

加强道路桥梁工程造价管理与控制的对策思考

王 雪

新疆北新路桥集团股份有限公司 新疆 乌鲁木齐 830000

摘 要: 受早期整体规划不科学、设计问题和施工过程控制不严谨产生的影响, 路桥工程造价管理效果不理想, 工程质量和经济效益难以保证。提升路桥工程造价管理的探索, 不但可以有效管理路桥工程整个施工阶段, 还可以促进工程项目经济收益最大程度地总体目标。本文融合路桥工程造价管理的必要性, 对当前工程造价管理工作中存在的问题进行了全面剖析, 并且从招标投标阶段、工程设计阶段、施工阶段和工程验收阶段明确提出了几点健全对策, 以供参考。

关键词: 道路桥梁; 工程造价; 存在问题; 完善策略

引言

成本控制监督是一项系统工程, 必须在建设工程施工项目环节中给予重视。为了能更好地满足工程城市高速发展的必须, 市政管理企业需要加强路桥工程建设, 不断提升路桥工程品质, 从而更好地推动城市可持续发展。在路桥工程在施工过程中, 要合理高度重视成本, 制定一个成本总体目标, 签署严谨的合同书, 防止债务纠纷。与此同时, 还要制定合理的施工进度计划, 控制在施工过程中的原材料开支, 确保竣工后工程费用的立即清算。只有合理的成本全面管理才可以促进企业的持续发展。

1 道路桥梁工程造价构成及控制目标

1.1 基本构成

路桥工程造价通常是指工程项目的项目可行性、决策环节、设计环节、执行环节和竣工交付环节所形成的所有建设成本之和, 包含建设工程费、土地使用和拆迁补偿费、其他的工程建设费用、预备费和建设期贷款利息等。

1.2 造价控制目标

项目成本控制是划分层次、分阶段所进行的, 不同阶段的成本控制目标是不同的, 从总体上, 现阶段阶段的成本便是下一阶段的成本控制目标。在项目设计方案选择与前期设计中, 工程造价控制目标应该是项目投入的估计值; 在项目施工图和施工技术明确中, 成本控制目标应是项目初步设计概算; 在项目建设过程中包干单位的工程造价控制目标要以项目投资包干额为基础; 在项目工程施工阶段, 设备安装工程的成本控制目标是合同书。由此可见, 在项目开展的各个阶段中, 成本控制目标是互相制衡、相互依存、相互补充的, 前面一种控制目标, 后面一种可以促进前面一种^[1]。

2 分析道路桥梁工程造价全过程控制管理中存在的主要问题

2.1 工程投资阶段、设计阶段的工程造价管理问题

在路桥项目的建设, 根据对有关重要数据收集整理, 路桥项目设计和项目投资可能有35%到70%的负面影响项目的投入。而路桥工程的投入阶段与设计阶段, 在一定程度上可以理解为企业重点分析筹建项目的经济效益和社会效益的一个过程。对于决策层而言, 正确决策是做好成本掌控的前提条件。可是, 在现行的设计管理模式中, 路桥工程设计没有得到高度重视, 企业也并没有严格执行有关要求对施工图纸进行相应的调节。欠缺设计招标和设计的挑选, 不但导致了路桥工程的工程造价, 都未能为路桥工程的工程质量提供有力的确保, 因而很容易出现设计原理传统和忽略分项目问题。

2.2 工程招标、投标与签订合同阶段的工程造价管理问题

在路桥工程建设中, 工程概算为招投标活动带来了重要数据信息。不但招标方会依据工程概算对路桥工程的工程控制价进行合理编写, 并且各招投标企业会立即依据招标书中工程概算的要求拟定施工组织方案, 并依据施工工地的实际情况测算价格, 最后将肚子填饱工程量清单中标明的项目价格。

2.3 施工技术方面

路桥工程施工包含内容许多, 包含新建项目的施工计划、实施策略、管理方案等。不同项目参与者管理模式不同, 项目建设技术素质参差不齐。一些施工人员不能精确了解工程图纸的内涵, 制定合理的工程施工方案, 不益于现场作业活动的顺利开展。施工过程中, 具体环境很有可能会和早期考量的具体内容发生争执, 所以需要改动工程施工方案, 相应增加费用支出^[2]。

2.4 交、竣工阶段工程价款结算审计不严格

在工程竣工后工程决算阶段的造价审计环节中，价钱审计有关部门通常欠缺科学合理审核和检测，审批不细腻，并没有融合当场具体情况对施工图纸和合同书工程概算开展认真细致审核，造成工程预算数据信息与真实数据出现误差，最后控制不严，导致整个工程预算提升。

