

建筑施工管理及绿色建筑施工管理

杨伟刚

宝鸡二建集团有限公司 陕西 宝鸡 721013

摘要: 目前, 随着我国社会主义建设和市场经济发展的十分迅速, 也推动了我国建筑行业的快速发展。人类生活品质的水平是在逐步提升, 人类的居住条件也会越来越好, 但建筑和工艺会影响人类的居住条件。在建筑工程施工中某种程度上损害了人们所赖以生存的生活环境, 所以为了促进人们能与周围生态环境的和谐相处, 建筑施工者就必须加强对施工过程中环境的管理, 以降低建筑工程对人们生活环境的影响。那么, 在实际的建筑施工过程中应当如何科学、有效地加强建筑施工管理呢? 这是目前中国在实施绿色建筑施工管理所过程中面临的最为严峻问题。文章从专业的施工视角入手, 对绿色施工管理作出了深入分析, 它对推动我国绿色施工管理的开展有着十分重要的推动作用, 它有利于改善施工管理, 也更好的改善我国民众的生命素质。

关键词: 建筑施工; 绿色建筑; 管理

引言

在环保节能观念的不断深入下, 我们会越来越关注环保事业发展的意义。当前为了解决对建筑行业高速增长和环境保护问题的影响, 施工公司必须在施工管理工作进行的同时, 文章从专业的施工视角入手, 对绿色施工管理作出了深入分析, 它对推动我国绿色施工管理的开展有着十分重要的推动作用, 它有利于改善施工管理, 也更好的改善我国民众的生命素质。推动中国建材行业朝着环保节能的目标而发展。以下将从笔者实际项目体会出发, 探讨绿色建筑工程的实施管理技术在施工工程中的运用, 期待为相关工作者提供帮助。

1 绿色施工概述

1.1 绿色施工的定义

绿色施工其实就是指在施工的过程中, 在确保工程安全与质量的前提下, 用科学的手段进行节约资源的管理过程, 在施工的过程中, 应当尽量的减少对其周边环境和周围大自然环境的破坏, 注意首要的原则: 环保工程是在“可持续发展”“低碳经济”“环保经济”的重大前提下的一个新兴的基础建设概念, 是国家通过节约能源推动国民经济可持续发展的必要途径, 这也就规定了在建筑的设计时, 必须充分考虑环境污染的直接影响以及对自然资源的合理使用等的影响,

1.2 绿色建造和绿色建筑

绿色建造是指“可持续发展”“低碳经济”“环保经济”等重大前提下的一种新的建筑理念, 是我国通过节约能源促进国民经济可持续发展的必然道路, 这也就要求了在建筑工程的过程中, 要考虑环境的影响和对资源的合理利用等等的因素, 追求对每项活动的最大投

入, 将资源的利用率提高, 废弃物的排放也达到了最小, 使得最后资源的节约, 在环保的过程中, 最重要的还是生活质量还是要有保障。

2 绿色施工管理理念融入建筑施工管理中的必要性

2.1 对建筑施工管理方法的创新

现代建筑的施工控制是不可或缺的, 施工控制的手段是不是恰当, 能否有效的执行得当, 将对施工效率产生直接作用。随着建筑科技的蓬勃发展, 各新技术、新思路的产生, 将彻底改变整个建筑工程产业, 并实现产业结构的升级与改造^[1]。建筑行业的施工环节非常多, 若想确保施工的优质、高效率, 就需要加强对施工过程各方面的协调管理, 从而进一步完善了施工管理, 从而促使建筑施工工艺的不断发展和完善。建立健全的施工技术管理体系, 在以往施工管理开展的阶段, 由于管理方式的滞后和简单化, 管理实时性比较弱。所以, 企业更应根据施工的实际, 对建筑施工管理方式的革新, 主动运用先进的经营思想, 革新模式, 提高施工的品质、效益。

2.2 对施工效率的提升

由于施工投入高、施工周期长, 对人力和物质资金的耗费较大, 在这样的前提下极易导致生产成本的提高。所以我们仍应认真做好工程施工管理, 在提高工程施工效益的基础上, 加强对工程成本的合理把控。通过科学的建筑技术, 提高公司的效益, 合理配置建筑资金, 减少材料耗费。

2.3 保护生态环境

虽然说中国经济取得了不错的成长, 可是在经济成长进程中却牺牲了生态环境。所以, 这些建筑施工器材

都不可以经过处理后利用，而更为严重的是，这些建筑材料在没有任何管理的前提下就可以直接扔掉，会让环境遭受很大的破坏。而按照环保建筑思想，从防止地质灾害的高度考虑，通过广泛采用如钢结构、复合材料等的绿色建筑材料，就可以有效避免这一问题。据统计，其回收率已经超越了百分之七十，且在利用后可以作为空心砖重新进行利用，这样在较大程度上减少了建筑材料对自然环境的破坏程度，从而取得了不错的环境保护效益。

