

论建筑装饰装修工程质量管

冯佩岳

浙江金众建设有限公司 浙江 杭州 311100

摘要：随着社会经济的持续增长，人民生活素质和技术水平获得提高，更加讲究生活品质，从而对房屋的装修工程也有新的需求。一般来说，由于房屋装饰装修工程施工时间相对紧迫，且其所牵扯到的资金较高，在工程实施的过程中，要求施工单位必须严格地根据管理计划进行设计实施。

关键词：装饰装修；建筑工程；质量管理

建筑物装饰装修涉及室内和室外两个部分，但通常室内的标准较高。但在实施工程中往往由于作业组织不合理、工艺执行不标准、检测精度不够而产生各种各样的工程质量问题，典型的有乳胶漆墙面平整度不够、表面裂纹，地砖对缝不平整、边角划伤，卫生间墙地面的渗漏。研究这些常见装饰装修施工质量缺陷的成因，并制订出具有针对性的技术优化对策，可全面提高装修施工的质量。

1 建筑装饰工程的概念与特点

1.1 建筑装饰的概念

所谓房屋装修施工是指需要使用装修施工组织进行的项目。建筑设计思想是指利用各种方法，使建筑物的使用性能达到人类对建筑物审美所需要的预期行为，在人们头脑中的表现方式。它也是建筑设计装饰的主要指导思想。

1.2 建筑装饰的特点

房屋建筑室内装饰的特点是现场面积很小、没有堆放材料的地方和足够的工作面，各工序不可能并行施工或分段施工，只能按顺序施工。相对较短、使用材料品种多而复杂、施工分包较多、同时进行的作业多且易造成交叉影响、质量变动频繁等，这就为工程管理操作上增大了困难。建筑设计施工管理的现状：重施工、轻决策，和设计阶段的经营管理思维和传统做法；工期协议约定不严格、不明确；工程设计变更、开工签证随意、不明确；对竣工结果高估冒算、互相扯皮等问题比较突出^[1]。

2 建筑装饰装修工程质量重要性分析

牢牢确立“百年大计、质量第一”的思想理念始终是房屋设计的质量管理的重要实施的工作措施。就房屋装修的质量管理来说，通过实施质量管理控制以及实施全方位品质控制，才能保证装修产品一直保持安全可靠的状态。在具体执行过程中，现场管理人员必须严格遵循科学规范的管理方法，对施工现场中涉及到的工程质

量控制有关事项加以正确执行和实施，从而确保施工现场管理的效率。结合以往的经验来看，建筑装饰的施工现场安全监督管理要求着重针对现场施工的设备 and 施工工艺的关键内容作出全面要求，从而确保施工现场质量管理的不断改善^[2]。目前，建筑装饰装修施工现场的质量管理指标，已演变为有效评价建筑装饰装修公司各项经营管理绩效的重要指标因素，并具备着很大的应用价值。更关键的是，通过实施和开展建筑装饰装修施工现场工程质量还能够确保项目衔接、交叉合理，降低施工隐患风险。从以上各项措施上不难看出，有效开展工程质量管理也是建筑装饰装修项目需要着重进行的管理措施。

3 建筑装饰装修工程质量管理中存在的问题

3.1 安全管理制度难落实

健全的工程管理制度是建筑安全管理的基础。不过从企业的经营理念出发，主要包括两方面。首先，安全管理体系的建立不切合实际。管理体系的无法实施很大程度上是因为管理体系的本身出现的缺陷。因为房屋装饰与装修施工公司在编写施工管理制度时多是将模板套用，与企业的真实经营管理状况产生误差，这就使得企业在严格执行管理制度的时候往往感到文不对题。其次，内部安全管理体系的落实能力不足。管理制度制定以后，基本就尘封在文件盒内了。公司的关键场所也悬挂各种安全管理制度标牌，但是能够真正去看的又是少之又少。安全培训多以理论学习为主，实际操作为辅，关于管理制度的学习成为公司制度文化的空档^[3]。

3.2 监督管理力度不到位

目前，在我国对公共装饰装修工程项目的质量监督管理与检测活动中，仍面临着质量监管力量不完善的情况，更主要地表现在对公共装饰装修工程在施工时所用的建筑材料并没有规范性的检查，导致了一些质量不达标的劣质材料大量流入到施工过程中，同时在施工过程中对于一些特殊材料的正确、合理使用也没有进行有效的

