

建筑工程监理与施工技术的相互促进作用

陈蒙恩

杭州华清设计控股集团有限公司 浙江 杭州 310030

摘要：随着社会主义市场经济的迅速发展，当前的建材行业日益壮大，要最大限度的提高施工服务质量，其中的监理机构需要进行一定的施工技术监理服务，使施工监理人员与施工技术有效的融合、使之相互促进。而施工机构必须全面考量施工的最终效益，持续提高自己的作业效率，加强对施工技术的控制监控能力，推动建筑行业的平稳健康发展。

关键词：建筑工程监理；施工技术；相互促进作用

引言

建材行业的迅速增长带来的周边许多服务行业的蓬勃发展，施工管理业务便是其中一项业务。目前，建筑监理工作受到越来越多施工单位的重视并且已经开始使用，但就目前建筑工程质量及施工进度情况分析，在工程的具体进行时还是存在许多不足。建设管理的素质和施工质量有着极大的联系，与此同时施工手段也是制约施工质量的主要原因。建设管理的素质和施工质量有着极大的联系，与此同时施工手段也是制约施工质量的主要原因。

1 建筑施工技术的作用

由于工程项目的规模在不断的扩大，对施工技术人员的要求也愈来愈多，在实施过程中，施工技术人员的运用也深受多种因素的影响干扰，因此提出了合理、正确的施工技术方法才是技术管理的重要基础，也是实施工程管理的主要重点。而实际施工技术也往往直接决定了水利水电施工的总效率。一项建设工程的成功竣工，需要全面考察和研究施工的各种因素，提升施工技术。优秀的建设工程施工技术可以为我们创造良好的生活。

2 建筑监理和施工技术之间的关系

建设管理工作可简单定义为对建设的监控与控制，主要利用工程的制约方式对建设的质量、时间和成本费用等进行有效的控制，需要根据具体的情况进行动态控制。从进而有力的推动建筑工业任务的实现。施工管理中的重点工作是管理建筑行业的施工技术问题，是城市建设管理中的重点与难点要真正提高施工效率和施工进度达到工程要求，同时在施工进行过程认真充分发挥了施工管理的功能，从而减少了建设实施过程中可能出现的问题^[2]。然后建筑工作量庞大同时施工内容复杂，这对建设监理工程的实施造成了极大的障碍，同时，建设监理工程的实施中，另外许多不稳定因素也干扰工程顺利实施。根据这个问题，建设中在实施的工作人员必须要

对自身的业务内容进行深入的了解，另外还要进一步的了解施工现场的现实情况。当前的施工环境中缺乏专职人员，导致施工效率遭到很大干扰。这就必须加强建设管理部门有效的培养从业人员综合能力，防止无证上岗的情况不断发生。

3 工程监理工作与施工技术的互动

3.1 工程监理有利于提高施工技术

对基础工程建设的各个方面实施有效监管的任务，并有效处理项目实施过程中可能出现的问题，并推动了建设技术水平的提高与革新。为确保基础建设工程施工的质量与安全，建筑监理单位必须通过对施工单位的审查，严格施工作业，以保证施工安全。在确保工程建设质量的基础上，严格依据工程建设规范，继续完善施工工艺，提升工程建设方案的实施质量，提升工程建设方案的实施能力。同时通过对实施过程中出现的问题，推动实施技术的完善与提高，并帮助施工人员提升专业技术。

3.2 工程技术的提高有利于工程监理的发展

技术能够决定工程项目的品质和工程项目的总体开发能力，技术能够提升工程项目的品质，技术能够高效的推动项目管理事业的发展。所以，科学技术进步和现代工程监理事业发展也是彼此关联、相互促进的，共同推动了工程的稳健、可持续发展，从而适应了当代工程建设的新要求^[3]。施工管理机构同时还负责在工程施工过程中，组织监理工程师对施工现场情况进行研究与调查，并按照当前施工条件和施工计划的有关规定，对现有计划加以调整、完善与调整，以进一步提高施工管理水平。技术的提高会使得工程管理的变得繁琐和麻烦。技术的提高也可以大大提高施工管理的效率。

