

房屋建筑工程施工的质量安全管理措施探究

刘 东

湖北广盛建设集团有限责任公司 湖北 宜昌 443000

摘 要：房屋建筑工程施工质量安全管理是确保工程建设质量和安全的关键，施工质量安全的管理关系到建筑工程的工期和质量，关系到人员和资产的安全。从施工人员专业水平低，工程施工质量管控不当，材料和机械设备管理存在问题等方面分析了当前房屋建筑工程施工质量管理中存在的问题。提出了注重原材料质量控制、落实施工现场的质量管理工作、做好质量管理队伍的建设、建立完善的安全管理机制、做好安全管理人员的培训等措施，旨在为行业进一步提升施工的质量和水平提供方法和思路。

关键词：房屋建筑；工程施工；质量管理；安全管理；措施

引言：房屋建筑工程施工质量安全管理是确保工程建设质量和安全的关键。高品质的施工质量能够提高建筑的品位，对于业主而言可以降低日后的维修费用。而施工过程中发生的安全事故则会给施工人员和相关业主带来巨大的经济和精神上的损失。因此，施工质量安全管理关系到建筑工程的工期和质量，关系到人员和资产的安全。

1 房屋建筑施工质量管理及安全管理的重要性

房屋建筑施工质量管理及安全管理是保障建筑施工质量和工人人身安全的基本保证，它关乎人民的生命财产安全和国家的形象和发展。在建筑施工过程中，质量和安全是两个不可分割的方面，必须同时得到有效管理和控制。只有合理规划施工，精心组织管理，从源头上杜绝施工质量问题 and 事故隐患，才能保证施工过程的质量和安

全。在房屋建筑重要项目施工中，必须认真制定相应的施工方案和标准，加强对施工过程的跟踪和监督，掌握每个环节的质量状况和安全状况^[1]。同时，也要引导和组织参与者全面贯彻执行各项施工规范和安全操作规程，加强技术培训，强化安全教育，做到施工“人人有责，事事有序”，确保施工中的质量和安全都达到优良水平。

总之，房屋建筑施工质量管理及安全管理具有重大的现实意义和长远作用，它对提高建筑工程施工的质量和完整性，促进社会、经济、环保等诸多方面的健康发展，都有着不可替代的作用和责任。因此，必须高度重视和加以推行，落实好施工方案和标准，建立和完善相关制度和流程，依法依规，科学管理，坚守道德底线，使施工过程真正做到规范、安全、高效和质量可靠。

2 房屋建筑工程施工质量管理中存在的问题

2.1 施工人员专业水平较低

在房屋建筑施工中，工人的专业技能和知识水平非常重要，但现实中，施工人员的专业水平通常存在一定问题。一方面，一些施工人员可能没有足够的专业知识和技能，不能熟练地掌握施工流程和操作规范。另一方面，一些施工人员可能没有接收到相关方面的实际操作培训，缺乏对施工现场安全和质量控制的充分认识^[2]。因此，在这种情况下，要提高施工人员的专业水平，需要施工企业提供高质量的专业技能培训和完善的施工流程和规范，以确保施工人员能够熟练地掌握施工过程和操作规范，确保房屋建筑施工质量和安全。另外，企业也应加强对施工人员的管理和监督，确保施工人员的操作符合规范和标准，提升工人的职业素养和责任意识，从而确保施工质量和安全水平的提高。

2.2 工程施工质量管控不当

工程施工质量是保证工程成品合格的基础，因此，施工质量管控是建筑工程中重要的环节之一。但由于施工现场的复杂环境和建筑工人数量庞大，施工质量管控不当也是造成工程质量问题的主要原因之一。施工质量问题严重影响建筑工程的安全性、使用寿命和强度，甚至会导致整个工程的重建。因此，施工过程中的质量管理不仅是质量问题的预防，也是成品质量的保障，同时还可以降低整个工程的成本，提高工期进度。在施工质量管控方面，应该从以下几个方面加强管理，完善施工管理体系。首先，严格遵守施工规范和验收标准，以减少施工过程中的缺陷和错误。其次，建立健全的品质控制和质量保证体系，及时发现和处理问题，并对质量安全问题进行记录、分析和核查。此外，对施工作业进行过程控制，对施工中所涉及的材料、设备、工序等进行严格管控。最后，提高各级工作人员的专业技能，培养一支专业精良的施工团队，为施工质量管控提供有力保障。

