

建设工程消防验收现状及优化措施

郑 龙

含山县建设工程消防监督管理服务中心 安徽 马鞍山 238100

摘 要：建设工程消防验收是保障建筑物消防安全的重要环节。然而，当前消防验收工作中存在一些问题和挑战，如执法行为不规范、技术手段落后等，这些问题影响了消防验收工作的质量和效率。因此，本文旨在探讨如何优化建设工程消防验收工作，提高其规范化和效率。

关键词：建设工程；消防验收；现状；优化措施

引言

随着城市化进程的加速和建筑技术的不断发展，建设工程消防验收工作面临着越来越多的挑战和问题。而建设工程消防验收是保障建筑物消防安全的重要环节，因此，如何优化建设工程消防验收工作，提高其效率和质量，减少人为因素和错误，成为了一个备受关注的问题。

1 建设工程消防验收概述

1.1 消防验收的程序

建设工程消防验收是指建筑物在建设过程中，依照国家有关消防法规和规范，对消防设施、器材、安全疏散等进行检查、测试和验收，以确保建筑物在投入使用后的消防安全。消防验收是建设工程竣工验收的重要内容，也是保障人民生命财产安全的关键环节。其程序通常包括以下几个步骤：在准备阶段，负责消防验收的机构会收到建设单位的申请，申请中应包括建筑物的平面设计图、消防设施的布置图以及相关的技术资料。验收机构会根据这些资料对建筑物进行初步评估，确定需要进行验收的环节和重点。同时，建设单位还需要准备好消防设施的检验报告和相关技术资料，以便验收机构进行检查。在现场检查阶段，验收机构会对建筑物的消防设施进行详细的检查。例如，消防设施的安装和配置是否符合规范要求；消防设施的性能和质量是否符合标准等。在验收结论阶段，验收机构会对建筑物的消防设施进行综合评估，并给出最终的验收结论。如果建筑物消防设施的检查结果符合规范和标准要求，且建设单位已经按照整改意见完成了整改，那么验收机构会给出“合格”的验收结论。如果检查结果不符合要求，或者建设单位未能在规定时间内完成整改，那么验收机构会给出“不合格”的验收结论。在后续处理阶段，如果验收结论为“合格”，那么建筑物可以投入使用。如果验收结论为“不合格”，那么建设单位需要按照验收机构的意见进行整改，并重新申请消防验收。同时，验收机构还

会对建筑物的消防设施进行定期的监督检查，以确保其正常运行和维护。

1.2 消防验收的重要性

第一，保障人民生命财产安全。火灾是一种常见的灾害，如果建筑物没有合格的消防设施，当火灾发生时，火势将无法得到有效控制，人民的生命财产安全将受到严重威胁。因此，通过消防验收可以确保建筑物具备有效的消防设施，能够在火灾发生时有效地控制火势，保障人民的生命财产安全。第二，促进建筑行业健康发展。消防验收是建筑工程建设过程中的一个重要环节，它不仅对建筑物的消防设施进行了检查，也对建设单位的管理水平进行了评估。如果一个建设单位所建设的建筑物多次未能通过消防验收，那么该单位的管理水平将会受到质疑，其声誉和竞争力将会受到影响。因此，消防验收可以促进建筑行业的健康发展，提高建设单位的管理水平和技术水平。第三，防止因火灾引发的社会问题。如果建筑物没有合格的消防设施，当火灾发生时，不仅会造成人员伤亡和财产损失，还会引起社会问题。例如，火灾会引起社会恐慌和混乱，给社会带来不稳定因素。此外，火灾还会对环境造成污染和破坏。因此，通过消防验收可以防止因火灾引发的社会问题，保障社会的稳定和环境的可持续发展。

2 建设工程消防验收现状

2.1 人员缺失、整体业务水平有待提升

目前，建设工程消防验收工作中存在较为严重的人员缺失问题。一方面，专业验收人员的数量不足，难以满足日益增长的验收需求。随着建设工程项目的增多，对消防验收人员的需求也在增加，但目前专业验收人员的数量并不能满足这一需求。另一方面，验收人员的专业素质参差不齐，影响了验收工作的质量。部分验收人员缺乏专业的消防知识和技能，导致在验收工作中难以发现潜在的安全隐患，从而给建筑物投入使用后的消防

安全带来隐患。同时，当前，建设工程消防验收人员的整体业务水平也有待提升。部分验收人员对消防法规、规范的理解不够深入，对消防设施、器材的操作和维护知识也相对匮乏。这主要是由于缺乏系统的培训和学习，导致他们在验收工作中难以发现潜在的安全隐患，也难以确保建筑物投入使用后的消防安全。此外，部分验收人员缺乏对新技术和新方法的了解和应用能力，导致在验收工作中效率低下或者出现错误。

