

浅谈建筑工程技术管理与核算成本控制

张 玺

烟建集团有限公司 山东 烟台 265400

摘 要：本文旨在探讨建筑工程技术管理和核算成本控制在建筑行业中的重要性和应用，分析两者之间的关系，阐述其对建筑行业可持续发展的意义。通过研究建筑工程技术管理的内容和核算成本控制的构成要素，发现两者之间的联系密切，建筑企业必须通过科学管理和技术创新等措施来提升竞争力和实现可持续发展。同时，建筑企业还应当加强市场监管，提高管理效率和质量，推动技术的发展与创新，不断提高自身核心竞争力，为国家经济的发展作出贡献。

关键词：建筑工程；技术管理；核算；成本控制

引言：建筑工程是工业化社会的重要组成部分，也是国民经济的支柱产业之一。然而，建筑行业中的一系列质量问题、安全事故和成本管控不足等问题屡屡发生，直接影响了建筑行业的可持续发展。因此，建筑工程技术管理和核算成本控制成为当今建筑行业发展的主要议题之一。本文拟以此为主题，浅谈建筑工程技术管理与核算成本控制的关系及其对建筑行业的发展所产生的影响。

1 建筑工程技术管理与核算成本控制概述

建筑工程技术管理和成本控制是建筑工程建设中不可或缺的两个重要方面。建筑工程技术管理是指对建筑工程的各个施工阶段进行全面、专业、科学的管理，力求高效、安全、质量符合标准。而成本控制则是不断提高效率，降低成本，使建筑工程建设更具有经济效益。

1.1 建筑工程技术管理

建筑工程技术管理是指对建筑工程的各个施工阶段进行全面、专业、科学的管理，力求高效、安全、质量符合标准。建筑工程技术管理包括管理机构及组织架构、施工生产管理、质量控制、安全生产管理、测量与验收管理、环境保护管理。

首先，建筑工程技术管理有助于提高施工效率，精细化组织工程结果，合理配置人、物、财等资源，提前识别问题，发现问题后及时处理和解决，缩短了工期，减少了投资成本，使工程建设更具有竞争力。

其次，建筑工程技术管理有助于优化资源利用，根据不同的施工环节需求，全面、科学、合理的配置人、物、财等资源，合理的控制成本，使得资源得以最大限度的利用，减少一些不必要的浪费，降低了建筑工程成本。

再次，建筑工程技术管理有助于提高工程质量。规范化的管理制度，全面严谨的质量控制和保证，相互配

合的各项检查和评估等方法，能够确保工程质量，符合标准，满足业主需求和用户使用。

最后，建筑工程技术管理有助于保证工程安全。由于建筑工程牵涉到许多高空作业、工程设备开动等方面的施工安全问题，而建筑工程技术管理可以提前识别问题，全面、严格的安全检查和控制，防止意外发生，保障员工的安全生产，有助于提高工程施工的效率，满足工程建设的安全要求^[1]。

1.2 成本控制

成本控制是指通过合理的成本核算方法和成本控制技术，对建筑工程进行严格的控制，从而实现减少成本、提高效益的目的。成本控制包括成本控制概述、成本核算方法、工程管理与成本控制的关系、成本控制技术和实现成本控制的监督等方面。

首先，成本控制能够通过全面、规范的成本核算，精细化计划和管理，挖掘成本资源，节约成本，提高效益。

其次，成本控制能够细致化的管理工程成本，实现对成本的预测和调整，通过分析和比较过程中的成本情况，调整方案和方法，控制以后的成本浪费，加快建筑工程进程，最终提高建筑工程的效益。

再次，成本控制能够通过多种成本控制技术，提高建筑工程的管理水平。成本控制这一技术使得企业组织建筑工程的过程变得更加精细化和科学化。例如，材料管理方面，建设单位可以优化科学配置材料，减少边角料和超过的量的产生；人工管理方面，企业可以加强对员工素质的培训和教育，提高工作效率；设备管理方面，优化移动设备的配置、使用，增加设备的使用寿命和使用率。这些措施有助于优化建筑工程中各方面的资源利用，降低成本和利用投资效率。

最后，成本控制的实现需要规范化的管理，监督和

控制。监督和控制需要各级管理机构根据规章制度对成本控制进行全面、严格的管理。同时，监督成本控制的执行过程，通过分析和比照过去的经验和知识，及时发现问题和不足，并及时解决。把握好建筑过程中各个参与方，通力合作，规范和完善建筑工程中的相关法规和技术标准，保证成本控制的有效性。

