

房屋建筑装饰装修施工技术管理

田雅菲

北京双圆工程咨询监理有限公司 北京 100000

摘要：近年来，随着中国社会经济的持续增长，民众的生活品质得以改善，同时对房屋建筑的装修标准有着更高要求。今天，在技术发展的推动下，更多新的装修技术与手段应用于房屋建筑施工当中，不仅有效改善了民众的居住体验，提高住宅的整体装饰品质，它进一步减轻了人民住房负担，为建筑行业的长远发展产生积极作用。基于此，在房屋建筑过程中，建筑施工公司要进一步培养施工人员的技术意识和综合素质，营造良好的现场氛围，积极引入现代化的建筑技术方式，以提高公司的效益，确保工程建设周期。

关键词：房屋建筑；装饰装修；施工技术管理

引言：房屋建筑的装饰作为房屋结构的主要构件，是改善人类生存体验的主要手段，是提高施工效益的主要方法，对建筑行业的长足发展产生积极作用。所以，在房屋建筑过程中，建筑施工公司要主动引入装修施工技术，正视装修过程中出现的具体问题，并以此为基础采取相应的控制手段，培养有关技术人员的建筑意识和技术素质，增强房屋建筑效果，以此提升房屋建筑的建设品质，满足社会以及人们的发展需求，促进我国现代经济的可持续发展。

1 建筑装饰装修施工的概念

装饰装修主要是指当房屋装修完成后，企业和居民选择适当的装修建材或是带有装饰装修功能的物品，对建筑物的空间以及外观进行加以装修，从而起到装修美化的效果。在房屋空间的外表重新涂抹了一些新型的装修材质，能够根据房屋的空间实现使用功能的需要，而且还能够针对房屋的结构不合理、不满意的部分加以装饰提升，以此适应不同用户和主人的美学要求和居住需要。对房屋的装饰，装修能够在最大程度上给人一种美的感觉^[1]。

2 建筑装饰装修施工的分析

当大楼主体完成之后，通常会利用一些辅助材料，对大楼的位置加以调整。因此，在现有建筑主体的基础上，开展部分家居类的设计和改造，以便于从外形上完善房屋功能，并且在使用感受方面进行改善。在这个装修以及装饰的过程里，施工材料是重要的构成内容。合理选择与使用建筑材料，不仅能优化内部环境，而且也能打造出相应的建筑风格，从而增加建筑的人文魅力，提高房屋的使用品质。在完成相应的设计后，通常使用油漆和饰面板等的物质。对这些安装操作来说，通常具备机械化的特点，还有装配化的特点。一般情况下，装

饰工程不但包括零点五成品，同时还包括部分原材料。结合实际的施工要求，通过机械化的施工方式，选用合适的装饰材料，可以改善工程的装饰效果。如今，气动安装的设备，开始普遍应用到工程施工中。这不但提高了施工的品质，而且可以使得施工操作更为快捷。

3 房屋建筑装饰装修施工技术管理的重要性

无论是企业建筑商还是施工单位，技术管理的工作是保证整个施工顺利进行的关键因素。房屋建筑装饰装修施工技术管理的重要性，对于整个建筑能否按期交工，以及建筑的整体质量水平具有重要的保障作用。装饰装修技术要点，可以保证建筑装修的质量以及整体效果，施工的技术管理在满足技术支持的前提下也具有重要的作用。规范的管理水平，无论是对人员还是操作的标准性都具有重要的意义，在规范的管理指引下，可以提高施工效率和施工质量，有效的监管，可以及时的发现施工中存在的问题，并结合问题进行有效的整改和完善。房屋建筑装饰装修施工技术的有效实施保障是贯穿整个房屋建筑工程的关键因素。

4 房屋建筑装饰装修施工技术管理的现状分析

4.1 现阶段，由于中国人民生活水平的日益提高，对房屋建筑项目的建筑品质和内部装饰质量都有了更多要求。但是，在以往的装饰装修设计工作中，不管总体设计还是局部设计都更过于形式化，不但影响了房屋装饰的整体质量，还存在着外墙涂料剥落、内部装饰设计滞后的现象，而且还在一定程度上影响了整个房屋的装修效率，严重影响了建筑行业的健康有序开展。同时，还由于部分施工企业的安装技术、室内装修技术都比较陈旧，在居民建筑装修中极易出现用电困难，进而影响了他们的正常施工用电。另外，有部分公司还把部分项目外包给当地的施工队，这样造成施工产品质量没有保

