

# 房建工程施工全过程安全监理及注意事项

杨正森

昆明建设咨询管理有限公司 云南 昆明 650300

**摘要：**现阶段，社会的进步与发展是我国房建工程发展的重要基础。要不断完善房建工程项目安全管控，学习房建工程过程中的控制措施，将安全管控落实到项目实施的各个环节，实现投资全过程监控，提高安居工程安全质量保障，实现安居工程效益最大化。本文重点介绍了施工过程和房建工程安全管理技术，并讨论了需要解决的具体问题以及实际考虑因素。

**关键词：**房建工程；施工；全过程；安全监理；注意事项

## 引言

近年来，房建工程规模不断加大，建筑结构越来越复杂，施工难度越来越大，整个施工过程中的风险因素也越来越多。为确保施工安全和质量，要加强房建工程管控和施工全过程的安全管控，确保各施工构件顺利生产，最大限度地预防安全事故的发生。以全面提高房建工程施工质量为基础，提高全员安全质量意识、责任意识和责任意识。在房建投资和施工监理过程中，施工队要充分认识加强施工全过程安全监理的必要性，着力梳理安全关键关系，结合施工过程中安全监理存在的短板把握好施工全过程的安全监理要点。

### 1 房建工程监理施工全过程安全监理的主要意义

(1) 将安全控制纳入施工全过程和施工监理，有效控制整个工程，确保施工质量，消除房建工程过程中可能存在的安全隐患。同时，对施工全过程进行安全管控，可以保障施工人员的安全，合理化施工成本，使建设部门能够实施质量和安全系数更高的房屋建设项目。由此可见，施工全过程的安全控制对于施工部门来说具有非常重要的现实意义。

(2) 要实现房建工程的稳定发展，必须依托优质的房建工程工程，实行全过程安全监管，这是提高房建工程质量的重要保障。对相关法律法规进行有效监管，不仅可以规范整个住宅行业，也有助于完善房建工程项目。此外，只有优质的房建项目，才能帮助企业抢占更多竞争市场份额，让房市企业健康发展，进而走出国门，打造民族品牌，对整个行业具有重要意义<sup>[1]</sup>。

### 2 房建工程监理施工全过程安全监理现状

#### 2.1 房建工程安全监管体系不够完善

目前，我国房建工程尚无完备的安全控制体系。一些建设部门施工和施工安全信息不充分，施工安全细化管理和安全控制管理制度没有形成，施工安全管

理没有保障。监管制度明确了实际监管过程中的结构安全问题。现场安全生产责任制不健全，责任制考核流于形式，检查培训不严格按照制度要求，安全生产措施不到位，落实不力，安全保障体系不完善、薄弱。现行制度下的安全管控不能做好从施工初期到工程结束的劳动安全和管理，导致施工过程中和施工过程中的安全隐患未能及时发现和消除。项目建成投产后，严重的问题将埋下一颗“定时炸弹”。由于缺乏适当的制度约束，部分监管人员态度恶劣，安全监管不深入，安全监管停留在表面，难以达到安全监督管理的目的。安全管控工作本来是为了保障安全生产，却成了施工危险事故的保护伞，适得其反<sup>[2]</sup>。

#### 2.2 施工单位对安全监管工作的资金投入不够

我国建筑行业竞争激烈，很多施工单位都会想方设法降低施工成本，以增加竞争优势。项目正式开工后，前期建设成本有所延长，施工部决定减少安控资金的投入，确保资金在整个施工期发挥作用。施工人员可能缺乏基本的安全保障，高空作业人员防护不到位或防护用品质量不符合国家和行业要求，存在人身安全和施工质量风险。

#### 2.3 监理工作力度不足

随着建筑业的发展，政府对建筑质量的高度重视，企业质量管理意识不断提高，建筑工地质量管理控制不断加强。检测部门还存在人手不足、业务素质不高、经验不足等问题，施工现场不少施工人员仍不重视质量管理。此外，住宅项目建设过程复杂、环节多、占地面积大，建设项目的施工质量和安全控制难度大，影响因素多。在建设项目施工过程中，任何一个过渡环节出现质量问题，都会导致严重后果，甚至危及人身安全，造成严重安全事故。

#### 2.4 监理人员职业素养较为薄弱

监理人员的业务素质对工程监理和安全监理的效果有着决定性的影响,而监理人员所产生的影响直接体现在监理人员的业务水平上,因此监理人员的业务素质对监理的影响可以忽略不计。总的来说,房建工程的管控可以说是面面俱到、难度大,需要对设施的实际情况进行全面的现场调查,明确项目的具体需求和目标,充分了解施工过程的运作情况,如果监理人员工作责任感较差,专业水平没有达到要求,监理能力薄弱,就难以发现工程中存在安全隐患,并且很难给出合理化建议,对监理工作把控能力较差,没有充分突显监理工作效力,影响工程安全管控,降低了监理水平<sup>[3]</sup>。

