

# 关于工民建工程造价管理的要点解析

王 曙

南阳市鸭河口水库运行保障中心 河南 南阳 473000

**摘要:** 工民建工程是经济社会发展的重要支撑, 造价管理作为其中不可或缺的重要环节, 对整个工民建工程的质量和效益起着至关重要的作用。然而, 模糊的权利和利益关系, 信息不透明等问题常常妨碍了工民建工程造价管理的顺利开展。为此, 在本文中我们将对工民建工程造价管理的要点进行解析, 为更好地管理工民建工程提供借鉴和参考。

**关键词:** 工民建工程; 造价管理; 要点解析

## 引言

工民建工程造价管理是指在工民建工程项目的全过程中, 对项目的造价进行规划、控制和决策的一种管理方法。它旨在通过科学的方法和技术手段, 合理确定项目的造价目标, 控制项目成本, 确保工程质量和进度, 最大限度地实现经济效益。

### 1 工民建工程中造价管理与控制的意义

工民建工程是指工业、民用及建筑行业中的各类工程项目, 如道路、桥梁、房屋、厂房等。在这些工民建工程项目中, 造价管理与控制是非常重要的一环。通过对工民建工程项目中造价的管理与控制, 可以有效地控制项目总造价, 同时保证项目质量和进度的高效实现。第一, 保障项目的经济效益。在工民建工程项目中, 经济效益是最为重要的一项指标之一。对于任何一个建设项目来说, 造价管理与控制都是保障项目经济效益的重要手段, 通过对造价控制的有效管理, 可以实现目标造价和实际造价之间的有效控制, 从而保障项目的整体经济效益。第二, 保证工程质量与安全。在工民建工程项目中, 任何一个环节的失误都有可能对工程的质量和安全生产产生重大影响。通过对造价的管理与控制, 可以保证项目在控制造价的同时, 实现工程质量和安全的高质量保障。第三, 在工民建工程项目中, 项目进度和排期的高效保障是项目成功实施的重要保证。通过建立良好的造价控制机制, 可以有效地协调和管理各个环节的进度和排期, 避免各个环节之间出现延误问题, 从而保证项目按时完成。第四, 工民建工程行业是我国经济发展的重要支柱之一, 造价管理与控制对行业的发展至关重要。通过对造价管理与控制的有效实现, 可以促进行业的健康发展, 提高行业的整体水平。第五, 在大型工民建工程项目中, 政府通常会投资大量的经费<sup>[1]</sup>。通过对造价的管理与控制, 可以保证这些经费的合理利用, 使其

能够得到最好的利用和回报, 从而达到政府投资的最大效益。

## 2 工民建造价管理存在的问题分析

### 2.1 设计变更频繁

在设计阶段, 设计师需要根据业主的需求和现场条件进行设计, 但是由于各种原因, 设计变更频繁发生, 导致工程造价的不确定性增加。其中, 业主在施工过程中改变想法是导致设计变更频繁的一个重要原因。有时候, 业主可能在工程进行的过程中发现一些问题或者有新的想法, 希望对设计进行修改。这可能是由于业主对设计方案的理解有误或者新的需求的出现, 但无论出于何种原因, 这些变更都会给项目带来额外的成本和时间压力。同时, 设计变更的频繁发生会影响工程造价的确定性。在设计阶段, 一旦设计变更发生, 就需要重新评估项目的成本。这意味着需要重新进行材料和设备的选择、重新调整施工方案, 并进行相应的计算和预算编制, 这些过程都需要耗费时间和人力资源, 增加了项目管理的复杂性。

### 2.2 信息不透明

在工民建工程项目中, 造价管理是从工程的前期到后期都非常重要的一环。但是在实际项目实践中, 由于设计机构和业主之间缺乏信息透明度, 造价管理人员无法及时获取到项目的基本信息, 从而无法对具体情况做出及时调整和合理决策。首先, 项目的每个参与者都有自己的利益追求, 这种利益关系可能会导致参与者在项目过程中存在心理压力, 无法对项目的真实情况进行沟通和透明度的展示。因此, 造价管理人员无法获取所需的信息, 无法进行周全的分析和经济评估。其次, 某些参与者不开放信息、制度, 不愿意与其他相关方面分享项目细节, 从而导致信息不能及时传递及被更好地维护。即使造价管理人员能够获取信息, 但由于其不透明

性，可能无法判断其真实性和准确性。最后，缺乏合作精神也是造价管理中信息不透明的一个常见原因。设计机构和业主之间的合作关系不紧密，无法达成有益的协议，以便加强项目的基本分析与评估<sup>[2]</sup>。因此，设计机构也会不愿透露项目的详细信息，从而对项目成本的分析和管理产生负面影响。