指导和监督,给公共建筑装饰装修工程施工质量管理带来了严重的安全隐患。

3.3 缺乏全面质量管理

一个缺乏管理、缺乏秩序性的工程现场不仅不能按期完成施工计划,而且工程质量也很难保证,同样,为了保证整个公共建筑内部装饰装修工程的质量,也应该对整个施工现场进行全过程质量控制,也就是对整个施工项目的每一个环节都进行严密的质量控制,才能对施工品质的保障进行保证,由于目前有些施工公司,尤其是在公共建筑的内部装饰施工等领域,公司的管理人员对工程质量安全意识并不高,在整个质量控制流程中往往不能真正做到全方位品质控制,从而导致一些环节无法进行有效的品质管理^[4]。

3.4 安全隐患

一般的装修设计都是在建筑竣工后进行的,由于没有结合好建筑设计和施工人员,导致了在装饰施工过程中,结构损坏现象非常常见,并且因此造成的后果也是十分巨大的。最普遍的结构损坏现象就是拆除承载能力结构的现象:在承载墙上钻孔、开孔洞、用圈梁替代了过梁,在多孔板底打膨胀螺钉、在多孔板上钉作挂点等损坏。或者因为结构被严重损坏,原来的内部应力状况也出现了改变,甚至出现突发性事件。例如某市的一商店营业楼,因为在内部装修施工过程中吊项施工人员违规作业,导致吊顶出现了大面积塌落,并出现了很多人员伤亡。另外,房屋建筑内部失火时有发生,而导致失火的主要因素往往是由于采用不合格室内装饰材料,或者违法设计和施工而导致的。比如有的室内装饰建筑,不仅选用了易燃的化纤布料类饰面材料,有的还把用电开关直接设置在了可燃物上。

4 建筑装饰装修工程质量管理措施及相关建议

4.1 施工前期准备工作到位

在影响施工效率的各种因素中,人为因素是其重点。施工中,对人员的安排都要科学合理,并综合考虑项目大小和施工难易等详细要素才能实施。在项目部的统一领导下,由工程组长负责携施工人员对设计图的全面了解,以使得施工进度方案的制订更加合理。除此,施工单位针对各个项目的施工人员的开工前知识学习工作也应针对施工项目的实际情况而认真做好,这样使得施工人员才能对施工技能和素质上的需求更加掌握深入。此外,施工单位也不仅仅要掌握设计图,而且还能够查找和研究图中出现的缺陷,并和不同单位在一并,在施工特点基础上制定修正措施,使问题能够在施工中被解决^[1]。技术人员对施工方案和实施的计划编制工作

应与原施工特点相一致,以便保证工期的顺利完成。另外,在实际施工中,对原施工现场的检查工作也不能缺少,以详细掌握原有施工的现状。

4.2 科学构建质量管理岗位责任制度,保障现场施工作业有序开展

建筑装饰装修工程管理应立足于工程质量控制目标和本工程特色,从几个角度针对工程管理责任体系要求加以科学建设和贯彻落实。在质量管理责任制度的研究建设过程中,项目管理者应当担当起项目建设管理者的重要职责。在日常运行中,需要注重针对房屋装饰方面的质量管理工作所涉及到的重难点工作加以全面把握和执行,并积极地把工作职责落实到个人,以达到质量控制目标^[2]。与此同时,质量工程师、项目副总及主体管理工作者也需要清楚他们的岗位责任和义务,有效落实和履行好质量管理职责。项目在运行中,也必须严格遵循有关质量管理职责的法律规定,对本岗位所涉及到的质量管理责任以及安全管理责任进行贯彻落实,防止一般及以上施工安全责任事故发生。

4.3 构建信息互联体系

“互联网+”信息技术的加入可以使工程建设的品质管理架构搭建显得较为简洁。第一,网络信息技术主要是利用信息化管理,对房屋装饰装修项目施工现场进行控制,它彻底改变了以前低效的纸面文档信息传输,使员工之间的沟通变得简单、便利、迅速,更加完善企业管理系统的建设。其次是利用网络平台寻找专业知识储备更全面、管理工作经历更丰富的管理者进行项目建设控制。同时管理人员能够利用网络信息技术获取更多的工程数据资源,提出更为科学、合理的施工进度方案,实现房屋装饰装修施工水平的再升级。同时利用网络信息技术的科学计算,也能够比较合理的进行专项资金的过程使用,使房屋装饰装修工程的成本控制、资金分配等控制到最适当的程度。

