

# 建筑机电安装工程施工管理

李洪波<sup>1</sup> 薛原<sup>2</sup> 潘全鹏<sup>3</sup> 邢帅<sup>4</sup>

中建八局第二建设有限公司 山东 济南 250000

**摘要：**经济发展的稳步向前提高了人民生活的品质，人们对居住条件拥有更高的期望，开始不会再局限于拥有一个栖身之地，反而是考虑到房屋的基本功能、外型要求等。作为房屋装修建设中重要构成部分的机电安装工程，针对工程施工质量的好坏起到主导作用。建筑施工企业若要提高竞争能力，提高经济收益，那就需要高度重视机电安装工程施工管理方面的工作。仅有进一步加强有关工作，才可以确保工程建设取得效果。鉴于此，本文就建设工程机电安装施工管控措施进行一定的科学研究，希望可以为企业建设的进一步发展作出贡献。

**关键词：**建筑；机电安装；工程施工管理

引言：近些年，我国大大小小的建筑工程项目愈来愈多，建筑机电安装的必要性愈来愈获得重视。建筑机电安装的施工管理将直接影响建筑工程项目的整体质量。因而，施工单位应引起重视，不断提升建筑机电安装工程的施工管理水准，以充分发挥建筑作用，达到使用要求。机电安装作为建筑施工不可或缺的一部分，往往需要在装修时进行。机电设备安装的成功和失败代表了建筑工程项目能不能交付使用，仅有机电设备安装都做好了，建筑工程项目的品质才能实现。采用现代前沿的机械设备能够为工程建设节省很多成本费用，提升工程项目的整体质量，为企业发展带来更多经济收益。因而，文中对建筑机电安装工程施工管理的探索极其重要<sup>[1]</sup>。

## 1 建筑机电安装工程主要特点

建筑机电安装工程涉及到多种多样机械设备数量，安装流程相对复杂，造成组装施工期进一步增加，难以满足工期要求。在建筑施工中组装绝大多数机械设备时，要了解设备的运行及使用，积极主动应用有关的基础理论知识，根据基础知识及时处理有关问题。机电安装工程涉及到技术专业触碰多，对施工工作人员的专业水平很严格。在建设工程施工的具体环节中，应根据机电安装工程的特征，积极主动运用现代优秀方式方法开展机电安装和传感器工作中，确保在组装施工过程中遇到难题。

## 2 建筑机电安装工程施工管理的重要作用

建筑机电安装工程施工管理的重要意义表现在不一样层面，如施工中相关工作的开展，能够及早发现机电安装施工存在的问题。找出问题，管理人员能够及时通知责任人，更切实解决难题，将问题产生的影响操纵在一定的范围内。并且施工管理能提高全部机电安装施工的品质，为施工单位节省更多费用。完成一个安装完

毕，工作人员一定要查验。进行检查，找到产品质量问题并加以解决，保障每一个环节的施工品质做到对应的规范，才可以进行后续组装施工工作中。全部组装施工结束后发觉产品质量问题，防止返修。这不但无法保证工程项目的准时交货，还会继续产生成本上升问题<sup>[2]</sup>。

## 3 建筑机电安装工程施工管理存在问题

近些年，中国建筑工程行业迅猛发展，已成为推动中国建筑产业以及社会经济的中坚力量。在这个社会飞速发展转变的大环境下，大众对建筑机电安装工程有了新的认识，机电工程安装行业也获得迅速发展。此外，随着人们生活水平的不断提高，有很多人开始追求完美高质量的生活，对机电安装工程的需要也越来越多，对机电安装工程的需求接踵而至。为了促进机电工程安装领域健康稳定发展，需要做好机电安装工程的施工管理。在此背景下，机电工程安装新项目施工经理应根据行业现状分析及项目详细情况，找到机电工程安装新项目施工管理存在的问题。

### 3.1 机电安装工程审查不够严格

机电安装工程的最后一步应该是已经完成的机电安装工程质量以及应用危害进行核查，以保证机电安装工程合乎建筑工程设计与国家标准的要求。但是，一些施工企业只能在查验机电安装工程时付诸行动，对机电工程安装过程中的诸多小毛病置若罔闻，由于人们普遍认为这是在所难免的常见问题，并没有采用科学合理的改正或修复对策；针对机电设备工程的重要产品质量问题，只采用临时性解决方法进行处理，并没有全方位进行优化和移植，造成觉得机电设备工程的描述并没有充分发挥合理功效，因而机电设备工程的品质不可以得到充分确保。