### 2.5 缺乏完善的安全保证体系

工程建设的具体安全监理实践,一些单位缺少安全管理意识,设立的安全管理机制缺少完整性,安全教育培训的项目没能从根源上落实,造成了施工工作者没能在工程建设中投入安全保障理念。一些企业、工程存在着安全管理体系不健全、责任未落实、工程管理工作持有松散化的管理状态,安全投资不够充分。部分单位处理施工安全风险的过程中,时常关注形式淡化内容,影响着安全风险的全方位防范效果与全过程防范效果,不能对问题进行正确的排查,只停留在表面,这样就不能彻底地解决问题和隐患<sup>[3]</sup>。

## 3 房建工程监理施工全过程安全监理要点

### 3.1 建立健全的安全监督体系

所有施工都必须按照政策和程序进行,这些要素必须由强大的监控系统控制。因此,责任人应针对以往施工中存在的安全问题,完善和调整安全管控管理体系,确保整体安全管控体系的稳健性。在此过程中,要根据项目当前特点和范围,综合分析各类隐患,排查重点安全控制点线,加强立足于施工安全的工程质量和成本管理。由于施工周期长,不可控因素多,需要对安全控制系统进行动态调整,以增加控制系统的及时性和科学性,使建成的安全控制系统能够与施工实际相匹配,充分发挥其作用角色应用和实施施工安全控制以达到预期效果。

### 3.2 及时明确监理工作职责范围

随着房建工程项目的增多,控制工作的重要性逐渐凸显出来。在发展壮大住房投资的过程中,要落实调控措施,提高住房投资质量和安全水平。因此,在开展住房投资全过程安全管控前,要及时明确管控任务范围,明确管控责任,管控过程中不能逃避责任。同时,监理人员要明确专业性,充分发挥监管职能优势,及时解决房建工程中存在的问题和不足,规范房建工程施工工艺

和技术,切实保障质量,确保房屋建筑工程安全。在住房投资安全监管中,要按照房建工程安全监管要求,建立责任制,把安全生产贯穿于房建工程全过程。规范设计,加强安全管理。此外,在房屋建筑安全监管全过程中,监管人员要掌握房屋建设各阶段的内容,积极学习先进的监管知识和方法,实施房屋建筑质量监管。除了限制和规范自身的控制行为外,从总体上对各项内容进行监测和评价,防止违章违纪行为,确保安全控制贯穿于住房和建设项目的全过程<sup>[4]</sup>。

### 3.3 在施工全过程展开安全监理

#### 3.3.1 施工前加强安全监理控制

在房建工程开工前,相关工人要认真、透彻地熟悉施工方案,监理组和施工组要进行监理工作,同时在施工现场召开系列会议。监理人员在审核施工方案时,应认真考虑方案内容是否符合国家有关规定,施工部门应建立可靠的安全控制体系,确保施工方案的正确、安全实施。由于房屋建筑工程在实际施工期间必须使用大量的施工设备、材料和配件,而设备、材料和配件的质量直接影响到工程的整体质量,因此监理人员应全面检查和检查检查施工设备和材料,如建设部门采购的材料和配件,抽查是否符合标准,用科学的方法检查施工设备是否正常运行。对不符合施工条件的施工材料、辅助材料和设备,及时向建设部门报告,跟踪资料,要求及时处理,同时,迅速采购符合标准的材料、设备和用品。

#### 3.3.2 施工过程中加强安全监理控制

一是在房屋建设全过程中,安监员负责对每一个涉密工程进行基础监管,特别关注涉密工程的实际质量。为充分保证隐患工程运行过程中的施工质量和施工安全,需要及时与建设部门沟通,根据存在的问题与建设部门共同商讨解决方案。隐藏物品。二是安全监管人员必须结合以往的管理经验,合理预测住宅项目建设过程中可能发生的安全事故。对于安全因素,需要对相关风险因素进行正确分类和评价,然后结合具体施工情况配合管理人员进行。建设部门对相关风险源进行适当联控。在房建工程全过程中,“能耗”是引发安全事故的主要隐患,安全管理人员应加强施工全过程能耗管理,发现施工人员违章作业后,及时处理,必要时进行施工。用电行为巡检发现设备异常,立即交由技术人员查看用电设备工作情况,检查后进行维修,重新启动电气设备,消除影响因素,确保设备重新工作。最后,房屋引入整个安全控制流程,加强对其项目的监管,相关人员定期或不定期检查施工现场,解决各种问题问题。施工过程中的安全隐患及综合解决方案。讨论与分析针对

