

# 建筑工程造价预结算审核工作中的问题及对策

曹文海

宁波育才致正工程管理咨询有限公司 浙江 宁波 315000

**摘要:** 建筑工程造价预结算审核工作是建筑工程管理中的重要环节,对于合理控制工程造价、提高投资效益具有重要意义。然而,在实际工作中,建筑工程造价预结算审核存在一些问题,这些问题影响了审核的准确性和效率。本文将探讨建筑工程造价预结算审核工作中的问题及对策。

**关键词:** 建筑工程;预结算审核;问题及对策

引言:在建筑工程中开展造价预结算审核工作,会直接关系到项目主体的直接利益。有效落实该项工作,可以辅助相关企业控制项目风险,节约投资成本,同时也可提高整体项目的效益,使之达到最大化发展状态。所以,在整个建筑工程体系中,不论是施工单位还是建设单位,都应主动的承担自己在造价预结算审核工作中所需要承担的责任,并提供合理的辅助以及支撑。

## 1 建筑工程造价预结算审核概述

随着建筑行业的快速发展,建筑工程造价的管理和控制成为了企业降低成本、提高效益的关键。预结算审核作为建筑工程造价管理的重要环节,对于保障工程质量、控制工程成本具有重要意义。建筑工程造价预结算审核是指在建筑工程项目实施过程中,对工程项目的预算、结算文件进行审查、分析和评估,以确保工程造价的真实性、合理性和准确性。通过对预结算文件的审核,可以发现和纠正工程造价中的错误和不合理现象,为工程项目的顺利实施提供保障。通过对预结算文件的审核,可以发现虚假报价、漏报项目等现象,确保工程造价的真实性。预结算审核可以帮助企业发现工程项目中的成本浪费和不合理支出,从而采取有效措施降低工程成本。通过预结算审核,可以发现工程项目中存在的的质量问题,促使企业加强质量管理,提高工程质量。预结算审核有助于企业维护自身的合法权益,防止因工程造价问题导致的经济损失。对比工程项目的实际造价与预算造价、合同造价与实际造价之间的差异,找出原因并加以解决。对工程项目的各项费用进行综合分析,包括直接费用、间接费用、管理费用等,全面了解工程项目的成本状况。从工程量、材料价格、人工费用、设备费用等多个方面进行分析,找出影响工程造价的主要因素,为降低工程成本提供依据。邀请具有丰富经验的专家对预结算文件进行评审,以提高审核的准确性和可靠性。收集工程项目的相关资料,包括设计图纸、施工合

同、预算书、结算书等。根据工程项目的实际情况,制定详细的审核方案,明确审核的目标、方法和步骤。对工程项目进行现场调查,了解施工进度、材料使用情况等,为审核提供第一手资料。对预结算文件进行详细分析,发现问题并提出改进措施。将审核结果整理成报告,提出建议和意见,为企业决策提供参考。建筑工程造价预结算审核是建筑企业管理的重要环节,对于保障工程质量、控制工程成本具有重要意义。企业应重视预结算审核工作,采用科学的方法进行审核,以提高预结算的准确性和可靠性<sup>[1]</sup>。

## 2 建筑工程造价预结算审核工作中的问题

### 2.1 材料价格不实

在建筑工程造价预结算审核工作中,材料价格不实是一个常见的问题。材料的采购价格不真实。有些施工单位为了降低成本,可能会购买低价但质量不高的材料,或者通过不正当手段获取高额回扣。这种情况下,工程的实际造价就会高于预算,导致资源的浪费。材料的运输和储存成本被低估。在实际操作中,材料的运输和储存往往会产生额外的费用,如装卸费、仓储费等。如果这些费用没有被充分考虑,就可能导致工程的预算超出实际需要。材料的损耗率被高估或低估。在实际施工过程中,由于各种原因,材料的损耗是无法避免的。如果损耗率被高估,那么实际的工程成本就会高于预算;反之,如果损耗率被低估,那么实际的工程成本就会低于预算。材料的市场价格波动也会影响工程预算。由于市场经济的影响,材料的价格会有一些的波动。如果施工单位没有及时调整材料的价格,那么就可能导致工程预算的不准确。

### 2.2 虚报工程量

虚报工程量是建筑工程造价预结算中施工单位为了获取更多的利润,会故意增加工程量;施工单位为了应对上级部门的检查,会虚报工程量以显示工作量;施工

单位为了获得更高的报酬，会虚报工程量以提高单价。虚报工程量会对建筑工程造价预结算产生严重的影响。它会导致工程造价的大幅度增加，增加了建设单位的投资负担；影响工程造价的公平性，使得一些真正需要大量投入的项目得不到足够的资金支持；会影响建筑工程的质量，因为虚报的工程量往往意味着施工方会在材料和工艺上偷工减料。