3 道路桥梁工程造价管理工作

3.1 投资决策阶段造价管理

确保投资决策的正确性是项目成本管理方法的前提条件，而投资决策深度也会影响到项目成本控制效果，因此在投资决策阶段一定要做好成本管理方法。结合实际，必须详细分析项目投资决策的工作流程，牢牢把握项目工程规模、项目建设规范、工艺技术等因素项目成本的影响因素。随后高效地编写项目施工预算。通过项目经济和财务报表分析，能够对路桥项目经济和社会效益作出评价和考察，强化对所涉及到的不可控因素的解读。项目的风险管控不但可以预防各类问题，还可以促进科学合理的成本管理方法。

3.2 工程设计阶段造价管理

做好工程设计的造价管理工作中，不但造价管理占主导地位，并且造价管理能够取得理想的效果。结合实际需要加强设计规范和技术标准观念。因为设计方案要在经济与技术中对工程项目执行全方位布置的全过程，根据技术标准设计方案能够起到减少项目投资、缩短工期的功效。充分考虑同一个项目有着不同的设计方案，不同类型的设计方案最后也有着不同的工程造价，这时候要高度重视运用有意义的工程改进方案，在操作中有效结合工程性能和工程造价，确保工程作用不变的前提下，采取有力措施减少工程造价与此同时，深入推进成本管理制度，总投资限额不容易提升，也能够减少不合理变动状况。在整个过程中必须设计师和费用预算者密切联系，协调工作。除此之外，运用当代建筑信息模型（BIM技术），能够对工程内容进行可靠性设计，所制定的技术方案与工程施工方案一致，能够防止计算误差、工程变更情况的发生，有效地控制工程投入和整体成本费^[3]。

3.3 道路桥梁工程施工造价控制

道路桥梁工程成本控制涉及到的层面许多，如工程设备费用及工程费用等，对前期工作成本估算起着非常重要的作用，剖析招标书的合同文本和要求，科学研究本地法律法规，开展评标办法优化提升，实施项目评标办法的他们用心做好投标文件编制工作中、工程量清单项目前期准备工作、招投标工程图纸质量优化、有关合同文本科学研究、项目过程中风险管控，给予运用效

果。有关工程造价管理者还应当调研当代经济销售市场上很多工程材料及设备的变化情况，合理费用预算其工程成本，按费用预算有效管理施工中的原材料设备投资，确保中后期企业获得的经济效益。避免因为不够重视设备材料造价管理从而影响到道路桥梁工程在施工过程中造价管理，让企业遭受财产损失。除此之外，还需要做好工程施工合同交底工作中，确立管理者应承担的风险，使之真正能够担负项目管理人员的职责，及时纠正施工中的欠佳工程施工个人行为，对施工质量不合格的区域规定再次建设。从而使施工队伍以个人的业务能力做好施工工作，有效避免施工队伍在施工中以次充好的不当工程施工个人行为，必须按照企业规定的品质建设规范开展工程建设规划，从而确保现场作业一切顺利开展，并为其提供更好的办事指南此外，市政项目在施工过程中，施工条件较为复杂，定制的工作台面比较广，要进行合同的科研工作，确立各部门的岗位职责与义务。

3.4 道路桥梁工程竣工结算阶段的造价管控

为了保证竣工阶段造价管理相关工作的井然有序开展，进行下列二项工作中尤为重要。（1）融合计费范畴、工程变更及竣工资料等客观原因明确工程造价范畴，还需要在全部工程中做好统一和签证审核工作中。除此之外，作业人员还应注意成本核算流程、工程量计算标准，只有应用科学有效的工程成本费编写基本原理，才能保障工程成本计算的准确性，有利于成本控制目标实现。（2）管理人员自主施工现场，进一步把握施工工地具体情况，评定施工状况是不是和工程图纸相符合，评定是否存在未收到变更通知就取消的工程。与此同时，管理人员施工现场后，不仅密切关注工程动态性状况，还得全面了解各工程阶段，加强考核，保证在工程造价合理化上进行项目经济效益的最大化发展^[4]。

