

房屋建筑工程中防渗漏施工技术的应用分析

祝小云 李唯圣

天津住宅集团(西安)建筑产业有限公司 陕西 西安 710065

摘要:房屋建筑工程是建筑业不可或缺的一部分。近些年,随着经济的发展,大家更加关心房屋建筑工程施工质量,因而对工程施工团队防渗漏施工技术标准越严苛。做好防渗漏施工不仅有利于装饰房屋建筑,为后期基本建设施工奠定坚实基础,并且可延长房屋建筑使用寿命,为居民给予更高生活确保。做好房屋建筑防渗漏施工过程中,才能在前提下提高整幢建筑物的品质,提升工程建筑施工团队的专业能力,促进施工科技进步,满足人们生活的需求。本文就目前房屋建筑施工过程中出现的难题展开分析,并给出有关防渗漏科技的实际应用。

关键词:防渗漏技术;房屋;建筑工程;施工问题

引言

防渗漏问题一直是房屋建筑施工中的重点,危害生活,经济损失,减少舒适度,减少工程建筑使用期限,因此对于防渗漏问题需要给与充分重视,挑选科学合理行得通的防渗漏施工技术性,严格把控防渗漏难题,预防由于渗漏渗水造成房屋建筑工程项目出现质量问题。房屋建筑的围护墙、别墅地下室、房顶、餐厅厨房及洗手间等等都是全是易出现渗漏漏水地区,对这些区域更要重点掌控,找到防渗漏施工的重难点,及时处理存在的不足,从源头上确保房屋建筑的建设质量。下面将会对防渗漏关键技术的必要性展开分析。

1 防渗漏施工技术的概述

在房屋建筑工程中运用防渗漏施工技术能避开房屋建筑工程构造由于受水浸蚀而产生的渗漏状况。在房屋建筑施工环节中,防渗漏施工技术是极为关键性的一部分,其运用效果可以对房屋建筑工程的总体安全性、总的使用期造成立即性的影响,因而应为此有一定的高度重视。房屋建筑工程中如有渗漏现象发生,则需要采取相应对策以缓解这类问题,业界把它称为“防渗漏施工技术”,一般将其划分成二种,即构造防渗漏及工程建筑防渗漏。具体来说,构造防渗漏的基本原理是由建筑构造对构造里的混凝土做出收拢解决,在使之抗裂纤维水平进一步稳定后,根据避开渗漏的需求做出基本上的处理方法,而且此解决实际操作必须符合抗裂规定;工程建筑防渗漏原则是把一些防渗漏对策全面地应用于某些特殊的、比较关键性的建筑物中,期内需要使用2~3种不一样的防渗漏施工技术。之上二者的着重点是不同的,应用领域亦各有不同,但是都为极为可信赖的,只有将这两种技术性加在一起运用才能确保房屋建筑工程最后具有很强的防渗漏实际效果。

2 防渗漏技术的应用房屋建筑工程工程施工中的作用

渗漏是房屋建筑施工及使用中较为常见的难题,对建筑物的安全性和耐用性具备较大的影响。主要表现在以下几个方面:(1)在美观度层面。墙体长期性渗漏,也会导致墙体内部层渗涨、发霉、脱层等状况,而平屋面(或楼层板)长期性渗漏,也会导致吊顶天花板或装修吊顶变型,进而严重危害住房美观度。(2)在安全性层面。墙体长期性渗漏,会使之内部结构含水量显著增加,加重墙体内部结构建筑钢筋、电源电路管线的侵蚀水平,很容易发生墙体承载能力降低、墙里电器短路或接触不良现象等状况,进而产生安全隐患,减少建筑物的安全性。(3)在使用性能领域。长久的渗漏会让墙体、平屋面等建筑构造造成很明显的腐蚀性,减少建筑构造强度,危害房子的耐久性、抗压能力,进而对建筑物的使用性能造成严重危害。(4)在宜居性层面。持续不断的渗漏难题会显著增加房子的环境湿度,长期生活在潮湿环境中,风湿、骨关节炎等病症的生病概率会显著增加。与此同时,潮湿环境更加容易生霉、黄曲霉菌,可以对居民身心健康产生不利影响。

3 房屋建筑工程防渗漏施工中存在的问题

3.1 设计方面存在的问题

通过对我国房屋建筑工程防渗漏施工技术应用现状的分析,发觉防渗漏设计方案出问题将直接影响房屋建筑的防渗漏施工实际效果。很多设计师在设计中片面性考虑到了在防渗漏阶段遇到的问题,并没有根据实际情况和渗漏情况进行设计与考虑到,造成设计方案欠缺实效性具体性,从而生搬硬套传统式设计方案。因为设计师对房屋建筑具体情况欠缺准确的了解和掌握,设计方案合理化较弱,在防水涂料的挑选施工技术的发展上存在诸多缺点。这种缺点也许不会在房子完工后短时间发