### 2.3 竣工结算阶段缺乏造价管理

竣工结算阶段是工民建项目中非常重要的一个环节，也是整个工程造价管理中最关键的环节之一。在这个阶段，需要对工程的实际完成情况与合同约定的内容进行对比，进行工程量的审核和造价的确定。然而，由于缺乏有效的造价管理，经常出现工程量虚报、造价不实等问题，导致工程造价增加。一方面，工程量虚报是一个普遍存在的问题。在竣工结算阶段，施工单位需要提交工程量的结算清单，其中包括实际完成的工程量和相应的造价。但是由于缺乏有效的监督和管理，有些施工单位可能会虚报工程量，比如多报、重报、错报等，以此来获取更多的结算金额。这种行为不仅会导致工程造价的增加，也会破坏公平竞争的市场环境。另一方面，造价不实也是竣工结算阶段普遍存在的问题。在竣工结算阶段，需要对工程的实际造价进行确定，包括人工、材料、机械等费用。但是由于各种原因，比如材料价格波动、施工工艺变化等，实际造价可能与合同约定的价格存在差异。有些施工单位可能会利用这种差异，通过不实的造价来确定结算金额，从而导致工程造价的增加。

## 3 应对工民建造价管理问题的对策研究

### 3.1 加强设计阶段的造价管理

第一，设计师在进行设计时应尽可能地考虑到现场条件，并与工程师和其他专业人员密切合作，确保设计方案与实际情况相符。在设计过程中，设计师应该积极参与现场勘测和实地考察，了解场地环境、土壤条件、气候特点等与设计相关的因素。通过这种方式，设计师可以更好地理解现场的局限性和潜在问题，从而避免一些后期不可预见的设计调整。第二，与业主之间应建立良好的沟通机制，及时了解他们的需求和变更请求，以便及时做出相应调整。在项目启动阶段，设计团队应与业主进行详细的需求分析和讨论，明确项目目标和客户期望。同时，设计团队应设立定期的会议或沟通渠道，确保与业主的沟通畅通无阻，随时获取变更请求和要求的更新。通过及时沟通，设计团队可以更好地了解业主的需求变化，并能够迅速响应、调整设计方案，减少后期变更的频率。第三，项目管理团队应制定有效的变更

控制程序，确保变更的审批和执行过程能够高效地进行，从而减少变更对工程造价的影响。变更控制程序应包括明确的流程和责任分工，确保每个变更请求都能得到明确的评估、审批和执行。在变更请求提交后，项目管理团队应组织相关专业人员进行评估，包括技术可行性、时间成本、资源调配等方面的考虑。通过严格审批程序，可以避免无效的变更请求，并保证只有真正合理的变更被批准并实施。此外，项目管理团队应及时跟踪和记录变更的执行情况，确保变更的有效实施，同时为后期的追溯提供依据。

### 3.2 加强信息共享

在工民建工程项目中，造价管理的透明度至关重要。然而，项目参与者之间的利益和权利关系，可能会影响信息的流通，从而减弱了整个管理体系的效能。如何提高造价管理中信息透明度，成为了解决问题的主要任务。以下是一些可能的解决方案：（1）建立良好的合作伙伴关系，实现早期信息共享。设计机构和业主之间应建立良好的关系，加强沟通，共同设定项目目标，并定期更新项目信息<sup>[3]</sup>。加强项目各方之间的沟通，及时获取访问项目的细节和数据，为造价管理人员提供了更多的信息来源和后台支持，使得联系和沟通协作变得更加有效和高效。（2）建立完善的制度和管理制度，以保证造价管理的规范性和有效性。这项计划应囊括所有关键问题，例如设计标准，质量检测程序以及各个成本指标的制度标准等，从而加强项目防范并规范各方行为。制度的建立不仅需要相关人员的统一认知，也需要有专业的人员参与，综合考虑业界标准和前沿信息，确保制度的一次有效性和针对性。（3）进行倡议和推广。自精心准备的倡议手册以及公开会议和信息交流活动均有助于凝聚参与者，进而加强信息的共享和透明度。倡议和推广可以认真考虑从众多参与者中选出代表，进行经验分享和合理想法的交流，在这样的过程中，构建了通达透能够更好地维护整体利益的参与者之间的沟通交流，并且提出了更多方案和行动计划。

### 3.3 建设实施阶段的造价控制

在工业与民用项目施工中，材料和设备的支出费用是造价控制的主要内容。首先，为了控制造价，在选择建筑材料时需要详细研究，并优先选择经济适用的材料，而不是盲目追求高端材料。这样做可以在满足项目需求的同时，节约成本。其次，为了降低材料费用，采购人员应当深入了解建材市场情况。他们可以货比三家，对不同供应商的产品进行比较，以选出质优价廉的供应商。这个过程需要充分了解各家供应商的信誉和产