### 3.2 材料管理问题

建筑机电安装工程施工过程中需要大量原材料。原材料的品质直接关系工程项目综合工程质量,与工程能不能按期交付使用息息相关。在建筑业发展脚步不断加快的大环境下,为了能寻找更高利润最大化,一些建筑公司一般会竭尽全力控制成本,不会选择符合国家标准的伪劣建筑原材料。除此之外,一些建筑企业并没有严格做好入场原材料的验收检验工作中,造成不过关原材料施工现场,对建筑机电安装工程的施工质量和工地施工安全导致了很严重的不良影响。例如机电安装工程的工程安装中常会使用电缆线、电缆线等相关材料,原材料的品质会直接影响其绝缘性能。万一机电工程太大,易造成安全生产事故,因此一定要做好机电安装工程的施工物料管理<sup>[3]</sup>。

### 3.3 安装程序和设计理念不达标

在现在的工程项目设备维护过程中,存有许多问题,增强了施工工期和开支。与此同时,一部分机械设备零部件各种材料不符施工规范,一部分采购员对机电安装工作彻底掌握。在具体购置过程中,因为采购员的粗心大意,非常容易购买到不同种类的建筑材料,会增加机电安装的时间也。机电安装的实行能够为工程项目提供足够的运作驱动力。但是由于施工工程项目的类型不同,施工当场所需要的发电机设备和仪表仪器也不尽相同,因此在施工过程中要依据施工自然环境作出判断,进而创造一个适宜的组装标准。与此同时一定要注意施工现场排水管道状况。可是,目前大多数施工管理人员在施工过程中忽略机电安装工作中,对供电系统不够重视,非常容易给施工新项目产生重大损失。

### 3.4 施工进度管理工作有待完善

施工项目进度管理是现代机电安装工程项目施工管理的关键工作。根据施工项目进度管理的开展,确保项目按时交货,防止工程延期。可事实上,施工项目进度管理被很多管理人员所忽略,他们将更多的精力投入到安全工作、品质等方面的工作中。假如项目进度管理受影响,可能会增加施工成本费,危害各类施工相关工作的有序开展<sup>[4]</sup>。

### 3.5 安全管理存在问题

工程建筑机电安装工程项目施工安全工作碰到的主要问题是安全制度不完善,现场安全管理落实不到位,机器设备安全隐患检查不到位,常常因意外触电事故造成机电安装工程项目施工当场发生设施毁坏等诸多问题,乃至伤到周边工作人员。

## 4 建筑机电安装工程施工管理措施

### 4.1 严格遵守相关质量守则

在安装工作中过程中,要根据现场具体情况搞好技术管理方面,保证施工企业能严格把控机电工程安装工程项目。机械设备安装得到的结果危害最后质量,因而为加强对机械设备安装控制,一定要对技术人员的施工工艺安装程序执行监管,以确保安装相关工作的顺利推进。安装工作人员必须严格执行对应的安装程序执行安装工作中,尽量减少施工工作人员光凭工作经验开展施工,可以在一定程度上确保施工工作人员人身安全。在质量掌控的过程中,能够引进互联网技术,通过互联网实时监控系统,保证安装阶段万无一失。此外,机电工程安装工程项目自身技术性要求很高。不仅在施工过程中严格执行相关程序外,工作中结束后,还需要进行质量工程验收才可以交付使用。

### 4.2 加强对施工过程的管控

针对建筑机电工程的施工,国家有具体规定。企业管理人员务必健全机械设备施工的管理模式,提升施工过程中关键环节的实际控制,不断完善安装施工规章制度,确立贯彻落实施工工作人员的职责,增加安装施工过程的检测幅度。根据各项工作执行,最大程度地提升机电安装工程的质量。同时还要提升职工的道德与安全知识教育,让全体人员依照技术标准开展施工。此外,完成工作中必须按照流程进行查验。若有安全风险,应酌情考虑惩罚责任者,以保证其再也不会犯同样的错,为机电工程安装工程项目工作效率和质量打下良好的基础。

### 4.3 加强材料管理

材料管理是机电设备安装施工管理方法的一个重要层面。在建设工程施工工作宣布开展以前,每一个物资供应都需要做好准备。材料购置前,应严格把关材料供应商资质等级、社会声誉生产整体实力,挑选各个方面能力出众的部门作为材料经销商,确保在施工过程中遇到材料供货不到位、材料品质未达标等诸多问题。材料抵达施工当场后,应及时组织专业技术人员对材料开展产品质量检验,查验产品是否有合格证书。如果发现显著质量问题的商品,务必及时通知负责人开展退换货,对一部分有品质异议的物料进行二次质量检验<sup>[5]</sup>。

