

建设工程项目现场施工管理对土建造价的影响

孙菊青

江苏云阳集团有限公司 江苏 丹阳 212300

摘要:建设工程项目现场施工管理是项目建设过程中重要的环节之一,对土建造价有着直接的影响。通过有效的施工管理措施,可以提高施工效率,减少资源浪费,从而降低土建造价。现场施工管理包括施工进度控制、费用控制以及质量管理等方面内容。合理安排施工进度,并对施工过程进行监督和控制,可以避免工期延误和返工导致的资源浪费,保证施工质量的同时减少土建造价。在费用控制方面,通过严格执行项目预算、采取节约措施以及加强供应链和材料管理等手段,可以降低施工成本,实现土建造价的控制。因此,加强项目现场施工管理对于降低土建造价具有重要意义。

关键词:建设工程项目;现场施工管理;土建造价;影响

引言:建设工程项目现场施工管理对土建造价具有重要影响。项目现场施工管理涉及人员安排、资源调配、进度控制等方面,通过有效的施工管理可以提升工程进度、质量和安全,从而降低工程的运营成本和维护费用。同时,施工管理还能减少工程变更和返工,避免损失,并提高工程利用率和效益。因此,项目现场施工管理对土建造价具有直接的影响。本文将就建设工程项目现场施工管理对土建造价的影响进行探讨,并提出相应的优化措施,为工程项目的顺利进行提供参考。

1 建设工程项目现场施工管理的重要性

建设工程项目现场施工管理是建设工程项目成功的关键因素之一。在建设工程项目中,现场施工管理涉及到多个方面,包括施工进度、质量、安全、成本等。一个优秀的现场施工管理团队能够确保项目的顺利进行,降低项目风险,提高工程质量,缩短工程周期,降低工程成本,从而提高企业的经济效益和市场竞争力。首先,现场施工管理对保证工程质量具有重要意义。在建设工程项目中,现场施工是直接决定工程质量的重要环节。通过对施工现场的监督和指导,可以确保施工过程中的各项工艺要求得到严格执行,从而保证工程质量达到预期目标。同时,现场施工管理还可以及时发现和解决施工过程中出现的问题,避免因质量问题导致的工程事故和纠纷。其次,现场施工管理对提高工程进度具有重要作用。在建设工程项目中,工程进度的快慢直接影响到企业的经济效益和竞争力。通过对施工现场的合理安排和有效协调,可以确保施工进度得到有效控制,避免因施工延误而导致的项目损失。同时,现场施工管理还可以合理调配人力、物力资源,提高施工现场的工作效率,从而缩短工程周期^[1]。再次,现场施工管理

对保障工程安全具有关键作用。在建设工程项目中,安全事故的发生往往会给企业带来巨大的经济损失和声誉损害。通过对施工现场的安全监督和隐患排查,可以有效预防和减少安全事故的发生。同时,现场施工管理还可以为施工人员提供安全培训和教育,提高施工人员的安全意识和操作技能,从而降低安全事故的发生率。此外,现场施工管理对控制工程成本也具有重要作用。在建设工程项目中,工程成本的控制是企业实现盈利目标的关键。通过对施工现场的成本控制和管理,可以有效降低材料、人工、设备等资源的浪费,从而实现工程成本的有效控制。同时,现场施工管理还可以通过对施工方案的优化和调整,降低施工过程中的风险系数,从而降低工程成本。

2 建设工程项目现场施工管理对土建造价的影响

在建设工程项目中,土建造价是整个项目成本的重要组成部分,直接影响到项目的经济效益和社会效益。现场施工管理作为工程项目的关键环节,对土建造价具有重要的影响。

2.1 施工组织设计对土建造价的影响

施工组织设计是指在施工过程中,根据工程特点、施工条件和施工任务,对施工过程进行科学组织和管理的一种方法。合理的施工组织设计可以提高施工效率,降低工程成本,从而对土建造价产生积极影响。相反,不合理的施工组织设计可能导致施工进度延误、资源浪费等问题,进而加大土建造价。

2.2 施工现场管理对土建造价的影响

施工现场管理是指对施工现场的人、机、料、法等要素进行有效管理,以保证施工顺利进行。良好的施工现场管理可以降低施工成本,对土建造价产生积极影

响。如合理安排施工进度,避免因工期延误导致的额外费用;加强材料管理,减少材料浪费;提高机械利用率,降低设备租赁费用等。反之,现场管理不善可能导致施工成本上升,对土建造价产生负面影响。