2.2 工作行为规范化有待加强

当前，建设工程消防验收工作的规范化还有待加强。尽管消防验收是建筑工程施工过程中的重要环节，但在实际操作中，仍存在一些不规范的行为和问题。首先，消防验收工作的程序 and 标准不统一。在不同的地区和不同的项目中，消防验收的程序和标准存在差异。有些项目可能存在程序简化、标准降低的情况，导致消防设施的质量和性能无法得到保障。并且，消防验收的标准和具体要求也没有明确的规范和细则，这使得验收工作的随意性较大，缺乏科学性和公正性。其次，消防验收工作的监管力度不够。在消防验收过程中，监管力度不够也是一个突出的问题。一些验收机构可能存在敷衍了事、走过场的情况，对于建筑物中存在的问题没有认真核实和整改。同时，对于建设单位的日常消防管理缺乏有效的监督和指导，导致一些建筑物存在消防设施损坏、失效等问题。

3 优化建设工程消防验收工作的措施

3.1 加大验收队伍建设力度

建设工程消防验收是确保建筑物投入使用后消防安全的重要环节，而验收工作的质量和效率直接取决于验收队伍的素质。当前，由于各种原因，建设工程消防验收队伍存在一定的问题，如人员数量不足、专业素质不高等，这给消防验收工作带来了一定的挑战。因此，加大验收队伍建设力度，提高验收人员的专业素质和技能水平，是优化建设工程消防验收工作的关键。通过招聘、选拔和培养更多的专业人才，增加专业验收人员的数量，以满足日益增长的验收需求。例如，企业可以与高等院校、职业培训机构等合作，培养具备消防专业知识和技能的人才，为消防验收队伍提供更多的新鲜血液^[1]。对现有的验收人员进行定期的培训和学习，提高他们的专业素质和技能水平。可以邀请专家学者进行授课，组织经验交流会、研讨会等活动，让验收人员相互学习、共同进步。同时鼓励验收人员积极参加相关的职业资格认证考试，提高自身的专业水平。建立合理的激励机制，激发验收人员的工作积极性和创新精神。可以对表现优秀的验收人员进行表

彰和奖励，对工作不力的进行批评和督促改正，形成良好的奖惩机制。此外还可以建立与薪酬挂钩的考核制度根据工作质量和效率等因素对验收人员进行考核以此激发他们的工作热情和动力。

3.2 加强建设工程消防验收执法行为规范

为了提高消防验收工作的质量和效率，必须确保执法行为规范、公正、透明，避免出现不正当的执法行为和权力滥用等问题。以下是加强建设工程消防验收执法行为规范的几个方面：首先，为了确保建设工程消防验收工作的规范化，必须建立规范的执法程序。国家相关部门应制定明确的消防验收规范和操作指南，明确验收工作的流程和各个环节的要求。各地区应结合实际情况制定具体的实施办法，确保验收工作的有序进行。其次，为了解决各地区执法标准不一致的问题，国家相关部门应制定统一的验收标准和规范，明确建筑物消防设施的具体要求和验收标准^[2]。各地区在实施过程中应严格按照统一的标准进行验收，确保建筑物消防安全水平的稳定提升。最后，对于建设工程消防验收中发现的违规行为，必须加强处理力度。对于轻微问题，应严格按照相关规定进行罚款或整改；对于严重问题，应采取更为严厉的处罚措施，确保建筑物达到应有的消防安全标准。同时，对于验收机构的监督和管理也应加强，对于存在问题的机构应进行严肃处理 and 整改。

3.3 加大消防验收阶段的协调力度

当前，由于各种原因，建设工程消防验收阶段的协调力度存在一定的问题，导致验收工作的不顺畅和安全隐患的遗漏。因此，加大消防验收阶段的协调力度，是优化建设工程消防验收工作的关键之一。第一，建立完善的协调机制是加大消防验收阶段协调力度的关键。可以建立专门的协调小组或工作委员会负责组织、协调和管理验收工作相关方面的事宜制定相应的协调程序和规范确保各单位和人员之间的有效沟通和合作顺畅进行。第二，在消防验收阶段加强信息共享与沟通是至关重要的。各单位和人员之间应建立定期的信息交流会议制度及时分享工作进展情况、存在的问题及需要协助的事项等加强信息共享与沟通可以减少重复工作和误判提高工作效率和质量。第三，在消防验收阶段要强化责任落实与合作意识培养加强各单位和人员的责任心和团队精神确保各参与方能够积极配合总体工作要求将自身工作与总体工作有机结合起来以高效的工作状态推动整个消防验收工作的顺利进行。第四，在消防验收阶段，应建立完善的反馈机制。对于验收工作中出现的问题和不足，应进行及时的反馈和整改。同时，对于工作中表现优秀