生,但经过长时间磨练,有关安全隐患逐渐显现,不良影响影响了房子应用的舒适安全度,减少了施工公司的总体经济收益和整体效益。一些设计者对建筑物防渗漏设计规范掌握不完善,有关防渗漏设计规范不可以和实际施工现场设计紧密结合,提升施工难度系数,使施工全过程产生变化,难以实现建筑物防渗漏工程项目的预期效果。

3.2 施工质量不达标

施工品质未达标,施工人员不严格执行规范和标准规定施工,全部建设工程通常存在较大的安全风险。尤其是在防漏施工中,有时也会因防漏工程项目不全面而造成工程建筑地面防水无效。对于此事,施工企业必须高度重视防渗漏工程项目,并对施工中可能出现的问题制订解决方案。此外,施工企业必须掌握防漏施工科技的施工关键、关键点,加大检查力度。但目前在具体施工环节中,许多施工部门对防渗漏施工欠缺高度重视,欠缺理论知识和技术支持,没法进行合理的防渗漏施工。一些施工企业为降低施工成本费,选用伪劣防水涂料,粗放型地施工洗手间、餐厅厨房等易渗漏的建筑形体。此外,施工企业不符合实际居住建筑的实际需求选择适合自己的防水涂料和防渗漏施工技术性,都没有根据不同的建筑形体选择不同的防渗漏施工技术性。这都是居住建筑施工渗漏难题高发、居住建筑快速衰老、居住建筑安全系数降低的重要原因。

3.3 防水施工人员的技术水平问题

施工人员娴熟的施工理论是施工进展加速、工程施工质量和质量及其出问题能及时处理的保证,但真实情况通常反过来,一部分施工人员施工水准未达标,造成施工过程中出现突发状况,严重危害建设工程施工品质。施工人员入场前欠缺品质责任意识,欠缺理论知识和技术性,中后期使用中会出现难题。因为施工人员施工技术性未达标,施工中逐渐出问题。原因是:第一,并没有严格执行所规定的用人标准考评施工人员的技术水平和专业素质,造成施工中出问题不能及时处理,严重危害施工品质和质量。第二,并没有对于职工的专业技能。在建设工程施工科技进步环节,施工人员也需要学习专业技术人员。唯有如此,才可以顺应时代发展,紧跟社会的进步速度,建筑物的施工品质无法得到确保。因为防渗漏工程是建筑物中比较重要的阶段,施工人员的技术水平应当确保建筑物应用当中产生渗漏。

4 房屋建筑施工中防渗漏技术的应用

4.1 科学设计卫生间,提高卫生间施工的规范性

在对卫生间区域进行施工时,对于防渗漏问题需要密切关注下列几类防渗漏技术的发展:(1)最先规定卫

生间地面高度不得超过卧房和客厅的高度,规定二者间距差别在3cm上下最合适。在开展构造施工时,必须遵照卫生间防水施工规范,开展防水坎设定的与此同时采用找坡解决,施工以前也要先做一次灌水试验,以保证构造并没有渗漏难题,如果发现有泄露难题,一定要把它清除采用擦抹防水技术性,避免渗漏问题的出现;(2)在铺设卫生间地砖的过程当中,也需要重视基础垫层材料的选择,应该选择相互配合较小的砂灰,与此同时依照当场施工标准以及相关设计,建立和地面倾斜度相符的防水地区,便于卫生间地面水很多堆积,导致地板砖缝隙渗漏问题的出现;(3)针对卫生间地面及其防臭地漏口而言,二者之间也要设定高度差,一般为10mm最合适,这样有助于创建排水管坡度,让卫生间地面的存水短时间堆积到地漏口部位,有益于积水的迅速排出来。

4.2 地下室防渗技术

在当代建设工程中,地下室防渗工程项目慢慢获得重视。地下室是很多多层建筑的主要构造,与其它建筑构造最大的区别在于其坐落于建筑平面下列,受地表水等危害,存在较大的渗漏风险性。地下室防渗技术性的实行需从地下室洞、墙体渗水等渗漏的重要原因下手。地下室是建筑构造的一部分,在规划施工环节中必定存有与其它构造连接的孔眼,包含管路孔眼和配电线路孔眼等。这种洞需要在地下室施工完成后立即阻塞。渗漏难题能通过对孔隙度的清查找到具体渗漏点,随后用水泥砂浆等封装材料添充渗漏点。阻塞孔之前需要清除孔内残余的残渣等,保证阻塞施工实效性。在堵漏环节中,经常碰到孔规格小一点状况。以原孔为起点,孔径向一定范畴外拓展,确保孔孔径不低于10mm,有利于灌浆堵漏。浇注环节中严格把控施工实际操作,浇注应分批开展,先往孔最深处浇注,待浇注慢慢凝固后向孔外浇注,以增强浇注相对密度,防止正中间发生中空难题。浇注结束后,务必阻塞孔开口。^[1]将洞边用水泥刮平后,喷漆防渗建筑涂料,在洞边产生防渗层。

