

工程量清单结算存在的问题及解决办法的研究

王 平

江西齐晋项目管理有限公司 江西 上饶 334000

摘要: 随着建筑行业的不断发展,工程量清单结算在建设工程过程中扮演着至关重要的角色。然而,由于缺乏规范、管理不严格等因素,工程量清单结算中存在诸多问题。这些问题包括:清单数量和单价不准确、清单标准和规范不统一、清单结算发票开据不规范等,这些问题可能导致工程量清单结算结果的不准确和不透明。为解决这些问题,我们需要对工程量清单结算进行深入研究,探索出一些可行的解决方案,以帮助建筑行业提升工程量清单结算的质量和透明度,促进行业的可持续发展和进步。

关键词: 工程量清单结算; 存在的问题; 解决办法

引言: 工程量清单结算是建筑工程项目中重要且必不可少的一环,其质量和准确性直接影响到工程项目的实施和顺利进行。然而,在清单结算的过程中,也存在着一系列问题,例如清单编制不规范、结算不透明等等,这些问题对工程量清单结算的质量和效率都会带来不良的影响。因此,如何解决这些问题,提高清单结算的质量和效率,是当前建筑行业急需解决的问题之一。

1 工程量清单结算概述

工程量清单结算是工程建设过程中不可或缺的一环,它是指根据工程设计图纸、工程量清单、合同及验收规范,对工程建设项目所执行的工程量开展结算工作,涉及到工程建设项目的成本、质量等重要方面。工程量清单结算的主要目的是确认工程建设项目的造价,保障投资方的利益,同时也是对施工单位的考核与奖惩依据。工程量清单结算的计价依据主要是工程量清单。工程量清单是指记录工程建设过程中所用各项材料、工时等信息的清单,是工程建设项目成本核算的重要依据。在工程量清单结算中,需对工程量清单中各项条目进行分类,如设备、土方、混凝土、砌体等,期地核资料并进行计价,从而得到工程建设项目的成本。工程量清单结算的程序与流程通常分为工程设备安装阶段、工程施工阶段和工程竣工阶段三个阶段。在工程设备安装阶段,需要制定关于设备安装工作内容、进度、质量要求、费用预算等方面的计划书,确保设备的正常安装和整个工程的顺利进行。在工程施工阶段,需要对工程量清单进行编制,确认各项建设物资的品牌、规格、质量等信息,并制定详细的工程施工方案,落实施工人员、工程设备、施工材料等方面的问题^[1]。最后,在工程竣工阶段,需要对工程量清单进行审核与结算,验收工程质量,并按时完成各项财务结算工作。尽管工

程量清单结算在工程建设项目中具有重要作用,但其实践过程中也存在一些问题。例如,工程量清单编制不规范、工程量清单计价标准不统一、工程量清单结算程序不规范、工程量清单结算审核不严格、工程量清单结算发票开具不规范等。因此,在进行工程量清单结算过程中,需注意以上问题并尝试寻找解决的办法,以确保工程量清单结算工作的顺利完成。

2 工程量清单结算存在的问题

工程量清单结算是工程建设过程中的一项重要工作,它关系到工程项目的成本、质量及建设期限等多个方面,因此,工程量清单结算中存在的问题也直接关系到工程建设的质量和后期的投资效益。

2.1 工程量清单编制不规范

在工程量清单结算中,工程量清单是主要的结算依据,但很多工程量清单的编制不规范,风格不一,很难查询历史数据。同时,缺少管理机制,造成各个工程量清单的内容和格式不一。这种情况导致工程量清单结算难度加大,不仅增加了结算工作的难度,也给以后管理带来了很大的困难。

2.2 工程量清单计价标准不统一

工程量清单计价依据严重影响工程量清单结算的正常进行,但是,很多工程量清单的计价标准存在不统一的情况。在工程量清单计价标准中,不同地区、不同单位计算方式不同,导致不能实现真正的价格统一,标准缺乏科学性,存在一定的随意性。此外,很多工程量清单在编制时,对单价计算不准确,也会影响工程量清单结算的正确性。

2.3 工程量清单结算程序不规范

在工程量清单结算的过程中,由于不同的经验与处理方式,结算程序可能会发生错误,不同的施工单位和

承建单位结算程序也存在不一致的情况。部分工程量清单结算程序还存在有缺陷灵活性问题,无法准确把握整个清单结算操作。这一系列问题会导致工程量清单存在严重的结算争议,对结算工作带来很大影响。

