工程指标。随着建筑行业的发展，我国工程监理水平已快速向发达国家发展水平接近，监理工作受重视程度也不断提升，但距离成熟仍需要不断探索发展。

## 1 建筑工程施工中工程监理的作用

### 1.1 能保障工程质量

建筑工程的施工阶段需考虑的因素多，质量控制很关键，其控制效果直接关系建筑施工水准。监理方受业主方委托参与工程项目现场监督管理工作，在项目实施过程中，其并不直接参与生产，主要监督和管理实施方的工作内容，通过自身的监管职责和引导义务，保障现场工程质量的稳定性，妥善处理质量问题。工程监理能够提高建筑工程施工质量，对建筑工程施工是否严格按照法律法规及工程规划要求开展进行监督控制是工程监理工作的核心内容。监理人员在对建筑施工相关文字材料的审核时，不仅要对施工计划认真核查，还要对建筑工程材料选择、施工单位及人员相关资质进行审核<sup>[1]</sup>，保证施工计划切实可行、施工材料质量合格、施工资质符合标准。

### 1.2 协调建筑工程施工关系

建筑工程施工不是单一企业或单位进行的建设活动，而是需要多单位协调配合开展的工作保障各建筑工程施工单位的利益，使各单位能够将主要精力投入到建筑工程施工中，减少了各单位摩擦。

### 1.3 保证建筑工程施工效率

工程监理对提高建筑工程施工效率有积极推动作用。监理人员能够全面参与建筑工程施工的全过程，对各环节、各建筑企业施工情况进行监督管理，并根据合同、工程计划内容对建筑工程施工进行指导，推动建筑工程按期施工。

### 1.4 施工进度控制

监理实施现场管理，不仅可消除施工隐患，还可以高质量跟踪项目情况，确保项目在合同日期落成，合理控制项目进度。监理单位在工作中，需围绕施工关键点完成有效的技术监管，辅助施工调整方案的制订，借助现场监管作用的强化，奠定房屋建筑项目顺利、高效落成的基础。

### 1.5 控制建筑工程施工成本

建筑工程一般消耗较大，成本较高，是否能够减少多余成本消耗或控制施工成本可以直接影响企业获取的利润，增强经济效益。而在成本中，建筑工程施工时的人力、材料、器械等方面占据了大部分，工程监理工作正式可以通过有效手段来减少成本消耗。

## 2 建筑工程监理现状

### 2.1 监理安全管理不重视

建筑工程施工中部分监理人员对安全工作的认识不到位，不能有效辨别施工现场安全隐患，无法正确开展安全管理工作。部分监理单位也将工作重点放在施工进度和质量上，忽视安全工作，对建筑工程的施工技术和条件是否达到安全标准未进行研判，对施工安全、人员安全的管控敷衍，形成了建筑工程施工的安全隐患问题<sup>[2]</sup>。当前，我国建筑工程施工中监理质量管理较为单一，缺乏与施工单位的互动，对相关的应急管理措施和预案未结合实际进行制定，面对突发事件的应对能力较差，为建筑工程的施工带来了阻碍。

## 2.2 队伍素质参差不齐，企业缺乏核心竞争力

工程监理涉及专业内容较多，对于从业人员的专业水平要求较高。但从当下工程监理工作现状来看，由于受到多种因素的影响，监理行业的入职人数不断下降，已经入职的人员在专业水平上存在较大的不足，且现有人员的流失率也较高。出现这一现象的原因主要是当下市场经济的发展速度不断加快，也带动了建筑行业的快速发展，建筑企业之间的竞争压力不断增加，部分企业为获取项目选择低价中标的方式，这使得工程监理企业的整体收入下降，而监理企业为维持自身的正常运转，便会降低从业人员的待遇。再加上人们对建筑质量的要求不断提高，监理行业的工作压力不断增加，这也使得监理行业的从业人员在收入和承担工作压力方面不成比例，造成人员流失严重，限制了监理行业的进一步发展<sup>[3]</sup>。还有部分监理工作人员专业能力欠缺，工作经验不足，也会在一定程度上影响房屋建筑工程监理工作的顺利进行。另外，由于建设工程监理的行业特征，导致从业人员需长期在建筑工地开展工作。这种工作方式尽管可以积累出较多的工作经验，但也使得监理人员没有时间接受理论知识上的培训，无法形成系统化的专业知识体系。随着社会的不断发展，监理企业对于从业人员的培训力度也在不断加大，但由于缺乏技术支持，导致监理企业缺乏兼具法律知识、管理知识、经济学知识以及技术知识等的综合性人才；同时，监理企业在所提供的服务内容及管理模式下相似度较高，也使得企业的核心竞争力难以得到提升。