### 4.4 加强施工进度管理

在机电设备安装施工环节中,根据开展施工项目进度管理,让整个工程项目按时交货,避免工程延期,危害施工进度和品质。在施工项目进度管理中,应分配专业技术人员,使工作负责人对全部施工的实际情形有清晰的认识和认识,以此来实现进度更强执行。在所有机电工程安装施工工作中,弱电安装施工是关键性的工作阶段。在施工的这一环节,各施工部门及施工人员应紧

密配合和交流。在规定的时间内进行施工、安装及设计方案工作、管道安装工作、安装及调节工作。依据实际情况，制订项目进度管理规章制度。每一个施工工作人员都应对进展智能管理系统有清晰的认知。唯有如此，才会对具体施工期和施工进度计划表有清晰的认识，建筑者才可以对自身的施工作出科学合理合理的规划。在确保工程项目准时交付与此同时，施工质量能满足大众对机电工程安装和施工的需要。

#### 4.5 加强安全管理

安全管理是现代机电安装工程施工管理方法的核心和重要。根据安全管理的开展，能够为施工工作人员造就更安全的施工自然环境，确保施工工作人员的人身和财产安全。若是在管理工作里没有做好安全性管理工作，就有可能安全隐患问题，造成对应的经济损失，明显的时候会导致施工人员的死伤。鉴于此，需在全部机电安装工程施工中提升安全管理。在这过程中，要确保每一个工作人员都可以具有强烈的归属感。组装施工前，应做好施工人员的安全文化教育，根据安全教育的开展，推动工作人员的安全意识。在以后的建设过程中，能把安全性放到重要的地位。在使用施工时，能够严格执行对应的技术规范和要求进行，避免操作流程不合理，产生一系列安全隐患。安全管理体系的建设，应根据实际情况。在安全管理体系里，必须明文规定工作人员应完成安全性管理工作。使安全管理工作人员可以正确对待个人安全管理工作主要内容，与此同时意识到安全性管理工作的重要意义，从而使得安全性管理工作的实行得到保证。施工当场应配备完备的消防安全设备和设施，并定期维护消防安全设备和设施。若是在检查过程中机器设备出问题，工作人员应定期更换设施，为施工当场造就更安全的施工自然环境。此外，要根据实际情况和相对应的安全防护规范，做好安全防范工作中。那样可以在一定程度上降低安全隐患，确保施工品质与安全<sup>[6]</sup>。

#### 4.6 制定完善的施工管理制度

为了确保工程建筑机电安装工程的井然有序施工，施工管理者需要保证机电工程安装坚守在施工当场有序

开展，根据制订和优化施工管理方案来标准机电安装工程施工人员的工作中。针对施工施工现场管理效率，管理人员需要根据建设工程机电设备安装的实际情况，制订有效、科学合理的管理制度，确立施工人员及单位在各个阶段的工作职责，保证施工管理方案可以得到充分执行。鉴于建设工程中机电安装工程的多元性，涉及到的现代化机器设备多，技术性要求严格，组装施工容易受众多条件的限制，造成施工高效率减少。为了确保机电安装工程施工能在规定时间内高品质地做好，管理人员应充分剖析安装过程中可能出现的问题，制订合理预防和应对策略，以确保施工的成功开展。

结束语：伴随着时代的发展，人们的生活水平获得了显著提升，日益提高的需要加快了工程建设领域的发展。机电设备安装的发展对施工企业具备实际意义。可是，在目前建筑施工企业的发展中，工程安装管理方法还存在各种各样不够，给工程安装管理方法带来很多不良影响，也影响了建筑业自身的长远发展和社会经济发展稳定。面对这种情况，相关管理者必须不断完善严格工程施工管理要求，创建健全管理制度，大大的提高工作质量，推动机电安装工程建设中的发展。

#### 参考文献

- [1]陈群.建筑施工管理中目标管理的应用分析[J].建材与装饰, 2020(19):187+190.
- [2]吴豪, 王雪霞, 李鹏.基于智能化技术的工程施工管理方式研究[J].科技风, 2020(16):112-113.
- [3]张曙光.如何提高建筑机电安装工程管理水平浅谈[J].中国设备工程, 2020(10):63-65.
- [4]张义林.建筑工程施工管理的现状及优化建筑工程施工管理的具体措施[J].城市建设理论研究(电子版), 2020(13): 33.
- [5]朱程琴.建筑机电安装工程的施工技术及其质量控制的探讨[J].居舍, 2020(12):195.
- [6]高德庆.建筑工程施工管理中精细化管理的实践策略[J].中国建材科技, 2020, 29(01):123+122.