

# 建筑管理中加强工程质量监督的措施研究

张建超

水利部海河水利委员会引滦工程管理局 河北 唐山 064300

**摘要:** 众所周知,建筑工程质量管理是建筑工程项目中的重要内容,也是建筑企业应该重视的问题。在实际的建筑工程项目中,建筑施工管理可以保障建筑项目的顺利开展,保证施工现场的秩序,有助于维护施工现场的安全。而相关人员进行进一步进行质量管理,要加强对建筑工程质量的有效监督,并采取合理的监管手段。对此,在实际的建筑工程阶段,应做好工程的质量管理工作,从而确保整个建筑工程项目的质量。

**关键词:** 建筑管理; 工程质量监督; 有效措施

建筑工程一直都是我国重点关注的行业,而在这个过程中,要确保建筑工程项目的质量,并对其进行严格的监督与控制,更符合现阶段的建筑工程的质量要求,有助于确保建筑行业的长久发展。在这样的前提下,为了更好的确保建筑工程项目的质量,相关部门和工作人员要引起重视,要加强对建筑工程质量监督与管理<sup>[1]</sup>。只有这样,才能全面提升建筑工程项目的发展,推动建筑行业的进步,从而在一定程度上提高建筑工程施工的整体水平。

## 1 建筑管理中加强工程质量监督与管理的重要性

建筑管理中加强工程质量监督与管理,是目前社会不断发展的必然要求,也是我国推动国民经济发展的基本要求。确保建筑工程施工的质量,是进行质量监督与管理的最主要目的,不仅如此,有助于提升建筑施工项目的监管水平,也是提高整个施工质量的重要手段<sup>[2]</sup>。在实际的建筑工程项目中,确保该项目顺利进行的同时,还要对其质量进行严格的掌控,并采取有效的管理方式和技术手段,有助于提升该建筑企业的经济效益,从而进一步促进我国建筑行业的发展。对此,相关人员要通过科学的手段和观念,在具体的施工过程当中,对施工阶段的所有工作环节都要进行有效的监督与管理,根据现场的实际情况,及时做出调整,保证建筑施工项目的质量。相关人员应该认识到建筑工程管理是施工阶段的重要内容,它与广大人民群众的人身安全、社会的发展、经济等方面都存在很大的联系,在这样的前提下,为避免出现发生问题,相关人员要进行科学、合理的质量管理,并加强对建筑项目质量的监督与管理。

## 2 建筑管理中加强工程质量监督与管理工作存在的问题

### 2.1 执法力度不强

现阶段,我国的法律仍处于需要不断完善和适应的

阶段,建筑行业也不例外。我们应该知道,我国在施工质量监督和管理方面,相关的法律法规仍存在许多不足和缺陷,而对于一些相关的措施,仍需要进一步改进,并且实现具体目标的可能性也相对较低,相关法律法规能够有针对性地实施和操作。另外,目前我国建筑业和建筑市场还存在许多不规范、或一些违的行为,建筑市场秩序没有办法做到统一,存在比较混乱的现象,一些违法经营和违法问题层出不穷,这也是建设过程中缺乏科学严谨起诉的重要原因。还有一个更现实的原因,那就是建筑行业的起步和发展相对较晚,这意味着对建筑质量的监督和管理存在不足或比较落后。例如,对于一些相对贫困或经济不发达的地区,他们没有专门对建设项目的质量进行监督和管理,特别是在农村地区。其中的住房只能满足村民的基本生活需要。而在具体的建筑施工过程中,不会特别注意一些相关部门的规定是否符合相关质量的要求标准<sup>[3]</sup>。这也表明,在一些农村地区,建设项目的质量监督和管理存在差距。另一方面,一些国家相关法规体系不完善、不健全,这也是我国施工质量监督、管理、起诉工作不能顺利开展的主要因素。

### 2.2 建筑质量监督管理人员的水平有待提升

我国的施工质量监督和管理的工作由于起步相对较晚,目前,也处在逐步发展壮大过程中,鉴于这些状况,我国大部分的施工单位都没有专门的施工质量监督和管理经验。在实际的施工质量监督和管理工作中,要掌握与施工中的各种联系,在这样的前提下,施工质量进度与管理工作,不但要有技术知识的支持,同时,还必须有大量的设计经历和质量管理工作经历,才能在实际施工过程中,及时发现并处理工程质量的问题<sup>[4]</sup>。但是,在现实的建筑施工质量监督和管理工作中,由于管理人员配置得比较随意,因此往往对建筑施工中的很多环节并不了解,这对建筑施工质量监督管理工作产生较大的

负面影响。

### 2.3 相关的法律法规不完善

我国建筑工程质量的监督管理主要依据相关法律法规、技术标准、以及工程建设的基本规范与准则。在实际工程质量监督管理阶段，发现一些建筑工程项目中存在违法违规行为，在关于工程质量管理的规章制度中，不能得到相应的惩罚。由于这种违规情况很难惩罚，可能造成工程的损失，严重影响建筑项目的速度和工程质量。总之，我国目前的立法和实际操作还存在一定的差异，如果建筑项目没有质量监督与控制，则无法保障建筑项目质量，而我国关于建筑项目质量管理的立法也不够健全。