证,增加施工技术的困难,影响施工公司的效益。

4.2 在房屋装饰装修前,建筑工程公司应当派出专门的技师对施工现场进行实地考察,并以此为依据提供适宜的装饰方案和装修技术,以提高住宅建设的装修效率,改善用户的居住体验。但是,在实践工作中,不少装修公司为节约建造费用,保证施工进度,常常没有实地考察这道工序,由此造成准备工程不落实,住宅的改造标准达不到规范标准。另外,由于建筑装饰技术复杂,对从业人员的专业技能要求很高,且部分公司不重视装饰技能的培养和提高,造成住宅装饰改造滞后,降低住宅装饰质量。

4.3 在房屋建筑装饰装修的实施的,常常因为装修公司没有正确的方案,不进行现场的装修情况进行了解,因此造成的装饰装修项目的不齐全、管理制度不健全,不适应现代人的居住要求,大大降低了公司的效益。另外,有部分装修公司不重视住宅装饰装修施工的检测程序,这不仅给住宅装饰工程留下了安全隐患,同时也面临着大量返工、二次装修等的施工问题,提高了施工单位的施工成本,严重影响公司的社会信誉,严重制约了中国建材行业的长足发展。

5 房屋建筑装饰装修施工技术管理存在的主要问题

5.1 重视美观轻视质量

当前市场对房屋的绿化水平要求度相当大,同时还要提高对装修队伍的技术要求。相应的施工队伍会在短暂的时期内适应用户的要求,同时在实质的装修设计必须尽量符合顾客的审美要求,这会导致装修团队的设计中对于质量方面缺乏关注,很难保证质量与审美的和谐。造成这一现象的主要因素在于中国的房屋能力自身限制,而且在不断的美观中忽略了住宅的总体品质,使得住宅在短暂的时期内就存在其他缺陷,这将会给消费者的体验造成很大的困扰,在生活上的影响。此外,在实工程开展的过程中,有些相对较大的业主会承包更多的工程,他们又把任务分配到其他分包公司,有可能某个工程需要有几个施工队伍承担,这样容易产生了互相推诿工作的情况,这样导致工程建设时间的延后,严重影响工程建设的效率和质量。

5.2 缺乏合理的施工计划

根据目前的施工项目分析,在相应的项目施工实施中,还不能针对工程的实际需要进行现场的考察操作,同时对用户的要求还没有足够的了解,在实施项目施工时还不能进行足够的准备操作,更不能对建筑装饰进行全面规划,最后使得建筑施工品质与性能均没能符合相应的要求。另外,房屋建筑的安装必须做好一些细节

的施工规定,也必须做好所有细节的标准化操作,比如水管的安装和管道的操作等,都必须进行细节的管理,不然就会出现管道炸裂的现象,这样也不但对相关的公司造成资金上的损失,而且会严重影响后期的实施操作,对相关的工程造成很大的损失。

5.3 在施工过程中没有做好细节的把控

由于当前人类生活质量日益的提升,房屋建筑更加偏向于多功能性,同时在做工上更加精细,如此可以适应用户的多种要求。以往中国的住宅建筑装饰设计上,房屋建筑设计和施工并没有进行整体的设计,尤其是在施工层面只有形式的存在,而不能针对施工的要求和实质施工来做出详细的控制,同时在管理人员的配置方面缺乏科学合理,不能针对具体的装修细节进行调度,因此导致了工程室内装修的总体品质,这样的情况对整个品质也带来负面影响,同时也造成了一些资金的占用,增加了公司资金成本的使用。

6 房屋建筑装饰装修施工技术管理措施

6.1 完善质量管理体系

品质管理制度建立主要是用来规范建设各领域的要求,在建筑行业中也不例外,针对施工品质的控制,需要通过制定满足用户要求和施工现场特点的品质管理制度来实现相关控制。首先,要进行考虑提前预测在装修过程中可能会发生的情况,避免问题要作好预案,以便情况出现后有可行的办法进行处理;其次,应仔细分析施工目标的成本、规模和能完成的能力,可采用详细目标来给员工更明确的认识,从员工方面来看,责任意识和专业技能都得到提高了,整体建筑的效率也会相应提升^[2]。

6.2 应用节能环保材料

房屋装饰装修工程施工过程中使用的节能环保型建筑材料,也能够有效降低建筑污染源。此外,垃圾处理机构还能够通过领先的科技将传统建筑废弃物转换为新型的建筑材料,实现建筑废弃物的回收使用。在使用节能建筑材料中,施工单位也必须主动吸纳新型材料,积极推动节能环保项目的高效实施。和常规装修材料比较,节能的建筑材料往往比较坚固耐用。