2.3 材料和机械设备管理存在问题

在房屋建筑工程施工中,材料和机械设备同样是至关重要的因素。然而,在实践中常常存在材料采购质量不达标的问题,例如采购的水泥、砂、石料的质量无法保证,从而导致施工过程中出现质量问题。另外,机械设备的使用也需要严格的管理和维护。由于施工中机械设备频繁使用,若没有正确的操作和维护,不仅会增加维修费用,还会增加安全隐患。管理中存在人员对材料和机械设备不了解、交流不畅等问题,这些都会对材料和机械设备的使用效率和质量产生影响^[3]。因此,建筑工程管理者应注意加强材料和机械设备管理,从材料和机械设备选择、采购、验收、储存、领用、使用、保养、维修等方面严格管理。

3 房屋建筑工程施工质量管理措施

3.1 确定质量管理方案

确定质量管理方案是房屋建筑工程质量管理的重要内容,其目的是控制施工过程中的质量问题,确保工程质量的达标。在确定质量管理方案时,需要充分考虑工程的材料、设备及施工工艺等方面,制定合理的质量控制标准和检验方法,并将其纳入施工计划中。以下是确定质量管理方案的关键措施:

制定合理的质量目标和控制标准。通过分析工程技术难点、施工风险以及工程质量要求等因素,制定符合实际的质量目标和控制标准。

确定关键工序和检验点。在施工过程中,应该确定关键工序和检验点,并严格按照检验要求进行质量检查和监控。

实行全过程质量管理。通过加强材料和设备的进货检验、加强现场巡检和记录,强化问题整改和质量反馈管理等措施,确保施工过程中的质量问题被及时发现和解决。

加强质量验收和监理工作。对每个施工阶段都应该进行质量验收,通过监理工作、质量验收等手段确保工程质量符合相关标准和要求。

3.2 注重对原材料质量的控制

在房屋建筑工程施工中,原材料的质量直接影响着建筑物的安全和质量。因此,在实际施工过程中,我们应注重对原材料的控制,采取一系列的措施,以保证建筑物的安全和质量。首先,需要对原材料厂家进行认真地考察和筛选,选择具有良好声誉和信誉的厂家进行合作。其次,必须制定严格的采购计划和操作规程,确保原材料的采购数量和交期符合施工需要。同时,要对采购到的原材料进行严格的检查,确保其质量符合国家

法律法规和工程建设标准。此外,还要注重原材料的存储和保管^[4]。在原材料的存储过程中,必须将其妥善地堆放在干燥、通风、无火源、无毒害和腐蚀性、无放射性等条件具备的库房内。同时,还要定期检查和清点库存,对于过期和有质量问题的原材料及时处理和报废。

3.3 落实施工现场的质量管理工作

施工现场管理承担着对工程质量、进度和安全的直接影响。对于房屋建筑工程施工质量管理来说,加强和落实施工现场的质量管理工作显得尤为重要和必要。首先,必须严格执行施工组织设计,合理安排施工进度和作业流程,确保施工过程中的每个工序和节点能够得到科学的组织和协调,从而降低质量问题的风险。其次,应有专人进行质量管理,按照承诺做好质量工作,主要包括施工过程中的进度监控、质量控制、安全管理、环保管理等。同时,配备专业、熟练且有实战经验的施工管理人员,保障施工质量的稳定性,从而有效控制工程质量和进度的风险^[5]。此外,要提高劳动者的技术素质和安全意识,认真执行各项安全制度和规范,从源头上避免和消除安全事故,最大限度地保障工人的生命财产安全,保证施工进度和质量。

3.4 做好质量管理队伍的建设工作

房屋建筑施工质量安全管理必须建立专业的质量管理队伍,对人员进行严格的培训和考核。建议采用多种方式,如定期召开培训班、开展内部竞赛等方式,以提高相关工作人员的技能和专业水平。在建筑企业内部,需要建立一套包括专业管理人员、质量检验员等工作人员的人员队伍,涵盖施工过程中的各个环节,确保每个环节的工作都有专人负责。此外,在管理队伍中设置总质量负责人,由其审批每个施工阶段的质量管理方案,并加强对施工现场各项管理工作的指导和监督。通过这些措施,可以帮助提升工程施工的整体水平,促进建筑行业健康可持续发展。