4 道路桥梁工程造价全过程控制管理的有效措施

4.1 规范道路桥梁工程造价编制

在具体道路桥梁建设过程中，应该根据道路桥梁工程施工特性测算工程项目数，不仅确保道路桥梁上下结构的字主体工程数，还得高度重视有关配套设施工程数。一般，在开展道路桥梁工程造价的过程当中，其涉及到的主体工程总数早就在设计方案数据图表中标明，仅需依据施工组织方案和有关表明开展核准造价计算。在工程造价时需要对完成主体工程开展协助工程的总数计算，这一部分工程造价对工程整个过程的质量控制有重要影响。因而有必须按照道路桥梁的施工标准，计算机的应用配套设施工程的总数，确保编制工程造价更能满足工程造价的需求。在工程造价编制管理的过程

中,必须严格执行道路桥梁总体工程构造、预算定额具体内容、应用领域及工程总数明确。按工程收费标准测算工程花费,提升工程造价精确性,完成过程控制管理方法。

4.2 目标成本分解

路桥施工过程中需要溶解实际工程项目,逐步完善高效的工程造价控制计划方案。对工程环节中各部件的工程造价控制开展按段区划,不断完善按段造价管理计划方案,根据路桥区项目造价管理责任人规章制度,各项目阶段责任人贯彻落实工程造价管理方面,将工程造价控制在一定范围之内。并使之能够以科学有效的方式提升全部工程。那么在道路桥梁工程建设中,各类成本计划得到有效控制,工程总体成本费获得有效保障,企业能够得到更好的经济收益^[5]。

4.3 提高设计审核力度

在正式开工前必须做好设计任务。设计方案是路桥施工的重要指标,但传统造价管理方式非常容易经常出现设计方案更改的状况,造成不必要成本费,给路桥区企业带来经济负担,所以必须做好设计方案的设计任务。设计方案的品质严重危害路桥区工程的整体成本费,做好设计方案的设计任务能够促进路桥区企业的进一步发展。该设计的成本管理工作需求有效落实,在开始设计方案前明确提出具体设计要点,提供全面合理的信息,给予适宜的设计规范,可以有效管理方法设计的资金分配。设计师能够根据客户规定逐步完善设计图,在确保路桥区性能和质量的前提下控制工程建设成本,减少不必要的工程建设成本消耗。除此之外,设计方案基本结束后,企业管理者必须不断核查设计方案,以保证设计方案的合理化。通过审核设计方案,能够发现和及时处理设计方案存在的问题,降低设计方案的品质、设计方案的变动状况。

4.4 实现对项目造价控制过程的监督

工程项目经理对成本管理方式和方法有清晰的认识,努力建设健全的制度,进而控制成本,根据严格把握施工步骤中有可能出现浪费的现象作出调整和改进,对于其存在的问题从而使得工程造价管理者可以加强监

督各类目的造价管理状况,及早发现和解决造价管理中出现的各种问题,使总体造价管理工作中能够更好地开展与确保,从而实现对企业效益的高效确保以及造价管理的高效开展。

4.5 有效培养具备专业素养的工程造价管理工作团队

在道路桥梁工程造价全过程控制环节中,高效地塑造更专业的工程造价管理团队对工程建设起着重要的作用,同时还可以为业主和政府相关部门给予专业科学的工程造价服务项目,也可以为各工程有关部门各自提供必要的相关信息如详尽的道路桥梁工程进度和施工概况,及其项目投资材料汇报,并能够根据社会发展市场形势和工程进度相对应控制项目投资,建立合理的造价管理团队高效管理全部施工阶段,提升了工程造价管理效益^[6]。

5 结束语

在城市化进程的大环境下,道路桥梁工程的工程规模数量不断增长,给道路桥梁工程造价的过程控制带来了一定的艰难。对于此事,施工单位和建设单位在有关管理方面中进一步健全工程造价全过程控制,在确保工作具体与工程造价控制相一致前提下,推动项目创造更多的社会效益和经济效益,从而推动工程项目实际管理质量及成效的提升。

参考文献

- [1]孙培林.谈市政道桥设计的工程造价管理[J].低碳世界,2021,11(01):153-154.
- [2]张文京.道桥工程造价风险因素分析与管理探索[J].城市建设理论研究(电子版),2020,45(08):37-38.
- [3]吴伟.建筑工程造价的全过程管控要点分析[J].四川水泥,2020(12):221-222.
- [4]骆倩俊.项目工程造价精细化管理研究[J].科技经济导刊,2020,28(32):229-230.
- [5]董戈.探讨招标控制价对道路工程造价管理的价值[J].质量与市场,2021(16):142-144.
- [6]蒋晶.施工企业工程造价管理存在的问题及对策[J].中国建筑装饰装修,2021(8):106-107.