3.3 工程监理与施工技术对建设项目的联合作用

工程管理事业的发展，还有建筑施工科学技术的发展，也能够为保证建筑工程的效率和质量提供保障。建筑施工技能决定了建筑工程的品质与管理水平，对改善

建筑工程品质起着关键作用。建设监督员对建设项目实施了正确高效的监管，为建筑工程质量的安全稳健推进奠定了强有力的后盾。

4 建筑工程监理与施工技术的现状

4.1 建筑工程监理发展现状；在中国现阶段的建筑施工监理中，由于承担监理的人员本身监理能力并不高，还不能完全把建筑监理业务的重要性反映出来，而这些问题也在一定程度的限制着施工单位的发展。而这些问题产生的根源在于中国的建筑工程教育相对一些国家起步的较晚，但是，对于目前的施工前期设计和后期竣工收尾阶段，我国的施工管理，缺乏对施工技能与知识的具体运用。现阶段我国的建筑工程监理体系还并不完善，相关工作也没有落实到位，虽然近几年我国的社会经济发展迅速，带动着建筑工程监理的发展也渐渐地走向了成熟，但是在具体的制度建立体系中还是有着很多不足之处，因此对我国的建筑工程监理工作还是要多加关注，完善相关制度体系。

4.2 建筑工程施工技术发展现状

当前中国建筑行业的技能比较其他国家仍然相对滞后，中国的社会主义市场经济是最近才开始猛烈发展起来的，所以中国建筑行业目前才开始慢慢有了一些起色，但是中国针对建筑行业施工技术方面的研发部门却相对缺乏，给其投资的研究资金也不多，同时建筑中的管理人员层次也不高，以及严重的陈旧思想观念，以上因素也是直接影响我国建筑行业发展的的重要因素^[4]。遍观在国内外的建筑行业施工单位，其所需要的建筑力量主要也是由工人组成，因为他的从业经验比较多，在传统建筑的领域成绩比较好，不过随着时代的进展，如果建筑行业开始使用传统建筑方法的进行，会大大拖累社会经济发展的脚步，导致效率不高。现如今是一个信息发展的时代，相关单位应该在建筑施工中投入应该的自动化技术，完善相应的建筑施工体系，减少阻碍施工技术创新的因素，保证建筑工程稳定发展。

5 建筑工程监理和施工技术的相互促进措施

5.1 健全建筑施工监理和施工技术的法律制度

中国建筑业的迅速成长，对中国城镇化发展提供了巨大贡献。在目前的建筑行业中，恶性竞争日益严峻，我国必须加强施工管理和施工方面的有关法规制度规定，需要尽快形成合理的实现方式。通过参考各地方立法的标准，对施工管理和施工技术标准方面的有关规定作了更进一步的细化。由于施工的各个环节的正常运行均离不开特定法律法规的规范，设计企业也应须根据相应的法律法规规定，根据现场的实际状况，对各个单位

和个人的活动范围加以适当限制。

5.2 加强对监理工作者的监督工作，在每一项建设工程中，监理工作都是一项非常关键的工作，而监理人员如何监管好这个建设工程，是整个建设工程良好开展的重要基础。在进行建筑施工的过程当中，施工的安全情况也是必不可少的，因为不管监理部门还是施工人员如果要走进施工现场，都一定要穿着好制服、安全帽等，同时，监理人员也必须要做好对施工现场人员的监督工作，管理人也必须搞好对施工现场人员的监管工作，甚至在实际工作中，都必须认真履行好安全工作，减少和避免危险的发生^[5]。尽量减少和防止危险的出现。对于监理人员的施工技术能力要加以经常的训练和提高，因为除了必要的施工人员以外，在实际进行建筑施工的环境当中，施工的安全情况也是必不可少的，如果要走进施工现场，都一定要穿着好制服、安全帽等，而监理人员也一定要作好对施工现场人员的监护等，从容的应对和解决，从容的处理与解决问题，才能减少意外的出现。当从业人员的技能不达到规定要求的，管理部门应当对其实施监督检查和训练，保证其能符合规定的要求。

5.3 要对建筑工程的进度进行加强，并且，还要优化工程监理制度，以减少建筑工程中所需的成本，因此无论是什么项目，建设作业的高效和品质始终是最根本的条件，只有具备高效的效率和优良的品质，才能良好的完成建设任务。在实施施工时，必须要对施工进行科学合理的布置，把具体安排真正贯彻到每个监理和施工人员，唯有如此，才可以确保优质的质量和快捷的效果。施工中的工程质量是判断一座房屋能否质量的重要指标，所以，施工技术人员的工作也是十分关键，管理工程技术人员要严密的管理和监控整个工程建设的正常进行，才能够更有效的达到合作共赢。工程是一项费用十分巨大的工作，在整个施工过程，各个方面的工作均需要成本。