### 2.3 审核人员素质参差不齐

在建筑工程造价预结算审核工作中，审核人员的素质参差不齐是一个普遍存在的问题。这不仅影响了审核工作的效率和质量，也可能导致工程造价的误判，给建设单位和施工单位带来不必要的损失。由于审核人员的专业素质不同，对工程造价的理解和计算能力存在差异，这可能导致审核结果的公正性和准确性受到影响<sup>[2]</sup>。审核人员可能缺乏必要的专业知识和经验，无法准确判断工程造价的合理性和合规性。审核人员可能存在利益驱动，利用职务之便进行不正当的行为，如收受贿赂、偏袒某些施工方等，这不仅损害了审核工作的公正性，也破坏了建筑市场的公平竞争环境。由于工作量大、时间紧，一些审核人员可能没有足够的时间和精力去学习和提高自己的专业素质，这也影响了他们的工作效率和质量。

### 2.4 设计变更和现场签证管理不严格

设计变更是建筑工程中常见的情况，但是如果管理不严格，可能会导致工程造价的增加。设计变更可能由于设计人员对施工条件的误判，或者由于施工过程中出现的新情况和新问题。如果设计变更的处理不当，可能会导致工程造价的增加。例如，如果没有及时、准确地记录设计变更的内容和原因，可能会导致施工单位在施工过程中重复进行某些工作，从而增加了工程造价。现场签证管理不严格也是一个问题。现场签证是指在施工过程中，由于施工条件的变化或者施工任务的增加，需要增加的工程量和费用。如果现场签证的管理不严格，可能会导致工程造价的增加。如果没有及时、准确地记录现场签证的内容和原因，可能会导致施工单位在施工过程中重复进行某些工作，从而增加了工程造价。

## 3 对策

### 3.1 加强材料价格审核和管理

在建筑工程造价预结算审核中，加强材料价格审核和管理是至关重要的一环。这不仅可以确保工程的成本控制，也可以避免因材料价格波动带来的风险。建立一个完善的材料价格数据库，收集各种建筑材料的价格信息，包括市场价、批发价、零售价等，以便在审核过程

中进行比对和参考。这个数据库还需要定期更新，以保持其时效性。加强对材料的采购管理。在采购过程中，应严格按照预算进行，避免因材料价格波动导致的成本超支。同时，我们还需要对供应商进行严格的筛选，选择信誉良好、价格合理的供应商进行合作。加强对材料的使用管理。在使用材料时，应遵循节约原则，避免浪费。对于超出预算的材料使用情况，应及时进行调整和控制。通过建立预警机制，一旦发现材料价格出现异常波动，应立即进行调查和处理，以防止由此引发的一系列问题。加强材料价格审核和管理，我们可以有效地控制建筑工程造价，提高工程的经济效益。同时，这也有助于提高我们的工作效率，减少不必要的工作压力。

### 3.2 严格审查工程量

工程量的准确性直接影响到工程造价的合理性和公正性，我们必须采取有效的对策来确保工程量的准确无误。建立一个完善的工程量计算体系，包括详细的工程量清单和计算公式。这个体系应该包括所有可能的建筑元素，如墙体、地板、天花板、门窗等，并且应该考虑到各种可能的施工方法和材料。对工程量进行定期的复核和更新。由于建筑工程的设计和施工过程中可能会出现一些变更，我们需要及时调整工程量清单，以确保其与实际的施工情况相符。对工程量的计算过程进行严格的监督和管理。我们应该设立专门的质量检查团队，负责对工程量的计算结果进行检查和验证。同时，我们也应该建立一套完善的责任追究制度，对于计算错误或者故意隐瞒工程量的行为，应该给予严厉的处罚<sup>[1]</sup>。利用现代信息技术，如BIM（Building Information Modeling）技术，来提高工程量计算的准确性和效率。通过BIM技术，我们可以实时获取建筑工程的三维模型信息，从而更准确地计算出工程量。通过对工程量的严格审查，我们可以有效地防止工程造价的虚高和浪费，从而提高建筑工程造价的透明度和公正性。