2.4 工程量清单结算审核不严格

目前审核工作在工程量清单结算中占据了重要的位置,但是,由于现有的审核规则不够完善、审核人员对审核规程的认识和理解程度参差不齐等因素,容易造成审核缺陷、漏洞。同时,一些不规范的审核行为也存在,会给以后工程量清单结算的质量带来不良的影响。

2.5 工程量清单结算发票开具不规范

工程量清单结算发票的开具是整个结算工作的最后一个环节,然而现实中也存在很多发票开具不规范的情况,如名称有误、营业税、增值税等税种处理不正确等等。这些问题极易引发纷争,给企业及其管理带来很大的困难。因此,规范发票的开具,保障发票信息的准确性是十分重要的。

3 工程量清单结算存在问题的解决办法

工程量清单结算是工程建设项目中重要的管理环节,同时也存在着很多问题。这些问题包括工程量清单编制不规范、工程量清单计价标准不统一、工程量清单结算程序不规范、工程量清单结算审核不严格和工程量清单结算发票开具不规范等。针对这些问题,本文提出以下解决办法。

3.1 加强工程量清单编制管理

工程量清单编制是工程建设过程中的重要环节,同时也是工程量清单结算的重要依据。加强工程量清单编制管理,对于保证工程量清单结算的质量和准确性具有重要的作用。以下是加强工程量清单编制管理的几点建议:(1)建立规范化的工程量清单编制流程。制定规范化的工程量清单编制流程,确保工程量清单编制流程的全面、细致、准确、及时和高效。通过流程的规定和标准化,规范工程量清单编制程序,确保工程量清单的准确性和完整性。(2)落实责任。对于工程量清单编制,需要落实相关责任部门和责任人。制定岗位责任制,明确岗位职责和任务,建立考核机制,根据考核结果对责任部门进行奖惩。加强人员培训,提高人员的工作素质和业务水平,以提高工程量清单编制的质量和效率。(3)建立规范化工程量清单编制标准。建立标准化编写工程量清单所必需的资料和要求,对工程量清单编制内容和质量进行统一规范,明确各项内容的编写标准和要求,确保工程量清单的规范化和统一性,最终提高结算的质量和效益^[1]。

3.2 规范工程量清单计价标准

规范工程量清单计价标准是确保工程量清单结算准确性的重要环节。工程量清单计价标准的规范化管理,不仅是工程量清单结算的基础,也是保障工程量清单计价的准确性和公正性的关键。以下是规范工程量清单计价标准的几点建议:(1)制定统一的计价标准。在建筑行业中,针对不同的工程项目制定统一的计价标准,是确保工程量清单计算正确性和公正性的基础。建立科学、合理、严谨和标准化的清单计价标准,依据项目类型、工作性质、工程复杂程度等因素,制定统一的计价标准,并建立计价标准动态管理机制,保证计价标准的及时更新和维护。(2)加强分类管理。针对不同的成本、梯次、级别和地域,制定不同的计价标准,以便于分类管理。采用分类管理模式,实现按照行业、工种、单位和时间对清单项目进行分类,并对每个分类制定不同的计价标准,确保所计算的数据的准确性和精确性。(3)采用科学的计算方法。针对不同的工程项目,采用合理的计算方法,确保计算的公正性和准确度。应用现代经济学测算法和静态与动态成本计算方法,以科学、严谨和人性化地方式计算工程成本,以保证工程量清单结算过程的公正性和准确性。

3.3 完善工程量清单结算程序

完善工程量清单结算程序是确保工程量清单结算质量的重要保证,完善清单结算程序能够有效预防清单结算中潜在的风险和错误。以下是完善工程量清单结算程序的几点建议:(1)明确清单结算程序及责任。通过定期召开会议、定期召开培训,明确清单结算的程序和责任,并在清单结算过程中贯穿重视。制定员工汇报和管理文件,加强清单结算环节的管理和控制,最大程度地降低清单结算程序出现问题的风险。(2)建立清单结算审批制度。建立清单结算审批制度,明确定义审核作业的程序和要求。实施清单结算过程的追踪措施,定期或不定期检查、查看清单结算程序的审批过程和实行情况。通过建立审查制度和流程追踪,减少人为错误的发生,提高执行力和结算的准确性和公正性。(3)管理软件应用。应用管理软件进行管理清单结算,这样可以实现清单结算的自动化、高效化、智能化和规范化。在软件中实现清单认证、审批、发布等清单结算的全部流程以及人员信息管理和许可控制^[3]。(4)加强沟通与培训。通过广泛的员工培训和沟通,依照员工不同的职位和技能水平,实现清单结算流程的规范化和流程优化。包括工程方、管理人员等,保证他们在工程量清单结算过程中能够得到正确的指引和操作指导。