4 房屋建筑工程施工安全管理措施分析

4.1 重视安全管理工作

在房屋建筑工程施工过程中,安全管理是至关重要的。具体可以通过以下几方面来重视安全管理工作:首先,理应从高层管理层把安全工作纳入日常工作计划并主动参与其中。企业领导团队应树立安全生产常抓不懈的思想,将安全工作与企业管理各项工作中的考核相挂钩,逐步实现安全考核贯穿领导层各个级别。其次,还应该健全企业管理体系,确立科学有效的安全管理制度和标准。制定规范的安全管理制度,以保障施工现场工作的安全。必要时制定规范和对应的制度和标准文

件, 确保安全管理的实效和标准化。此外, 应加强安全教育, 并制定针对性的安全教育计划, 定期开展安全培训、安全演习, 加强对施工人员的安全教育, 增强安全意识和安全素质, 提高安全预警和安全应急管理能力和^[1]。最后, 应及时发现和解决安全隐患, 强化安全检查和资料管理, 不留尾随、不折不扣地整改隐患, 保障施工现场的安全, 建立多层次的安全检查机制, 严防漏洞和疏忽, 将安全工作贯穿全过程, 确保施工安全。

4.2 建立完善的安全管理机制

在房屋建筑工程的施工中, 安全管理的重要性不言而喻。建立完善的安全管理机制是保障施工安全的关键。首先, 需要明确安全管理的主体责任, 并制定相应的安全管理制度和标准, 确保施工人员在施工过程中能够按照规定的程序 and 操作规范进行工作。其次, 施工现场应配备符合标准的安全设备, 并对工人进行必要的安全培训, 增强其安全意识和应急反应能力。同时, 定期进行安全检查和评估, 及时发现和解决存在的安全问题, 并且在施工完成后及时记录和总结安全管理经验和问题, 以便后续参考和改进。建立完善的安全管理机制除了需要施工单位自身的努力外, 也需要政府和行业协会的支持和监督^[2]。政府可以通过制定相关法规和标准, 引导施工单位加强安全管理, 对存在重大安全隐患的工程立即停工整改; 而行业协会可以通过组织培训、开展安全评估等形式, 提高行业人员的安全管理水平, 加强对施工质量和安全方面的监督、指导和评估, 确保工程施工过程的安全可靠性。建立完善的安全管理机制, 是保障房屋建筑工程施工过程中人员安全和生命安全的重要手段, 需要多方合力, 共同努力。

4.3 做好安全管理人员的培训工作

当前在施工现场, 由于建筑工地多较为复杂, 工人数量多而且流动性较大, 容易产生安全管理上的漏洞和错误, 对施工现场安全管理带来一定的难度。因此, 做好安全管理人员的培训工作显得尤为关键。首先, 施工

现场的安全管理工作应得到高度重视, 尽可能地将安全管理纳入到施工计划中。其次, 针对现有的人员流动性大这一难点, 施工方需建立一个完善的安全管理执行队伍, 该队伍可实现安全管理的持续和稳定的推进, 有利于保证施工现场安全和稳定。此外, 施工人员也应该接受必要的安全技能和知识培训, 提高其安全管理的专业水平^[3]。具体措施包括举行安全培训班、制定安全操作标准、加强责任制落实等方面。对于目前建筑工地安全管理存在的问题, 制定合理的应对措施是非常必要的。只有加强安全管理人员培训工作、增强人员安全意识、发挥责任制作用等各方面因素结合, 才能在房屋建筑施工中建立一个完整的、有效的安全管理机制。

结语

房屋建筑工程施工质量安全管理是一个复杂的过程, 需要各方都持续投入、不断改进, 才能打造高品质、安全、可靠的工程。施工人员专业水平低、工程施工质量管控不当、材料和机械设备管理存在问题等是当前房屋建筑工程施工质量安全管理中普遍存在的问题。为此, 我们应该采取注重材料质量控制、落实施工现场的质量管理工作、做好质量管理队伍的建设、建立完善的安全管理机制、加强对施工人员的日常检查和管理等措施, 切实提高施工质量和安全水平。

参考文献

- [1]李俊军.浅谈现代房屋建筑工程施工质量管理[J].城市建筑,2020(26):83-84.
- [2]张越欣.建筑工程施工质量与安全管理探析[J].管理科学与工程,2020,(3):50-52.
- [3]张健康.论房屋建筑工程施工质量安全控制[J].安全生产技术与装备,2020(20):62-63.
- [4]雷传奎.房屋建筑工程施工质量与安全管理策略研究[J].全球化战略,2020(9):124-126.
- [5]张海珍、闵宏伟.我国房屋建筑工程施工质量与安全管理探析[J].预算内控研究, 2020(1):52-54+77.