3 当前建筑施工项目安全管理存在的问题

3.1 安全检查不到位

在施工的过程中，安全是第一位的问题，才能保证我们的施工效率还可以保障工作人员的生命安全。安检工作是安全施工，作业的一个基本的项目，通过对整个施工项目实施环境的检测可以判断现场施工环境是否具有安全危，对于这些潜在的危害，人们及时的实施了合理的保护措施，从而避免了安全生产事故并极大的提升了建筑工程的安全水平。现在我国具体的重大工程实施中，关于安全规的严格检查一直是比较忽视的，对于可能出现的重大安全隐患也没有及时发现，由于不能及时采取合理的安全措施，因此会埋下很大的安全隐患。而且对于施工技术中出现的情况没有加以有效的改进与调整，不仅会降低施工的效率，而且不利于安全施工

3.2 重大危险源控制不当

由于的施工工程多为综合性施工的，所以出现的安全隐患，将波及到社会方方面面，所以必须及早采取安全措施，有效的减少影响安全的，并由此来提高施工的顺利进行^[2]。但施工现场中还是可以发生严重的危险源，所以必须要提高重视程度，及早做好保护措施，合理避免事故发生。但是现在部分施工单位的疏忽或者管理不好的现象，造成施工项目中的安全隐患，仍然存在。

3.3 安全管理制度不完善

在建筑现场中也可能出现严重的危险源，所以一定要进一步提高关注力度，及时采取安全措施，合理防止问题出现。但是现在部分施工单位的疏忽或者管理不好的现象，造成施工项目中的安全隐患，仍然存在。建立科学的管理体制。而现在部分建筑的安全管理体系并没有非常健全，从以往的管理或者其他工程中汲取而来，没有充分满足现在的建筑行业的管理需要，使得各种安全控制手段成为虚设，很容易产生重大安全事故。

4 建筑施工管理措施

4.1 加强对绿色施工管理理念的宣传与运用

在建筑施工管理过程中，首先要加强对于绿色施工

管理的宣传工作，并且在建筑施工管理中使得绿色建筑施工管理理念更好的深入到日常的施工管理中，要求工程企业管理者必须对绿色建筑管理思想有一个准确的理解，在施工活动中全面的主动的意识到绿色建筑管理思想的必要性，并加强对施工单位的环境意识的有效培养，从以此推动绿色建设的实施项目更好的实施。同时，在施工管理中，加大对人们的环境安全意识的宣传，以此给环保施工的思想提供一种良好的环境，在施工中有意识的加大关于环保施工管理思想的应用。另外，还针对城市建设一线人员加强了对于绿色建筑管理观念的宣传工作，使施工人员对绿色建筑管理概念有个更全面的了解，并以此推动施工管理部门对绿色建筑管理的更加深入和开展。

4.2 建立一个完善的绿色施工管理体系

在施工阶段，健全的绿化建筑管理工作实施制度是确保绿化施工管理深入和实施的关键保障。而在现阶段中国的绿色施工管理体系在建筑行业中仍然不够完善，这也就在一定的程度上制约着中国绿色建筑施工管理的发展^[3]。因此，在建材行业的绿化施工项目管理中，为我们在进行绿化建设的实施管理过程中，应促进绿化建设的实施管理制度的建立与健全，并建立了相应的绿化施工管理的规范制度，以克服了在施工管理中的资金占用、污染严重的现象，就这样为绿化施工管理的实施提供了良好的基础。

4.3 对建筑施工成本进行管理

成本控制是施工管理的主要部分，施工公司的利润要靠施工成本来决定，成本控制的主要用途在于对控制施工的投资，降低成本，避免浪费，让每笔钱都用在刀刃上。在施工的过程进行中就是对施工各个环节都进行管理，要选用物美价廉的建筑材料，并及时进行工程人员的薪资计划，以防止出现企业拖欠工人工资的现象，新添设备和维护设施的支出情况复杂，对新设备的支出加以严格把控。还要合理控制成本的同时，对建筑施工的时间以及效率并不产生负面影响。