## 2.3 部分监理方对自身职责认定不清

工程项目监理方主要起监管作用，由于自身不直接承担生产任务，个别工程项目监理方对自身职责认定不清晰。在项目开展过程中，部分工程监理方仅在前期进行方案审核及施工后组织工程验收，对过程中的碎片化工作关注程度不够，甚至出现监理日志造假、工作记录编造等问题。个别建设方和监理单位对监理工作的重视程度不够，认为监理方的工作重点是保障项目的合规性，从而出现了监理人员数量过少、监理人员专业能力与现场实际需求不匹配等问题。

## 2.4 监理体系不健全

我国建筑施工的工程监理发展时间较短，理论水平和管理水平相比较国外发达国家仍有所差距，缺乏健全的工程监理体系，管理主观性较强，在建筑工程施工中经常因外界因素影响工作效果。例如，建筑工程施工中的监理工作有部分成本来自施工单位，当监理人员进行监督管理时，会因为此项因素心理倾向于施工单位，放宽对施工单位的监督检查标准，无视施工单位的踩线行

为，影响了整个建筑工程的施工质量<sup>[4]</sup>。而在建筑工程施工的验收阶段，监理单位也会被施工单位主观意愿所干预，使验收不能完全严格按照相关标准进行，产生建筑工程质量不达标但验收通过的情况，造成了极大的安全隐患。

## 3 建筑工程监理质量控制措施

### 3.1 做好监理准备工作

随着房屋建筑工程的规模逐渐增大，施工工艺也越来越复杂，因此在监理工作正式开展之前，必须要做好有效的准备工作，为后续的工作打下坚实的基础。首先，要做好技术准备工作。监理人员必须对建设方案进行严格细致的审查，确保施工方案符合相应的标准和规范，监理人员和施工方要进行有效沟通，对建设方案的相关细节进行确定，熟悉和掌握设计意图，如若发现设计方案存在问题，必须要及时提出，并通过书面形式进行上报，对施工方案进行有效调整。施工方案确定后，严格禁止擅自修改施工方案的行为发生。其次，要做好材料准备工作<sup>[5]</sup>。当前建筑材料生产厂家不断增多，不同的生产厂家在建筑质量以及建筑效果方面都存在一定差异，监理人员要严格把控采购材料的质量，对施工单位应用劣质材料的行为进行严格监管，材料供应商必须要具有一定资质，所采购的材料必须符合相应标准和规范，材料采购结束之后，还要做好定期抽检工作。最后，要做好人员准备工作。监理人员对施工单位的工作人员要进行严格审查，尤其是要重点审查施工作业人员，必须要符合相应资质才能够上岗，除此之外，各个部门工作人员也必须要持证上岗。

### 3.2 把控进场时机，确保全程参与

监理方仅在施工阶段开展相关工作不符合质量保障要求，部分质量影响因素在工程项目施工前后阶段均有涉及。从这个角度看，监理方应把控进场时机。建设方可安排监理方与施工方同步进场，从施工方前期准备工作开始介入监管，确保全过程质量管理体系完善<sup>[6]</sup>。监理方应避免提前退场，在工程项目现场施工完成之后，仍需要通过竣工验收确保工程质量合格才可交付，形成项目质量管理的闭环。

### 3.3 提高队伍素质，提高企业的核心竞争力

在开展建设工程监理过程中，监理人员的专业水平与综合素养严重影响着监理质量。针对监理工作开展中存在的专业人才缺乏现象，需提升对专业人才的重视程度，提高监理人员队伍的整体素质，为企业发展做好人才准备。可对已有人员做好培训工作，需与相关部门配合开展。对于行政部门来说，需结合当地实际情况完善

政策机制,企业与行业协会共同开展针对监理人员的培训与考核工作,并将监理人员的个人利益与其所获得的综合能力相关联。针对监理行业发展中存在的薪酬待遇与所承担的工作压力不符的情况,需与行业协会加大合作力度,共同完善薪酬福利待遇体系,为监理人员营造出良好的工作环境和环境,提升其对于行业与企业的认可度<sup>[7]</sup>。只有完善薪酬机制,才能吸引更多专业人才加入监理行业中,提升企业的核心竞争力。