### 3.3 提高审核人员的素质和能力

建筑工程造价预结算审核对策是确保建筑工程质量和投资效益的重要环节。为了提高审核人员的素质和能力，建筑工程造价预结算审核人员需要具备扎实的专业知识和技能，因此定期进行培训和教育是必不可少的。通过组织专业讲座、研讨会等形式，让审核人员了解最新的行业动态和技术发展，提高其专业素养。加强对相关法律法规的学习，使审核人员在实际操作中能够严格按照规定进行审核，避免出现违规行为。理论联系实际是提高审核人员能力的关键。可以通过参与实际项目预结算审核工作，让审核人员在实践中不断提高自己的业

务水平。鼓励审核人员参加各类专业技能竞赛,如全国工程造价师职业技能竞赛等,以提高其综合竞争力。对于表现优秀的审核人员,给予相应的奖励和晋升机会,激发其工作积极性和创新能力。建立健全考核评价体系,对审核人员的工作进行全面、客观、公正的评价,确保优秀人员得到应有的回报。一个团结协作的团队是提高工作效率和质量的基础。要注重培养团队成员之间的沟通与协作能力,鼓励他们相互学习、共同进步。加强与其他部门的沟通与协作,形成工作合力,提高整体工作效率。建筑工程造价预结算审核是一个知识密集型的工作,需要不断吸收新的人才加入。要关注行业内优秀人才的培养和发展,为他们提供良好的工作环境和发展空间,使他们能够充分发挥自己的专长和潜力。只有不断提高审核人员的综合素质和能力,才能确保建筑工程质量和投资效益得到有效保障。

### 3.4 加强设计变更和现场签证管理

在建筑工程中,预结算审核是一项重要的环节,它直接关系到工程的成本控制和工程质量。对于建筑工程造价预结算审核对策的探讨,我们需要从多个角度进行考虑。设计变更和现场签证是建筑工程中常见的费用变动因素,如果不加以有效管理,可能会导致工程成本的大幅度波动。因此,我们需要建立一套完善的设计变更和现场签证管理制度,确保所有的设计变更和现场签证都能得到及时、准确的处理。预结算审核不仅需要对建筑工程的施工工艺有深入的了解,还需要掌握相关的财务知识。我们需要对预结算审核人员进行专业培训,提高他们的专业素质和业务能力。通过使用专业的预结算软件,我们可以快速、准确地完成预结算审核工作,大大提高了工作效率。通过对预结算审核结果的反馈,我们可以及时发现问题,采取有效的措施进行调整,确保工程成本的控制<sup>[4]</sup>。通过加强设计变更和现场签证管理,提高预结算审核的专业性和准确性,利用现代信息技术提高预结算审核的效率,以及建立健全的预结算审核反馈机制,我们可以有效地进行建筑工程造价预结算审核,保证工程的顺利进行。

### 3.5 引入先进的审核方法和提高信息化程度

引入先进的审核方法是提高预结算审核效率和准确性的关键。传统的审核方法往往依赖于人工进行计算和比对,这种方法不仅耗时耗力,而且容易出现错误。我们需要引入更先进的审核方法,如利用计算机软件进行自动计算和比对,或者采用人工智能技术进行数据分析等。这些先进的方法可以大大提高审核的效率和准确性,减少人为错误。提高信息化程度也是提高预结算审核效率和准确性的重要手段。信息化不仅可以帮助我们更快地获取和处理数据,还可以帮助我们更准确地进行数据分析和预测。我们可以通过建立电子化的预结算数据库,实现预结算数据的快速查询和比对;我们还可以通过使用专业的预结算软件,实现预结算数据的自动化处理和分析。这些都可以大大提高我们的工作效率和准确性。过引入先进的审核方法和提高信息化程度,我们可以有效地提高建筑工程造价预结算审核的效率和准确性,从而提高我们的工作质量和客户满意度。同时,这些方法也可以帮助我们更好地应对日益复杂的预结算环境,满足客户的需求,提升我们的竞争力。

### 结语

总而言之,对于建筑工程而言,做好其预结算的结算审核工作是极其关键,在审核工作中,如果能够有效地解决那些出现的问题,能够促进建筑企业的健康发展,帮助建筑企业降低成本,提高可获利空间。同时,若采取上述的这些对策,也可以极大地提高审核的工作效率,帮助企业更好开拓市场。

### 参考文献

- [1]马海燕.建筑工程造价预结算审核工作的问题与对策[J].中国房地产业,2020(6):223-224.
- [2]王延芳,王瑞.建筑工程造价预结算审核工作的问题与对策研究[J].建筑工程技术与设计,2021(10):170-171.
- [3]张梦娇,王娇.基于工程造价预结算审核工作的探讨[J].建筑工程技术与设计,2022(3):45-46.
- [4]陈佳佳,王亚男.对建筑工程造价预结算审核工作的思考[J].建筑工程技术与设计,2022(4):78-79.