4.4 加强测量和定位的技术管理

装饰装修施工不同于一般建筑物的基础设计施工,因为前者对施工过程的细致程度和成品的装修质量都有了高度的要求,关键就是对装修材料的选择、配置,还有对施工的环节把控。地砖铺贴施工的地缝处理、屋面施工的恐手龙定位和布置、外墙装修的进行检查处理、厨房地板的坡度控制等都需要进行一系列的检测工作,不少时候会由于检测放线不正确而造成施工质量问题,严重影响装饰装修项目的成品质量^[3]。针对此,建筑施工单位必须十分重视建筑施工中的场地检测和勘察工程。为达到这一要求,必须从以下方面入手。采用精确的检

测、标定和测量方法。随着技术的进步,各种施工仪器设备已经在性能上得到极大的提升,譬如水准仪、经纬仪、激光测距仪等高精度测量工具已经广泛应用于各类型工程建设项目,又有如瓷砖十字卡、找平等小工具在装饰装修工程的施工上发挥着重要的作用,既提高施工精度,又保障施工进度。

4.5 进行优化设计

在节能环境良好的情况下,设计成为一种关键的工艺与手段,也成为我们关注的焦点。在设计阶段,从安全、简便的角度展开设计探讨,并提供了合理的设计方案,以降低装饰工程的复杂性,并降低建筑材料的使用量,从而实现建设目的。在设计阶段,要考虑遮阳、采光、通气的设计技术指标加以研究。采取被动型的设计方法,才能使设计的节约作用得以进一步充分发挥。为了进行目标管理,防止重复施工,应根据指标体系的具体规定,认真执行。在实施节能设计前,从制定节约计划开始,明确计划定位,明确节约项目。在设计中,设计者要充分考虑节约与环保的效果,并要根据节能效果来决定整个设计的风格^[4]。从建筑功能合理性、科学技术、经济效益、建筑方案的艺术审美价值等方面综合考虑,确定了建筑节能的艺术方案,使建筑节能方案实现了节能效果。在建筑的设计中,要注重在建筑功能的基础上,建立与其空间的整体效果相适应的环境特点,即从建筑外观的表现、空间的划分、建筑材质的选用、空间的确定等方面,将环保的设计理念落实在建筑项目的各个重要环节。在建筑对节能参数的要求方面,必须满足节约、减排、环境保护等的各种强制性的节能要求。为保证房间的正常通风,要在建筑设计中充分考虑风向,并改变被动循环的主动循环系统,利用自动送风取代了机械送风,用最合理的方式消除了房间的有害空气、毒素气体等,以实现了节约能源、环保的目的。

4.6 隔墙、隔断施工关键技术

轻钢龙骨隔墙与木质隔断在工程装饰的装修中运用得最广泛,能够对整个平面加以灵活划分,适应各种空

间的面积需要。轻钢龙骨隔墙以轻钢龙骨为基础构架,主体的装饰材料主要有纸面石膏板和玻纤水泥板,其安装过程分为:定位放线,沿墙、沿地、沿顶恐手龙施工,竖恐手龙施工,次恐手龙施工,钻孔、下管、穿线,防水施工、隔声材料填充,窗棂、门窗施工,处理包边及焊缝,施工预留缝,焊接固定处,纸面石膏板施工,踢脚板施工,装饰施工等。木隔断的主要施工过程包括处理地基、施工放线确定、木材骨架施工、双向恐手龙施工、门框组装、走水管穿线、吸音棉的填充、纸面石膏板施工、饰面安装。不管轻钢龙骨隔墙,还是木质隔断,应该确保龙骨构件与主体构件的紧密衔接,平整度、垂直程度、交叉处应符合标准规定。至于某些特殊构件,如斜面、曲面等,要根据工程规定做好模板和恐手龙安装。

结束语

根据以往的实践来看,房屋装饰装修施工现场工程质量管理必须着重针对施工的材料装备和施工工艺的关键方面加以合理配置,从而确保工程质量水平得到不断提高。目前,建筑建筑装饰装修公司施工现场的服务质量管理指标,已演变为有效评价建筑装饰装修公司各项服务管理效果的重要指标因素,并具备了很大的实用性意义。通过有效执行和实施建筑装饰装修施工现场质量管理还能够确保实施过程衔接、交叉合理,降低施工隐患风险。当前,严格有效实施质量管理已成为建筑装饰装修工程需要着力实施的工作重点。

参考文献

- [1]周忠帅.建筑装饰装修工程质量控制与管理[J].砖瓦, 2020(10):113-114.
- [2]宋冰寒.建筑装饰装修施工的质量管理方法探析[J].科技经济导刊.2021(03):76-77.
- [3]俞晓鹏.建筑装饰装修工程施工技术要求和质量控制[J].房地产世界, 2020(21):114-116.
- [4]王昆,王世永.建筑装饰装修工程的施工质量控制与管理[J].居业, 2020,(10):161-162.