4.3 外墙防渗透施工应用

外墙渗透是常见的问题之一,它是以降水为主体,根据门窗、墙面等其它位置慢慢渗入,直到滑掉到房屋里,产生一系列问题。如墙面被水浸泡,产生水渍黑影,长期墙体脱落,浸地板上,导致一定程度的财产损失,给屋主留下较为极端的危害,不益于和客户产生认同和信任关联。出现这样的情况的主要原因无非就是窗子制作过程和施工加工工艺不合理,在热胀冷缩前提下所引起的变型难题;次之,玻璃密封条存有产品质量问题,不可以充分运用密封性功效,并且由于窗子置入难

题、置入技术差,造成置入条与窗子基材之间有间隙,降水渗透到;最终,施工查验不认真,泡沫切割的通常是墙门窗相对密度不足,无法完全密封性,窗台石设计方案发生乱倒状况,房间内窗台石反倒高过户外,发生降水逆流、没法排出状况。^[2]因而,为解决上述所说情况,规定施工团队搞好以下几个方面。(1)施工提前准备前,挑选符合我国标准与行业标准的门窗款式版型,管住门窗产品质量问题,保证门窗耐用性,降低变型造成的一系列问题。(2)融合门窗形状形式,合理设置排气孔,确保在降水比较大的情形下门窗正常的排水管道工作中,降低水在墙面里的侵泡。(3)以更很软填充料取代密封胶条和置入原材料。比如,应用聚氨酯发泡剂添充密封性门窗框与墙体空隙,清除施工进行后固化的泡沫塑料填充料时,防止刀割,应用专用设备,降低施工后毁坏。(4)操纵室内窗台石高于户外窗台石20mm上下后,实际数据信息可根据实际情况建设规定略微变化。^[3]仅有搞好这项工作,才能保证墙体防渗的完善建设,保证防渗层施工基本建设技术性。

4.4 外墙防渗技术

在房屋建筑施工中,因为防渗技术性落实不到位,房屋质量司空见惯,必须引起足够的重视。房子渗漏难题会严重影响房屋建筑的正常使用,并且缩短房屋建筑的使用期,所以必须选用科学合理、高效的防渗技术性来确保建筑物总体防渗水平。在建筑物防渗创新方面,依据关键渗漏位置可以分为外墙防渗系统等。外墙是建筑物的关键构造,运用外墙防渗技术性需从外墙渗漏难题的重要原因下手。外墙渗漏通常是施工过程中控制不了外墙的砌筑、添充、喷涂等各个环节,不严格执行工程施工操作规程,造成外墙防渗品质未达标。外墙砌筑时,查验砌块有没有破损,砌块规格按施工规范明确。严禁使用规格不够的一小块。小砌块增强了外墙砌缝的宽度,使渗漏进一步加剧。外墙砌筑时要考虑到热胀冷缩要素,按施工工艺有效预埋接缝。^[4]在建设工程中,必

须对砌块进行相应的晾干,以防砌块的水分危害工程项目。砌块湿冷会有澎涨状况,但砌筑后随着时间推移,湿冷水平逐渐下降,接缝变大,加快房子外墙渗漏。

外墙施工过程中,接缝的填方、地面找平是一个非常重要的施工工序,通常采用混合砂浆堵缝。混合砂浆应充分铺满接缝,不能有疏忽。建筑物外墙平时多用水泥、粉灰涂外墙。涂刷外墙时要注意厚度均匀度。一般来说,为了能外墙的抗渗性能,可以直接刮平最底层,再刮平外墙表面。那样,就能够防止在一层涂平上面有疏忽。尤其是外墙这个小间隙、小缝隙能用漆料弥补,避免外墙渗漏。

结束语:总的来说,智能化房屋建筑工程项目施工时要高度重视防渗透施工科技的灵便运用。在工程施工中有前瞻性、充分考虑的思路,提高在我国房屋建筑的品质,就需要严苛掌握施工小细节,对防渗透施工的每一步开展细腻、系统软件、综合性的考虑,施工前计划好施工图,结合实际情况选购建筑装饰材料,分配好施工工作人员,施工结束后,按时调查检验,对出问题的一部分及时处理。并在未来对它进行监督管理,为建设完美施工工程建筑做出更加好的提前准备。有关施工单位要为业主提供更为适居的房屋建筑,更加安全健康管理服务,进一步提高房屋建筑品质,延长使用寿命,给投资者、使用人带来更大的经济收益,提高中国整体上的工程建筑水准。

参考文献

- [1]刘立营.民用住宅工程车库防渗漏综合施工技术研究[J].工程与建设,2021(5):1027-1028.
- [2]谢琪.房屋建筑工程中混凝土结构防渗漏施工技术的研究[J].中国建筑金属结构,2021(7):84-85.
- [3]唐培成.厨房排烟道承插式快速对齐、密缝防渗漏施工技术[J].建筑施工,2021(9):1791-1793.
- [4]章海彬.屋面女儿墙根部预留企口防渗漏施工技术[J].工程质量,2021(9):78-80+86.