### 2.4 建筑工程质量监督管理的水平有待提升

在建设项目的工程质量监督管理中，我国建设项目的工程质量监管队伍是主要的力量，但是在当前建设项目监管的实际状况下，我国工程监管队伍的专业人才仍非常不足，而许多建设项目质量控制和管理人员只有相应的质量控制专业知识，而具体建设项目的施工技术还很模糊，进行具体的工程质量监督管理工作有较大的困难。另外，很多企业的领导层对建筑工程的产品质量监督重视不足，这导致产品质量监督比较难，这使得质量监控更加困难。

## 3 建筑管理中加强工程质量监督与管理的有效措施

### 3.1 转变建筑工程质量监督管理机构的执法地位

就目前的环境而言，一些执法机构在监督和管理建筑工程质量时只作为执法单位存在，其任务主要是针对政府执行<sup>[5]</sup>。然而，作为监督与管理的工作人员，如果不能保证其监督职能将发生根本性变化，这意味着它们的监督职能可能不会发挥更好的作用和效果。在这种情况下，为了充分确保建设项目施工质量的监测和管理顺利进行并取得良好效果，有必要及时利用相关机构改革的有利时机，充分澄清和改变监督机构和组织的性质，以此来确保发挥出自身最大的职能、

### 3.2 重视对建筑质量监督管理人才的培养

随着我国建筑行业的不断发展，相关部门对建筑工程的质量提出了更好的要求，对此，需要对相关的建筑工程质量监督管理的人员进行培训与学习，尤其是对于那些具备专门技能或高级项目管理方法的人员。首先，是专业知识与专业技能的训练，在这过程中，应该坚持当前施工质量管理体系的主要特征。另外，对施工质量监督和管理经验的培养要求由有经验的施工人员和质检人员，引导施工质量监督技术和管理方法进入施工现场，掌握工程质量管理的工作重点，并经常开展长期的

工程质量监控和管理工作的培养。进行对工程质量监督技术和管理方法工作经验的培养。采用新型的施工质量监督技术和管理方法，建立科学的经验培养激励机制，并随着施工市场形势变化不断更新管理知识结构，实现施工质量监督技术和管理方法工作的正常发展。

### 3.3 建立完善的建筑质量监督管理的法规

众所周知，我国是个法制大国，任何工作都应该根据国家适用的法律法规实施，建筑工程质量监督管理也不例外。另外，一些法律、法规和规则需要标准化。然而，现阶段，法律和法令的实施也受到了一定程度的抵制，法律和法令的制定没有执行力。因此，有必要完善法律法规中的制度，拓宽质量监督管理范围，及时出台有约束力的建筑工程质量监督管理法规。而且，政府还要严格执法，依法处罚工程质量事故的责任者，保证建筑工程质量。

### 3.4 增强对建筑工程质量的监督与管理

而质量监测机构和工程质量监督管理部门，应当检测现场的一些安全问题和工程质量隐患，对重点环节实施监测。只有加强监督执法，对某些具有主要危险性原因的工程项目加以有效示范，可以减少施工过程中由于作业不规范或没有安全意识所导致的安全质量问题。结合实际施工，可进行第三方监督，并要依据国内有关质检规范实施产品质量检测与问题排查，如果在这个过程中出现问题，要及时处理。另外，在检测项目中，可以通过触摸目视检查或常规检验的方式，也可以利用最先进的仪器设备，来检测项目的整体实施效率。而通过强化品质管理，严格管理每一种施工构件，也能够一定程度上避免不标准化施工的情况发生，同时也能够发现质量缺陷并进行整改，从而提升了建筑的整体效率水平。在实施项目中，因为材料材质与构件结构的复杂性，该项目不同于一般企业生产的流水线模式，对工程质量的影响波动较小，波动较大。原材料的质量也受到严格控制，劣质材料无法用优质材料替代。相关人员应该与正规制造商合作以确保质量。

### 3.5 扩大建筑工程质量监督和管理的范围

规划设计阶段是整个工程质量控制的基础，它在一定程度上决定了施工质量能否满足相关规范要求。作为监理单位，还要充分认识到监理工作要贯穿于施工全过程，对监理工作中的每个环节进行合理分工，安排专业人员做好监理工作。作为管理者，应该意识到建筑技术是一项系统工程。如果连接中存在问题，将影响整个项目的质量。因此，必须在监控中全面监控工程质量。监督部门必须将监督中发现的问题及时反馈给有关部门。

设计部门必须不断完善监理信息反映平台，通过建立和完善信息系统，提高质量控制信息传递的效率，及时反馈设计中的质量问题，确保工程设计的顺利进行。

#### 结束语

总之，随着我国社会的不断发展，我国城市化建设的步伐加快，致使建筑工程项目的规模不断扩大，给广大人民带来了更为舒适的居住环境。但在实际的建筑工程企业发展阶段，仍然还存在很多缺陷，严重影响了建筑行业的发展。对此，想要确保建筑工程质量监督管理工作的顺利进行，相关部门和工作人员要对其中存在的问题进行解决，及时采取有效的措施，确保建筑工程项目的质量，从而进一步推动建筑企业的发展。

#### 参考文献

- [1]田春福.建筑管理中加强工程质量监督的措施分析[J].工程技术研究,2021(9):145-146.
- [2]马泽华.建筑管理中加强工程质量监督的措施探讨[J].产城:上半月,2021(11):0192-0193.
- [3]王娜.建筑管理中加强工程质量监督的措施分析[J].居业,2021(2):175-176.
- [4]赵苏华.建筑管理中加强工程质量监督的措施探讨[J].科技创新导报,2020(5):152-153.
- [5]杨凯.建筑管理中加强工程质量监督的措施探讨[J].现代物业:中旬刊,2020(1):161-161.