6.3 做好施工准备工作

建筑装饰装修工程技术准备工作需要以图纸作为着手点,切实落实图纸审核工作,为施工作业开展提供依据。在施工前,对施工人员要提供全面的施工设计方案,并同时施工进行施工细部管理,如运用建筑材料进行排砖,以增强稳定性与美观感等。以领域内有关施工的法律规定为基础,对施工过程根据各个步骤提出了具体的工程质量控制目标,以实现项目施工控制的规范化。工

程师可针对各个工艺过程,制定具体的质检规定,并以检测规定为基础进行质检操作。另外,在施工中工作人员要和技术专家就全部施工的细部加以探讨,使所有施工都完全达到质量要求^[3]。

6.4 完善施工技术保障体系

首先,施工单位必须对建筑施工文件和装修工程设计文件等做好充分的摸底工作,及时发现工程设计文件中出现的不合理和不健全之处,并进行整改,防止由于工程设计缺陷造成的装修项目的返工重建。第二方面,还必须进行技术交底合作。为了确保整体的施工过程顺畅、无缝连接,施工单位需要对施工人员进行交底检查,特别是在特殊部位的关键环节,更要对他们了解清楚具体的安装技巧,针对他们反映的问题要及时处理,防止由于处理滞后造成事故的发生。第三,对设计装修方面的施工一定要做好合作,对包括水暖工、泥瓦匠、木工等工种一定要配合好施工重点和注意重点,以防止前后施工人员之间发生相互交叉和空挡的情况。

6.5 明确工程施工工序

建筑装饰装修施工过程中,施工单位必须严格按照项目的具体内容来制定实施步骤,同时严格按照项目具体的施工目标和实施方案来编制施工文件。另外,施工单位还应当严格根据施工合同条款的要求来编制设计方案和进行前期工作,并严格履行工程建设方案。当圆满完成工程建设目标以后,施工单位就必须严格检验建筑工程质量。装修过程是房屋的改造过程中的重要环节。在实施具体项目中,有关部门必须严格按照工期计划和工地标准的规定,有效控制施工现场,从根源上减少制约工程建设质量的各种因素,以便达到效益的最优化^[4]。

6.6 做好施工技术监管

建筑装饰装修工程施工企业应该针对技术方面完善管理制度,保证在施工过程中能够对施工技术的使用进行全方位的监督和管理,确保大楼的整体改造工作得以圆满的进行。建筑装修公司应当聘请技师对安装的作业进行指导,并检查施工能否依照标准组织实施,引导他

们采用先进的工艺和装备进行实施,在实施前必须对工艺进行剖析和调研,找出他们所面临的困难和不足,并加以提高和改进,确保实施的工艺完全符合标准。

6.7 通过施工人员专业技术水平

施工公司必须经常组织施工人员进行技术培训和考察,对有关特殊文化内容进行充分的了解和掌握。因此,对各种产品要掌握性能的其他重要要求,还需要了解和掌握。对选材范围的准确界定有助于提高人们对材料的了解与认识。新材料、新工艺必须应用于建筑装饰,而建筑装饰的施工总量又不可任意或轻易改变。因此首先要对现场环境做好全面勘察,并建立一支相对优质的施工团队。期间的资料、文件,更改的情况要综合满足工程建设的实质性任务,管理人员和建筑工人必须掌握并熟悉很多知识和能力,提升员工素质和文明管理能力^[5]。

结束语

人们对于日常生活所居住的房屋建筑装饰装修施工要求越来越高,以往的房屋建筑装饰装修的方式,早已不能适应了当下现代人对房屋建筑装饰装修与施工质量的要求。这也推动了住宅建筑装饰装修施工人员技能的提升,从而使住宅建筑装饰装修施工人员能够适应人们的需要,进而为住宅建筑装饰装修的建筑施工公司创造更高的效益。

参考文献

- [1]王金红.房屋建筑装饰装修施工技术管理探索[J].建材与装饰,2020(14):188+191.
- [2]吴华宇,王汉林.房屋建筑装饰装修施工技术管理[J].房地产世界,2022(06):125-127.
- [3]徐东旭,郭浩.房屋建筑装饰装修施工技术管理[J].居业,2020(10):173-174.
- [4]张嵩,赵雪君.会议室室内装修材料化学污染与防治措施[J].环境工程,2021,39(6):266.
- [5]徐承凤.建筑室内设计中色彩元素的创新运用思考[J].工业建筑,2021,51(8):276-277.