#### 3.4 采取动态化管理

由于房屋建筑工程现场施工情况无法完全预测,整个施工过程非常繁杂,无论施工材料采购质量、选用设备质量还是施工技术的应用情况等,都会对整个房屋建筑施工的质量造成直接影响。针对这种情况应当在现场施工过程中采取动态化监理措施。在进行施工准备工作时,监理人员应当严格审核设计图纸的完整性与规范性,检测机械设备与施工材料的质量,与现场施工要求进行一一比对,严禁出现质量不达标的施工材料与设备,让施工工作得以正常进行。在施工过程中,也要对施工技术的应用情况进行实时管理,全程进行监督,如果发现有不满足施工标准的施工技术,要及时督促相关人员进行整改,同时还要对施工人员的施工行为进行规范,要求他们严格参照相关图纸开展施工<sup>[8]</sup>。此外,还要做好现场施工的安全动态检查,针对安全帽以及安全绳的佩戴做详细排查,严禁出现未设置保护措施上岗的情况。

#### 3.5 利用管理技术规避风险

在项目施工阶段,施工风险随时可以发生,需要采取有效措施,对风险强行规避,提高施工的可靠性。通常情况下,为加快施工进度,外墙涂料作业期间,需要辅助自动升降爬架,采用自动升降爬架虽然效率高,但需要注意的是,进行高层施工时,此项施工工艺风险较难控制。基于这样的前提,需要结合实际需求,将脚手架有效进行改进,同时在重要区域增设栏杆,为操作平台完善提供保障<sup>[9]</sup>。总而言之,监理方开展检测时,需综合考量多项因素,完善工程的监督,采取软硬隔离措施,构建安全检查小组,通过细致、严谨的检查,将施工风险有效规避。针对现场施工,需要加大监管力度,监理人员需了解安全文明生产情况,同时掌握施工标准的落实状况,通过安全知识宣讲和奖惩制度的制定,强化员工安全意识,树立行业新风尚。

#### 3.6 健全建筑工程施工中监理体系

通常建筑工程的工期长且任务量大,因此想要更好的完成建筑工程施工全过程的监理工作,就要健全建筑工程施工中的监理体系。一方面,要进行人员体系结构的优化完善。优化建筑工程施工中各环节的监理人员结构,使其能够充分运用专业能力开展监理工作,有效监督管理具体施工作业,提高施工效率,推进施工进度。另一方面,要进行监理制度体系的优化完善。学习国内外先进经验,结合地区实际情况完善具体监理工作制度,提高其实用性和可操作性,使其能够真正指导监理工作开展。

#### 结束语

综上所述,随着社会经济的蓬勃发展,建筑行业迅速壮大,各类建筑工程不断开展,工程监理也随之受到广泛关注。工程监理是有监理资质的单位,接收项目主办方委托,按照相关法律法规和施工要求,代表主办方监督管理承办方施工的专业活动。监理工作具有较强的专业性,需要扎实掌握相关法律法规,严格遵守工程规划,科学合理协调施工,确保工程能够高效率、高质量完成。

#### 参考文献

- [1]刘博.建筑工程施工中工程监理的作用及质量控制管理[J].砖瓦,2021(02):123-124.
- [2]张福生,夏振华.新时期建设监理工作发展研究[J].工程质量,2022,40(8):1-7.
- [3]叶平.建筑工程监理过程中监理安全管理责任问题的探析[J].大众标准化,2020(8):174-175.
- [4]高新.房屋建筑工程施工监理质量控制措施分析[J].现代物业:新建设,2020(6):105.
- [5]任安西.建设工程安全监理工作重点与措施[J].现代职业安全,2022(6):48-49.
- [6]刘有龙.浅析建筑工程施工中工程监理的作用及其质量管理策略[J].房地产世界,2022(12):113-115.
- [7]白振华.建筑施工安全监理工作存在的问题及解决办法思考[J].建设监理,2022(2):32-34.
- [8]杨乾.房屋建筑工程监理质量控制中的管理模式探讨[J].房地产世界,2021(12):96-97.
- [9]俊杰.房屋建筑施工监理控制常见问题及有效应对[J].绿色环保建材,2020(12):134-135.