1.3 建筑工程技术管理与成本控制的关系

综上，建筑工程技术管理和成本控制在建筑行业都具有重要的作用，建筑工程技术管理有利于降低成本，而成本控制则是实现降低成本的重要手段之一。建筑工程技术管理和成本控制具有相辅相成的作用，相互促进。具体来说，通过强化施工技术管理，使得建筑工程能够更加科学、规范地进行施工，提高施工效率，降低成本。同时，成本控制也需要建筑工程技术管理为基础，通过全面、科学、细致的管理，挖掘出经济利益，保证建筑工程实现经济增长。这两方面共同建构了可持续的工程建设体系。

在实践中，建筑工程技术管理和成本控制要求各个方面的人士共同参与，严格遵守各类法规，增强说服力和管控能力，不断提高管理水平，促进建筑工程的成本控制工作的顺利开展。

建筑工程技术管理和成本控制在建筑行业中均具有重要的作用，两者相辅相成，共同推进了建筑工程建设的进步。建筑工程技术管理属于具体的施工过程，涉及建筑工程的各个方面，通过科学管理和规范执行，提高施工效率、优化资源利用、提高工程质量、保证工程安全、提供优质的售后服务、促进建筑行业的可持续发展等方面具有重要的意义。成本控制属于建筑工程建设的重要环节，在建筑工程建设的各个过程中，通过合理的成本分析和控制，从而实现降低成本和提高效益的目标^[2]。

2 建筑工程技术管理的重要价值

建筑工程技术管理是指针对建筑工程的规划、组织、实施、监督和控制等各个过程的综合管理。随着建筑工程的不断复杂化和竞争的加剧，建筑工程技术管理的重要价值也愈加凸显。

2.1 提高施工效率。建筑工程技术管理通过科学的规划和组织，合理的配置人力、物力、财力资源，有效的控制工程进度、质量和安全等方面，使得施工生产过程更加精益求精，大幅度缩短了工期，提高了工程的竞争力。

2.2 优化资源利用。建筑工程技术管理能够在工程实施过程中对人力、物力、财力等资源进行有效的规划和管理，实现资源的科学配置和利用，最大限度的降低了建筑工程的成本和资源浪费。

2.3 提高工程质量。建筑工程中的质量问题一直是建筑行业的关注点，而建筑工程技术管理可以在工程建设的各个环节中实现全面、严谨的质量控制和保证，确保工程质量较高，能够满足业主和用户的需求。

2.4 保证工程安全。建筑工程中涉及到大量的工程设备、施工工具和人员的高空作业等安全问题，建筑工程技术管理可以通过规范化管理制度、严格的安全检查等方法，保障工程建设中的安全问题，减少安全事故的发生。

2.5 提供优质的售后服务。建筑工程技术管理可以在工程建设完成后关注保修期和售后服务等环节，为业主提供优质的工程售后服务，在竞争激烈的建筑市场中树立积极的企业形象。

2.6 推动建筑行业可持续发展。建筑工程技术管理可以通过优化建筑施工和使用流程，选择和使用可再生材料、节能设备等措施，推动建筑行业的可持续发展，同时，也能减缓人类对环境造成的破坏^[3]。