2.3 施工技术对土建造价的影响

施工技术是指施工过程中运用科学技术手段,以提高施工质量和效率的方法。采用先进的施工技术,可以降低施工难度,减少返工和修补现象,从而降低土建造价。例如,采用预制构件代替现场浇筑,可以节省模板和支撑材料费用;采用新型防水材料,可以减少渗漏事故的发生,降低维修费用等。相反,落后的施工技术可能导致施工质量下降,增加返工和修补费用,从而加大土建造价^[2]。

2.4 施工人员素质对土建造价的影响

施工人员素质直接影响到施工质量和效率。高素质的施工人员能够熟练掌握施工技术,遵循施工规程,减少安全事故的发生,降低返工和修补费用,从而降低土建造价。而低素质的施工人员可能导致施工质量不合格,增加返工和修补费用,加大土建造价。因此,加强施工人员的培训和管理,提高其综合素质,对降低土建造价具有重要意义。

2.5 环境保护对土建造价的影响

环境保护是指在工程施工过程中,采取有效措施,减少对环境的污染和破坏。环保意识的提高和相关法规的严格执行,使得施工单位在施工过程中需要投入更多的人力、物力和财力来保证环保要求得到满足。这些额外的投入将直接导致土建造价的增加。因此,在工程施工过程中,应充分考虑环保因素,合理控制环保投入,以降低土建造价。

3 建设工程项目现场施工管理对土建造价优化措施

随着社会经济的快速发展,城市建设日益繁荣,建筑工程项目的数量和规模不断扩大。在建筑工程项目中,土建造价占据了整个项目成本的较大比重,因此,如何优化土建造价,降低工程成本,提高工程质量,成为了建筑行业关注的焦点。本文将从现场施工管理的角度,探讨如何对土建造价进行优化措施。

3.1 加强现场施工管理,提高资源利用率

现场施工管理是土建造价优化的基础。通过对施工现场的人、机、料、法等资源的合理配置和有效利用,可以降低工程成本,提高工程质量。具体措施如下:

(1) 合理安排施工进度计划,确保施工进度与工程质量、安全相协调,避免因施工进度延误导致的资源浪费。为了实现这一目标,项目经理需要与各施工班组进

行充分沟通,了解各工序的施工周期,合理分配人力、物力资源,确保施工进度的顺利进行。同时,项目经理还需要定期对施工现场进行巡查,及时发现并解决可能导致进度延误的问题。(2) 加强施工现场的物资管理,实行限额领料制度,避免盲目采购和浪费。物资管理的核心是确保物资的合理使用和有效控制库存。项目经理应制定详细的物资需求计划,根据施工进度和实际消耗情况,合理确定物资的采购数量。同时,项目经理还需要加强对物资领用的管理,实行严格的限额领料制度,防止物资的浪费^[3]。(3) 提高施工机械的使用效率,合理安排施工机械的作业顺序,减少设备闲置时间。为了提高施工机械的使用效率,项目经理应加强对施工机械的管理和维护,确保设备的正常运行。此外,项目经理还需要合理安排施工机械的作业顺序,避免因设备闲置而导致的资源浪费。(4) 加强施工现场的安全管理,严格执行安全生产制度,减少安全事故的发生,降低因安全事故造成的损失。项目经理应加强对施工现场的安全巡查,及时发现并消除安全隐患。同时,项目经理还需要加强对施工人员的安全教育和培训,提高施工人员的安全意识和操作规范性。

3.2 优化施工方案,降低施工难度

优化施工方案,可以降低施工难度,减少不必要的返工和浪费,从而降低土建造价。具体措施如下:(1) 根据工程特点和现场条件,选择适宜的施工方法和技术,提高施工效率。项目经理应根据工程特点和现场条件,选择最适合的施工方法和技术。例如,对于地质条件复杂的工程,可以选择钻孔灌注桩等基础处理技术;对于高层建筑结构,可以选择钢筋混凝土框架结构等高效施工技术。通过选择合适的施工方法和技术,可以提高施工效率,降低施工难度。(2) 在施工前,进行详细的施工方案设计和论证,确保施工方案的科学性和可行性。项目经理应组织专业团队进行施工方案的设计和论证工作,确保方案的科学性和可行性。在设计过程中,项目经理需要充分考虑各种因素,如工程量、工期、质量要求等,以确保施工方案的实施能够达到预期效果。(3) 加强施工现场的技术交底和操作指导,提高施工人员的技术水平和操作规范性。项目经理应组织专业技术交底会议,向施工人员详细介绍施工方案、工艺流程、操作要点等内容。同时,项目经理还需要加强对施工人员的操作指导,确保施工人员能够严格按照操作规程进行施工^[4]。(4) 及时总结施工过程中的问题和经验教训,不断优化施工方案,提高施工质量。项目经理应定期组织项目总结会议,对施工过程中出现的问题进行分析和讨论,总