品质量,确保所选供应商能够提供符合要求的材料,并且价格合理。同时,在材料采购方面,一种有效的方法是改变原有的采购方式,引入招投标制度。通过层层审核和评估,选择报价低、信誉好、质量高的供应商。这样做可以避免任意采购或偏离预算的情况发生,从而降低材料费用的支出。最后,设备费用也是需要控制的一项开支。在施工阶段,使用频率较高的小型设备可以考虑自行购买,因为长期使用会更经济合理。而使用频率较低的大型设备则可以通过租赁的方式获得,以减少设备费用,这种灵活的设备采购方式可以有效地控制工程施工阶段的造价。

### 3.4 重视竣工结算阶段的造价管理

一方面,要加强竣工结算阶段的监督和管理。相关部门应建立完善的监督机制和管理制度,对竣工结算进行规范和约束。例如,建立竣工结算审核制度,明确审核流程和审核标准,确保审核的公正性和透明性。同时,应建立对虚报工程量和不实造价等行为的惩处机制,加大对违规行为的处罚力度,形成有效的威慑<sup>[4]</sup>。此外,相关部门应加强对施工单位的监督和管理,建立健全的施工管理制度和工程监理制度,对施工过程进行全面监管。例如,加强对材料的使用和管理,防止材料浪费和虚假报量等行为的发生。并且相关部门还应加强社会监督和舆论监督,公开竣工结算的审核标准和流程,鼓励公众对竣工结算进行监督和举报。例如,设立专门的举报渠道,对举报内容进行调查和处理,对违规行为进行严肃处理。另一方面,加强竣工结算专业技术人员的培养。相关部门应加强对竣工结算专业技术人员的培养和培训,提高其专业素质和技术水平。比如,开设相关专业课程和技术培训,为专业技术人员提供学习和提升的机会。同时,应建立专业的竣工结算机构和团队,专门负责竣工结算的工作。这些机构和团队应具备专业的技术和经验,能够准确、高效地进行竣工结算工作。最后,开展职业道德讲座和培训,引导专业技术人员树立正确的职业观念和行为规范。

### 3.5 引入先进的建造价管理技术和工具

信息化技术的快速发展为建造价管理带来了新机遇,我们可以利用信息化技术,建立建造价管理信息系

统,并实现数据共享和自动化处理。通过使用这种数据处理机制,我们可以大大提高工民建造价管理的效率和准确性,并减少错误和重复工作。同时,它还提供分析工具和报告生成功能,以全面洞察整个项目和运营过程中的变化,能够更好地支持建造价管理决策。其中,结合BIM等先进技术,可以实现工程量清单的自动化生成和实时更新。传统的工程量清单制作需要大量的人力投入和时间,容易出现错误和遗漏。而通过使用BIM技术,可以将设计、施工和运维的信息整合到一个三维模型中,从而实现对工程量的自动化计算和更新。这样一来,可以大大减少人力成本,并且保证工程量清单的准确性和完整性。另外,引入先进的建造价管理技术和工具还可以应用成本模拟和预测功能。利用信息化技术,可以根据项目的特点和历史数据,进行成本模拟和预测,从而提前预知项目的成本变动趋势。这样一来,可以在项目的不同阶段进行合理的成本控制和调整,避免成本超支和延期等问题的发生。同时,成本模拟和预测功能还可以用于项目评估和决策过程中,帮助管理者做出明智的决策。

### 结语

综上所述,工民建工程造价管理是建筑工程建设过程中不可或缺的一环。本文从信息不透明、设计变更频繁、竣工结算阶段的造价管理等方面对工民建工程造价管理的要点进行了解析。我们认为,在加强信息共享、制定标准制度、引入先进技术等方面多角度入手,即可有效解决工民建工程造价管理中存在的问题,进而实现项目目标,提高工民建工程的整体水平和经济效益。

### 参考文献

- [1]李甜甜,苏宝胜,王石磊.基于BIM能力培养的工程造价专业实践教学模式创新探索[J].高教学刊,2020,(1):113-115.
- [2]赵中华.工民建施工技术管理存在的问题及解决措施[J].黑龙江科学,2020,(2):136-137.
- [3]郝元桂.优化工民建施工质量管理对策[J].科技创新与应用,2019,(17):185-186.
- [4]李万泉,王小娟.建筑工程造价超预算的原因及控制分析[J].建筑与预算,2021(01):11-13.