5.4 工程质量的相互促进

只有对预算进行正确的计算与管理，清楚每个任务的分工，才能切实控制好所需要的预算成本。为确保工程建设质量达标，必须实现施工监理单位与施工技术单位的有效合作与互动。在对施工技术单位的监督管理过程中，监理单位应注意自身专业能力的不断提高，以便对现场操作单位实施有效的监控与规范。同时，在监督活动中，进一步累积监督知识，善于归纳监督中出现的问题，提出处理办法，提升整个督导组的服务能力。同时，在监理机构的监管支持下，为了保证质量合格，施工机构必须增强创新意识，不断更新施工思想，确定施

工任务,完善施工手段,运用最新科学技术,手段和方法,才能推动施工科技的进一步开发,提高施工手段的创新能力。

5.5 推进工程监理人员队伍的建设和强化工作,提升专业水平

为继续促进中国建筑行业的高速增长,需要实现对建筑监理机构的规范化监管,就必须进一步注重对建筑监理机构从业人员水平的提高培养,并在项目施工中切实发挥好工程监理的作用,以降低了项目施工过程中可能存在的风险^[6]。第一,要顺应社会经济发展的要求,切实创新工作方式和工作模式,工程监理人员必须明晰自身的工作范围,认真培养起自身的工作意识和工程监理能力;作为施工公司主管和管理人员而言,应着力增强对项目管理职责的认识,尤其是要有效实现项目施工管理水平提升,积极引进工程监理专业人员,并切实发挥在他们子啊项目施工过程中的重要作用,以维护子项目建设的安全性和长期发展性。

5.6 推动建筑工程创新发展方面上的配合

无论是开展监理工作,还是在建造环节中应用相关技术,其根本目的都是为了推动整个行业能够创新发展。工程监理是此行业改革创新的产物,监管工作的发展离不开建筑行业,而此行业在当前背景下存在的许多质量问题,也能够通过管理人员的付出逐步解决,并帮助建造行业能够不断完善,更加符合时代发展中对此行业提出的严格要求。在建造环节应用科学规范的技术手段,同样也是建造行业适应社会发展道路的重要方法。在目前发展阶段中,科学技术水平在不断提升,想要长远发展也不能因循守旧,必须融入到时代大潮中,才能获得长久发展的动力。

5.7 全面掌握施工流程和施工技术

在设计工程施工中,建设单位领导必须全面掌握全部施工过程的施工情况,严格审查施工单位的建设规划方案和施工计划,对工程的技术参数和基础资料做了细致研究,严格依照批准的设计单位做好施工组织设计和施工方案^[1]。在工程实施过程中,总监理员有必要去对工

程现场进行严格的考核和考察,并定期查看施工现场,有必要及时的检查和解决,进行正确的解决方案,对所有不合格建筑材料进行了仔细的检查和审核,并严格执行建材的质量标准和管理体系。

6 工程监理和施工技术未来发展趋势

监理机构逐步向施工管理过渡;目前的管理部门在建筑工程项目中起到了关键性的角色,而随着时代的发展下,管理部门会顺应时代的发展逐步转变为建筑工程管理,由于目前的标准化程度日益提高,行业管理逐渐加强,施工单位必须面临太多的注意事项,包括施工技术指导、经济效益开发、施工合同履行等等,一旦施工单位考虑不了这么多问题,监理机构将会迎合过来,维护建筑行业的稳定水平,把他们的任务转化到施工管理的方面。

结语

综上所述,就建筑而言,现在社会发展的复杂性和国际竞争加剧都对公司提出了巨大的考验,建筑工程的在管理方面和建筑的方面,在很多方面都是一脉相承的,因此可以在施工的效率、施工进度和施工环境等诸多领域,对建筑施工的进行产生一些相互促进的影响。所以,对未来建设管理技术和施工技术必须协调开展,以此增强施工单位的经济效益。

参考文献

- [1]赵松坚.引导工程监理与施工技术的相互促进之我见[J].居舍,2019(20):22.
- [2]叶刚.工程监理与施工技术的相互促进分析[J].绿色环保建材,2018(02):191.
- [3]裴磊.工程监理与施工技术的相互促进作用分析[J].住宅与房地产,2019(12):233.
- [4]杨永飘.工程监理与施工技术之间的相互促进作用探讨.住宅与房地产,2019(30):126-127.
- [5]朱宝军.工程监理与施工技术的相互促进作用[J].中国公路,2017(7).
- [6]裴磊.工程监理与施工技术的相互促进作用分析[J].住宅与房地产,2017(12):239.