的人员和单位,应进行表彰和奖励,形成良好的激励和示范效应^[3]。通过反馈机制的建立,可以促进各单位和人员之间的相互学习和交流,不断提高验收工作的质量和效率。

3.4 加强消防验收工作的监管力度

消防验收工作是保障建筑物投入使用后消防安全的重要环节,然而,当前在消防验收工作中存在一些问题,这些问题给消防验收工作带来了一定的挑战。因此,加强消防验收工作的监管力度,是提高验收工作规范化、保障建筑物消防安全的重要措施。首先,建立完善的监管机制是加强消防验收工作监管力度的关键。相关部门应该加强对验收机构的监督和管理,制定相应的规章制度和操作规程,明确验收工作的程序和标准。同时,应该建立举报投诉机制和公示制度,及时处理举报投诉案件,公开验收工作信息,接受社会监督。其次,加强对建设单位的日常消防管理监督和指导是加强消防验收工作监管力度的有效措施之一。相关部门应该定期对建筑物进行检查和抽查,及时发现和解决潜在的消防安全隐患。此外,还应该加强对建筑物消防设施的使用和维护情况的监督和管理,确保消防设施的正常使用和维护。最后,建立责任追究制度可以加强对验收机构的约束和监督。对于存在问题的验收机构和相关人员,应该进行严肃处理 and 追责,涉及违法的要追究法律责任。并且,对于工作表现优秀的验收机构和相关人员,可以进行表彰和奖励,形成良好的激励和示范效应。

3.5 加强信息化建设和技术应用

随着信息化技术的发展和运用,加强信息化建设和技术应用也是优化建设工程消防验收工作的必要措施之一。对于已经成熟且适用于消防验收工作的技术手段,如激光扫描、三维建模、图像识别等,应该积极推广应用。同时,还应该关注新技术的发展和运用动态,及时引入新技术手段,提高消防验收工作的效率和质量。激光扫描和三维建模技术是近年来发展迅速的信息化技术手段之一。它们可以通过对建筑物的扫描和建模,生成

建筑物的三维模型,帮助工作人员更好地了解建筑物的结构和形态。在消防验收工作中,这些技术可以帮助工作人员更准确地检测建筑物的消防设施性能和质量,提高检测的准确性和可靠性。图像识别技术是通过图像进行分析和处理,提取出图像中的特征信息,进行识别和分类的技术。在消防验收工作中,图像识别技术可以帮助工作人员快速准确地识别建筑物的消防设施和安全出口等关键部分,提高检测的效率和质量^[4]。同时,还可以利用图像识别技术对消防设施的使用情况进行监测和管理,及时发现和解决问题。数据挖掘和分析技术是通过数据挖掘和分析,提取出数据中的有用信息和知识的技术。在消防验收工作中,数据挖掘和分析技术可以帮助工作人员对大量的数据进行处理和分析,提取出有用的信息和知识,如建筑物消防设施的故障规律、安全出口的数量和分布情况等。这些信息和知识可以帮助工作人员更好地了解建筑物的消防安全情况,制定更加科学合理的消防安全措施。

结语

综上所述,建设工程消防验收工作的优化对于保障人民生命财产安全和社会稳定具有重要意义。通过加大验收队伍建设力度、加强建设工程消防验收执法行为规范化、加大消防验收阶段的协调力度以及加强消防验收工作的监管力度等措施的实施,可以有效地提高消防验收工作的效率和质量。未来,还需要继续关注新技术的发展和运用,不断推进消防验收工作的现代化和规范化。

参考文献

- [1]张强,赵泉中.建设工程消防验收信息辅助平台构建探讨[J].中国建设信息化,2022,(3):74-75.
- [2]吴海卫,祁祖兴,李林森.建设工程消防验收标准评定方法探讨[J].建筑,2021,(21):76-77.
- [3]赵杨.新监管模式下建设工程消防验收工作存在问题与对策研究[J].武警学院学报,2021,37(8):64-67.
- [4]陈辉询,王浩鉴.新形势下房屋市政消防工程验收工作的思考[J].工程质量,2021,39(7):12-16.