4.4 建筑施工进度管理

许多建筑实行承包制来施工，所以施工单位必须要编制好施工方案，必须要严格按照施工要求来实施，建设工程施工中制约施工进度的重要要素，包括了施工机械、设备器械、施工条件和施工人员技能等方面，对存在上述情况的地方应提出具体的处理办法，并根据工程实施时的相关要素编制了工程进度和相关定科学合理的工程实施控制计划^[4]。另外，在建筑施工准备阶段和设计阶段，施工中的各个环节都要综合考虑到，比如施工

人员、施工计划、施工设备等，建筑工程质量一定要保证，在建筑施工流程和细节中都要合理分配人员和各种资源，工作效率提高、加快建筑整体施工进度。

4.5 对固体废弃物的合理处理

为了更有效的培养施工人员对环保问题的认识，还应在施工现场设立一个环保的宣传指示牌，以便指导工作人员合理的处理施工，施工单位在进行人员素质培训时，为促进各岗位专业知识培训人员的工作能够更加有效的提高环境保护效果，将其与普通施工人员的薪资待遇进行了整合，通过实名注册的机制，从而明确了各级管理人员的义务与职责，有效的增强施工现场操作管理人员的责任意识，在完善的管理体系中得以积极运行^[5]。针对固体废弃物的处理要求实行统一处理，并安装于各种形式的处理载体上，以大大提高了场所的固物处理效果，同时通过对垃圾进行的集中处理，更有效的提高了场所净化的水平，同时成立了固体废弃物的专业机构，以进行对生活废弃物和建筑废物的进行分类，并同时处理出部分可回收使用的垃圾。

4.6 对施工噪音的合理控制

噪声危害主要影响一些人们居住环境与身体健康的关键因素，在进行施工的同时，也应使用消声机械设备，经常进行该机械设备维护工作，从而减少机械设备的运行噪声出现。进行合理的控制措施，对于噪声特别大的设备，如果是没有发生以上的现象，则还应选择的时间段进行操作。将噪声较大的工作项目下放到白天的作业中，在移动设备的时候，注意轻拿轻放，以防止因重大物体而产生的拖拉噪声太大。如果校园和住宅楼的附近建筑，就需要加强降噪的措施，避免因噪声会造成我们工作和生活的干扰，管理者要实时观察、控制的噪声，结合实际具体情况进行有针对性的管理。

4.7 能源管理

在建筑施工的过程中牵涉到的能源还有天然气、电力、煤气等，而这些能源也大多都是应用在建筑施工的过程中，不过现场使用的车辆大部分使用的是汽油或者是柴油。绿色施工的过程中就是一定要尽量的节省这部分资金，对于未来工程的资源利用管道要设计的达到节约的原则，同时也需要降低这部分资金对环境造成的危

害。在实施的过程中，必须要先决定好实施的方法以及实施的机械种类，对于耗费很多资金的实施方法可以选择用别的机械替代的方法，亦或选择使用能源消耗较低的实施方法。做好了施工现场用电的设计方案后，对设施要做好适时的养护和维护，以确保设备良好的工作状态，在设计实施的过程中，也需要有相关的工作人员对资源的利用情况及时做好了相应的登记和处理，以总结运用经验，提高对资源的有效节约使用。

4.8 水资源的管理

在建筑施工的环境中，水也是不可或缺的，这也是我们所经常忽视的重要资源，因此在建筑施工中水资源的污染问题就比比皆是，针对于这种渗漏、滴水等的问题，在建筑施工中，建议采用几点的方法：在保证施工顺利完成的情况下，尽量减少施工的用水和浪费的情况；配备节水的装置；定期对饮用水的管路进行养护和维修，避免因管路的破损而造成的漏水损失，要防止滴漏的情况发生，应针对施工现场的实际情况，建立相应的污水处理站、雨水回收设施等，对废弃物和雨水加以适当处置，经处理后便可将雨水再使用。

结语

城市规划建设应积极推行环境建设。建材行业的绿色建筑管理也是未来的发展趋势，要想做的好环保施工就必须进行环保施工监管。文章主要分析了建筑施工管理及绿色施工管理的措施，以推动施工环境管理的整体改善。

参考文献

- [1] 罗权.浅析绿色建筑施工管理及在建筑施工管理中的应用[J].现代物业(上旬刊), 2014,(07):34-36.
- [2] 熊川岛.浅析绿色建筑施工管理及在建筑施工管理中的应用[J].门窗, 2015,(03):3191-192.
- [3] 陈迪发.基于绿色施工理念的建筑施工管理创新探究[J].四川水泥, 2017,(12):3229.
- [4] 李玉洁.绿色施工理念的建筑施工管理创新探究[J].河南建材, 2018,(3):3406-408.
- [5] 董高立.绿色施工管理理念下建筑施工管理的创新策略[J].居舍, 2019,(1):3132.