建筑工程技术管理在现代健康生态和社会环境下，具有非常重要的价值，对于建筑工程建设的各个方面都有着举足轻重的影响，对于企业和社会的发展至关重要。

3 建筑工程技术管理与核算成本控制存在的问题

建筑工程技术管理与核算成本控制是建筑行业在建设过程中常遇到的问题。虽然两者都具有重要的作用，但在实践中也存在很多问题。

3.1 建筑工程技术管理存在的问题

(1) 长期以来，部分建筑单位对技术管理的重视不够，对管理规范不够严格，甚至出现监管薄弱的问题，导致管理漏洞。

(2) 建筑行业缺乏统一的工程技术标准和管理体系，导致不同工程之间管理的水平难以统一，施工质量难以保证。

(3) 测量和验收工作不够严格，技术质量的控制不够到位。

(4) 由于人力、物力和财力资源的分配不平衡，工程管理缺少科学性，导致效益和质量不可控。

(5) 建筑单位管理水平所存在的差异，导致相关政策和标准无法顺利执行。

3.2 建筑成本控制存在的问题

(1) 成本控制过程中，成本核算准确性不足，掌握和评估成本的能力难以适应市场变化，制定正当的成本控制方案成为制约问题。

(2) 成本控制技术及指标逐渐明晰化，但在整个成本控制基础阶段，仍有很多企业采取传统的成本控制方式，使得成本控制具有挑战性。

(3) 由于缺少相应的标准化建设和设备支持,跟踪管理及监督成本控制难以实现。

(4) 部分建设单位过于注重成本控制,限制了施工进度和质量。

(5) 仍有一些建设企业和建筑界的从业人员对成本控制理念缺乏正确的认识和了解,在成本控制过程中难以正确执行实际操作。

3.3 建筑工程技术管理与核算成本控制的缺陷

(1) 建筑工程技术管理和成本控制之间缺乏有效的集成机制,两大模式在实践中难以有效配合,给企业和部门带来一些影响。

(2) 建筑行业在整个生产制造过程中,还未能进行有效的自动化管理和流程创新。

(3) 建筑工程技术管理和成本控制之间缺乏专业标准,并且每个人对标准的理解和执行不同。

(4) 建筑行业工程技术管理面临着信息化、资源规划、成本控制、利润分配等一系列面临挑战的问题。

4 加强建筑工程技术管理与核算成本控制的措施

建筑工程技术管理与核算成本控制是建筑行业十分重要的环节,对于提高建筑工程建设效率和降低建设成本具有关键性作用。为了加强建筑工程技术管理和成本控制,以下是几种可行性措施:

4.1 优化建设工程流程

建设工程具有时间性问题,同时,如果需要重新修建,劳时成本和物料成本也需要重复支出,极大地浪费了资源。因此,为了提高效率,建筑工程的流程应该的全面优化,包括工期的管理和控制,工程设计的标准化等。在实践中,可以通过实行全程管理,强化交叉检查等措施,明确岗位职责,缩短工程的整个周期,降低工程成本,同时,增强管理的科学性^[4]。

4.2 加强技术人才培养和团队建设

建设企业需要加强技术人才的培养和团队建设。要针对行业特点及需求,培养一批具有高技能、全面素质、高度敬业的专业人才,形成建筑行业人才短缺的逆转。企业需要开展长期的科研合作,推行技术交流,鼓励员工不断学习和创新,随时提高自身技术和工作素质。

4.3 规范市场行为

市场行为是影响成本控制的一个重要因素,建设企业需要加强市场监管,建立有效的市场规则和监控机制,规范建设企业的经营行为。同时,需要强化对质量

的质检,防止出现质量不达标的问题,这样可以避免工期延误和成本增加的风险。

4.4 采取信息化手段

现代化建筑行业应加大推广信息化手段的使用,实现基于大数据的成本预算和报表分析等功能,为成本控制提供更加准确的数据支持。企业可以采用人工智能、云计算等现代化方式,加速建筑工程成本的解析和预测。

4.5 加强监督和检查

为了保证建筑工程建设的质量和公平竞争,需要加强监督和检查力度,在工程建设的各个阶段进行严密的监督,并根据需要不断完善监管机制。这不仅是对成本控制的有效手段和管理保障,在工程施工的过程中也是规范施工过程、防止事故的有效手段^[5]。

加强建筑工程技术管理和成控制是建筑行业发展不容忽视的一环。建筑企业应根据上述建议,加强规范化管理,优化资源配置,提升科技水平,推进成本控制等工作。加强建筑工程技术管理和核算成本控制,建立健全的管理体系,完善制度、规范市场,推动技术创新,加强监督和检查等措施对于建筑行业的可持续发展至关重要。

结束语

建筑工程技术管理与核算成本控制是建筑行业中必不可少的环节。随着经济的快速发展和新技术的不断涌现,人们对建筑工程质量、安全和成本的要求越来越高,建筑企业必须通过科学管理、技术创新和降低成本等措施来提升竞争力和实现可持续发展。此外,建筑企业应当加强市场监管,提高管理效率和质量,推动技术的发展与创新,不断提高自身核心竞争力,为国家经济的发展作出贡献。

参考文献

- [1]王斌.建筑工程技术管理与核算成本控制[J].大众投资指南,2021(5):168-169.
- [2]冯昭理.浅谈建筑工程技术管理与核算成本控制[J].砖瓦世界,2020(4):9.
- [3]韦柄光.浅谈建筑工程技术管理与核算成本控制[J].建筑工程技术与设计,2021(23):710.
- [4]王西凯.浅谈建筑工程技术管理与核算成本控制[J].价值工程,2022,41(10):19-21.
- [5]王忠义.浅谈建筑工程技术管理与核算成本控制[J].建筑工程技术与设计,2020(1):323.