总结经验教训。通过不断优化施工方案,可以提高施工质量,降低返工和维修费用。

3.3 加强合同管理,明确各方责任和义务

合同管理是土建造价优化的重要手段。通过加强合同管理,明确各方责任和义务,可以有效地控制工程成本。具体措施如下:(1)严格执行招投标程序,选择合适的施工单位和监理单位,确保工程质量和进度。项目经理应按照国家有关法律法规和招标文件的要求,组织实施招投标工作。在选择施工单位和监理单位时,项目经理应充分考虑其资质、经验、信誉等因素,确保选定的施工单位和监理单位能够满足工程质量和进度的要求。(2)签订详细的工程合同,明确各方的权利和义务,对违约行为进行严格的法律制裁。项目经理应组织专业人员编制工程合同文件,明确各方的权利和义务。在合同签订过程中,项目经理需要确保合同内容的准确性和完整性,对违约行为进行严格的法律制裁。(3)加强合同履行过程中的监督和管理,确保各方按照合同约定履行职责。项目经理应建立合同履行监控机制,定期对合同执行情况进行检查和评估。对于发现的问题和纠纷,项目经理应及时进行处理和协调,确保合同的顺利履行。(4)建立完善的工程变更管理制度,合理调整工程造价,避免因工程变更导致的额外费用。项目经理应建立健全工程变更管理制度,对工程变更进行严格控制和和管理。在工程变更发生时,项目经理应及时组织相关人员进行评估和论证,合理调整工程造价,避免因工程变更导致的额外费用。

3.4 加强质量管理,提高工程质量

质量管理是土建造价优化的关键。通过加强质量管理,提高工程质量,可以减少返工和维修费用,降低工程成本。具体措施如下:(1)建立健全质量管理体系,明确质量管理的责任和权限,确保质量管理的有效实施。项目经理应成立专门的质量管理团队,负责质量管理体系的建设和维护工作。同时,项目经理还需要明确质量管理的责任和权限分工,确保质量管理工作的顺利开展。(2)加强对施工材料的检验和验收工作,确保材料质量符合设计要求和国家标准。项目经理应加强对施

工材料的检验工作,确保材料质量符合设计要求和国家标准。在材料进场时,项目经理需要进行严格的质量检查;在材料使用过程中,项目经理还需要定期进行抽检和试验工作;在材料验收阶段,项目经理需要组织专业人员对材料的质量进行评价和确认^[5]。(3)加强施工过程的质量检查和监督,及时发现和纠正质量问题,防止质量事故的发生。项目经理应加强对施工现场的质量检查和监督工作,确保各项工艺操作符合设计要求和国家标准。对于发现的质量问题和隐患,项目经理应及时采取措施予以整改;对于严重的质量问题和事故隐患,项目经理需要及时报告上级主管部门并进行调查处理。

结束语

通过对建设工程项目现场施工管理对土建造价的影响的研究和分析,我们可以得出以下结论。首先,良好的现场施工管理可以有效地控制土建造价,减少浪费和损失。其次,项目管理团队需要制定合理的施工计划,合理安排施工进度和资源配置,以确保施工工期和成本的控制。此外,加强现场监督和质量管,及时发现和解决施工过程中的问题和隐患,可以降低后期维护费用和返修成本。因此,建设工程项目现场施工管理是确保土建造价在可控范围内的重要手段。希望今后在实际施工过程中,能够更加重视现场施工管理,提高项目管理水平,确保工程质量和进度,同时降低土建造价,实现经济效益最大化。

参考文献

- [1]梁良.建设工程现场施工管理措施及其对土建造价的影响分析[J].居舍,2020(33):125-126.
- [2]贾颜培,吴迪,牟照欣.建设工程项目现场施工管理对土建造价的影响[J].工程建设与设计,2020(14):207-208.
- [3]李晓慧.建筑工程项目现场施工管理对土建造价的影响[J].四川水泥,2020(03):235.
- [4]王潇.建设工程项目现场施工管理对土建造价的影响[J].建材与装饰,2020(01):185-186.
- [5]陈燕梅.建设工程项目现场施工管理对土建造价的影响分析[J].中国标准化,2019(16):80-81.