3.4 严格工程量清单结算审核

严格工程量清单结算审核是确保工程量清单结算质量和准确性的重要环节。通过严格的审核程序，可以有效避免工程量清单结算中出现的错误和风险，并确保清单结算结果的科学性和合理性。以下是严格工程量清单结算审核的几点建议：（1）建立审核小组。建立专业审核小组，以保证审核工作的连续性和专业性，并吸纳各方面专业人士，确保审核程序全面、清楚、理智、细致。对于审核人员，需要对其进行培训和考核，提高其审核技能和知识水平。（2）明确审核程序。制定工程量清单结算审核程序，并在审核过程中加强沟通和信息共享。明确审核信息的可靠性，以确保过程的鲜明性和规范性。通过严格的审核程序，发现并挖掘清单结算中存在的问题和风险，及时纠正和处理。（3）建立审核标准。根据建筑行业标准，制定清单结算的审核标准，建立严格的审核体系和规范，并在审核过程中对审核标准进行严格的落实和执行。针对不同的工程项目，建立不同的审核标准，以确保清单结算结果的准确性和及时性。（4）审核结果公布。审核结束后，将审核结果公布，及时纠正和处理存在的问题，确保科学性、合理性和准确性，并公布审核结果，避免出现隐蔽工程量清单结算问题的风险，提高清单计算的公正性和透明度。

3.5 规范工程量清单结算发票开具

规范工程量清单结算发票开据是确保工程量清单结算质量和透明性的重要环节。通过规范发票开据流程和程序，可以防止出现发票伪造、操作失误等问题，并确保清单结算结果的真实性和合法性。以下是规范工程量清单结算发票开具的几点建议：（1）建议使用电子发票。建议使用电子发票，确保发票的真实性、可视性和便携性。通过电子发票，消除了人为操作和纸质单据管理的复杂性、矛盾性和误区，便于企业和个体经营者进行相应的管理和结算，也更加便于税务机构的核查和管理。（2）确保发票的真实性通过建立识别码和验证机制，

确保工程量清单结算发票的真实性，防止因发票伪造等问题带来清单结算风险。识别码可以是码、特征码、项码等不同形式的标识码，验证机制应做到开发公平、及时、规范，以保障发票实名制管理的落实^[4]。（3）建立审批程序。建立工程量清单结算发票审批程序，明确开据发票的程序流程和要求，以及开票材料和资料的要求，确保发票的合法性、准确性和规范性，并做到审批和记录全程可控。（4）清单结算发票与付款挂钩。清单结算发票和付款挂钩，将发票、付款申请单和支付凭证结合起来进行审核和结算，以确保清单结算过程的安全和合法性。建立清单结算发票与财务付款核对结果的数据对接机制，强调清晰的时间节点和条款细节。

结束语

工程量清单结算是建筑工程中非常重要的一个环节，其质量和准确性直接关系到工程合同的执行和顺利进行。本文围绕工程量清单结算存在的问题和解决办法进行了研究，提出了完善清单结算程序、严格清单结算审核、规范清单结算发票开具等方面的建议。通过这些措施，可以有效保证工程量清单结算的质量和透明度，减少出现结算错误的风险，为相关工程提供更加优质的服务。随着建筑行业的发展和新技术的应用，我们相信工程量清单结算将会更加规范和透明，为建筑行业的发展提供有力支撑。

参考文献

- [1]王云鹏.建筑工程量清单结算过程中应注重防范风险[J].安全与环境工程,2019,26(3):59-61.
- [2]王伟,李卫军.谈谈建筑工程量清单结算中存在的问题及其对策[J].施工企业,2019,25(10):81-83.
- [3]刘伟,王廷佳.浅谈建筑工程量清单结算的问题及解决方法[J].工程建设,2020,45(4):88-90.
- [4]黄文标,郭佳,黄明聪.建筑工程量清单结算中存在的问题及解决思路[J].交通标准化,2020,30(5):88-90.