潜在的安全威胁问题，应合理设计相应的措施。同时，建设部门要在安全监督员的监督下定期召开安全会议，对建设部门报送的房屋建筑质量报告进行审核分析，组织专家加强对施工设施的质量安全审核，认真审查报告内容，确保施工安全和施工质量<sup>[5]</sup>。

### 3.3.3 竣工后加强安全监督控制

住宅项目竣工后，安保监理人员应对建设部门提交的施工合同和施工方案实施文件进行全面、详细的分析，详细核对住宅楼的相关信息和数据。完成报告中的项目。确保符合国家有关文件和规定，如发现质量要求不符合文件要求，应立即通知建设部门报修，并安排专业技术人员进行现场验收修复完成。在房屋建筑工程验收过程中，安全监理人员必须认真对待各项工作。验收时发现质量问题，必须立即通知施工部门返工，并书面说明问题，解决安全问题后，经安全监督员同意后方可返工。装修后，应再次进行安全控制，避免房屋在使用过程中出现安全问题。

### 3.4 加大管理安全监督资料的管控

从房屋建筑的角度来看，施工监理数据在施工监理中发挥着重要作用，作为监理项目的评价标准，收集施工过程中的各种情况，保证工程的安全性和准确性。因此，安全监督员必须收集、分析和组织相关项目信息，以监控项目的整体进度、技能和施工人员。此外，监管机构可在未来监管工作中加大信息化软件开发能力的运用，提高数据收集和分析的准确性和及时性，提升监管影响力。

### 3.5 科学的安全监管工作方法

①建立施工管理的控制监控和沟通模式。在项目管理方面，建筑行业的基本管理方式是：成立项目管理部，再下设质量安全、施工技术、信息统计、成本核算等几个组；均持有检验员资格证书，负责现场安全管理工作。安全管控需要管理层的配合，除了例行检查外，还需要对重点区域进行协同检查，发现问题及时解决，将安全隐患消灭在萌芽状态，尤其是在施工过程中。一旦发现问题，职安主任或工头（承建商）可立即向施工人员提出要求，以往主要是在交接时发现，很难解决。变化如此之大，承包队也遇到了不小的阻力。安全管理人员（责任承包商）在具体施工方案的安全措施讨论中的参与，安全检查的主要部分和目标的描述，在安全控

制过程和施工实施过程中的配合，无论监管力度、安全意识和实际成效都是非常明显的，因为双方的目标是一致的<sup>[6]</sup>。

②建立行之有效的监管方式与沟通方法。最为常用的就是例会制度。每周例会前对本周的安全状况收集整理，在会上交流、分析事故隐患产生的原因及其规律性，今后如何避免；加强薄弱环节的监管力度，如：常见的模板支架问题，要求随时监控、随时整改，隐蔽验收前先检查模板支架的安全等。发挥监理相应指令的作用。在监控的过程中，发现问题除及时沟通外，按时下发监理工程师通知或整改指令，口头沟通和书面文字指令双管齐下，要求限期整改，整改标准。

③形成有效的控制和沟通方式。最常用的是定期预约系统。周会前，收集、整理当周的安全情况，在会上沟通、分析事故隐患的原因、规律和预防方法；加强薄弱环节管控，例如：在受理栏目常见问题、应随时监控改进的隐患前，先检查栏目安全性。提供监督和领导。除在监测过程中保持及时沟通外，发现问题时，采取口头沟通和书面说明相结合的方式，及时通知监理工程师或作出整改指示，限期排除，并进行整改。

## 4 结束语

基于以上研究分析，房建工程监理全过程安全控制对于房建工程和使用安全具有重要的现实意义。从房屋建设全过程安全管控的现状来看，还存在着安全管控体系不够完善、安全管控资源投入不足等诸多问题。排查隐患，确保高效有序优质施工。

## 参考文献

- [1]迟雪飞.房建工程安全控制中工程监理的作用研究[J].安徽建筑, 2020, 24(5): 284, 290.
- [2]蒋虎山.浅谈房建工程施工现场安全监理[J].科技与创新, 2020(23): 57-58.
- [3]刘成林.房建工程监理施工全过程安全监理要点[J].四川水泥, 2020(8): 145, 147.
- [4]鲁吉明.房建工程监理施工全过程安全监理要点分析[J].建材与装饰, 2020(17): 179-180.
- [5]赵成云.探讨建筑工程安全监理工作的高效开展对策[J].居舍, 2020(31): 181-182.
- [6]蒯茂奎.建筑施工中安全监理存在的问题及对策研究[J].决策探索(中), 2020(05): 15-16.