

建筑工程造价的动态管理控制分析

董斯阳

中纬工程管理咨询有限公司萧山分公司 浙江 杭州 310000

摘要：随着我国经济的快速发展，国家越来越重视现有的建筑工程的造价控制管理。为了进一步地优化、提升建筑企业的建筑工程造价活动，企业必须对其工程的寿命进行有效处理，实时性地进行动态管控。由于其建筑工程造价的动态控制与成本优化有着比较紧密的联系作用，必须对其建筑工程造价进行合理控制。本文主要针对对现阶段的建筑工程造价的动态管理控制进行简要分析，并提出合理化建议。

关键词：建筑工程；造价；动态管理控制

1 建筑工程造价的动态管理的含义

建筑工程造价的动态管理是指在建筑工程全生命周期中，对造价进行全面、系统、周期性的管理和调控。其目的是通过合理、科学地控制和调整工程造价，确保工程在质量、时间和成本等方面能够达到预期的目标。第一，建筑工程造价的动态管理包括对工程施工过程中的造价进行实时监控和控制。通过建立有效的成本管理体系，及时记录、汇总和分析工程的投入和消耗情况，发现和解决可能导致费用超支的问题。同时，根据实际情况和进展进行动态调整，并及时进行预测和预警，确保工程造价的有效管控。第二，建筑工程造价的动态管理也包括对工程设计过程中的造价进行动态调整和优化。在设计阶段，通过与设计师和相关专业人员的协作，对设计方案进行全面评估和优化，以寻找更加经济合理和可行的设计方案。通过采用先进的技术手段和工具，如BIM和成本模拟软件，对设计方案进行全过程的成本评估和成本控制，控制设计过程中的费用变化。第三，建筑工程造价的动态管理还包括对工程运维阶段的造价进行管理。在工程竣工后的运维阶段，通过建立运维成本管理体系，对工程设备、维修保养、能源消耗等运营成本进行合理预估和控制^[1]。同时，通过运维数据的收集和分析，制定运维成本控制策略，并及时调整和优化，确保工程在使用期间的经济效益和可持续发展。

总而言之，建筑工程造价的动态管理是一种全面、系统、周期性的管理方式，涉及施工阶段、设计阶段和运维阶段的成本控制和调整。通过动态管理，可以及时识别和解决造价相关的问题，确保工程在质量、时间和成本等各个方面能够得到有效控制，实现预期的目标和效益。

2 建筑工程造价动态管理特点

建筑工程造价的动态管理具有以下几个特点：

2.1 全生命周期管理

建筑工程造价的动态管理涵盖了工程从规划设计、施工、竣工到运营维护的全过程。管理者需要对每个阶段的费用进行细致的管理和调控，确保整个工程生命周期内的造价控制和效益最大化。

2.2 预测性和预警性

动态管理需要采用科学的方法和工具，对工程造价的发展趋势进行精准的预测和预警。通过对工程进展、市场变化、技术进步等因素的分析和研判，及时发现可能导致造价风险的因素，并及时采取相应的措施，控制造价风险的发生和扩大。

2.3 系统性和综合性

动态管理需要运用系统工程的思想和方法，将造价管理纳入一个系统化的框架中，包括成本控制、成本分析、成本预测等多个方面。与此同时，动态管理还需要将多个相关方面的信息、数据和意见进行整合和分析，综合考虑各个因素对工程造价的影响，从而制定出最优的管理策略和措施。

2.4 灵活性和调整性

动态管理需要及时根据实际情况进行调整和优化，灵活地应对变化的环境和要求。管理者需要与各级参与者合作，随时调整计划和措施，以确保造价目标的实现和工程目标的顺利达成。

2.5 联动性和协同性

建筑工程造价的动态管理需要各个相关方之间的有效沟通和协作。设计师、施工方、供应商、监理等各个参与者需要紧密合作，共同制定和实施造价策略和控制措施，实现全过程的协同管理和协同效应。

3 建筑工程造价的动态管理现状

当前，建筑工程造价的动态管理已经逐渐成为行业的普遍趋势，但在实践中还存在一些挑战和问题。由于

建筑工程的复杂性和多变性，造价管理中的数据收集和分析仍然存在困难。需要完善信息技术和数据管理平台，以便及时获取、整合和分析造价相关的数据和信息，为决策提供准确的依据。建筑工程项目的不确定性和风险性给造价动态管理带来了挑战^[2]。由于各种原因，如物价波动、市场需求变化、施工过程中的突发事件等，造成了项目造价的变动。因此，需要建立灵活的管理机制，及时调整预算和控制措施，以应对变动的情况。建筑工程的动态管理需要参与者之间的密切协作与沟通。建设单位、设计单位、施工单位、监理单位等各个参与者要建立有效的信息共享机制和沟通渠道，共同协作解决造价管理中的问题，确保沟通高效、协同配合，实现建筑工程造价的优化控制。政府部门的规范和监管也是建筑工程造价动态管理的重要方面。政府应加强对工程造价的监测和管理，制定相关的政策和规定，并加强对工程造价的监督和检查，确保工程造价在合理范围内控制。

总之，建筑工程造价的动态管理虽然面临一些挑战和问题，但随着信息技术的发展和各方参与者的共同努力，有望进一步完善和提高。通过加强数据管理、建立灵活的管理机制、加强参与者之间的协作与沟通，以及加强政府监管，可以推动建筑工程造价动态管理的进一步发展和提升。

4 建筑工程造价动态管理与成本优化策略

4.1 增强建筑工程造价动态管理意识

建筑工程造价动态管理与成本优化策略密切相关，通过有效的动态管理，可以提前发现和解决造价问题，确保工程在可控的预算范围内完成。同时，成本优化策略是动态管理的重要手段，有助于降低工程造价并提高经济效益。首先，建筑工程造价动态管理需要建立全面的成本控制体系，强调成本管理的全阶段覆盖。从工程的前期阶段进行详细的成本估算，并随着工程进展的变化进行动态调整。在施工过程中，及时监控工程费用的情况，通过严格控制材料、人力和机械设备等方面的消耗，有效控制工程成本^[3]。其次，在成本优化方面，应采取一系列措施改善工程经济效益。优化设计方案，通过采用先进的技术和材料，降低工程成本并提高质量。合理利用资源，如废弃物的回收再利用、能源的节约利用等，降低能耗和资源消耗，从而降低工程运营成本。此外，加强供应链管理，与供应商建立紧密的合作关系，获得有竞争力的材料价格，降低工程的采购成本。要提高建筑工程造价动态管理的意识和水平，可以从以下几个方面入手：第一，增强管理者的专业素养和意识。管

理者应具备全面的造价知识和前瞻性的思维，关注工程造价的全生命周期，并积极探索并推动成本优化的策略和方法。第二，强化信息技术的应用。借助先进的信息技术，如BIM模型、成本模拟软件等，实现对工程造价的精确管理和分析，提高管理的准确性和效率。第三，加强团队合作和沟通。建筑工程造价动态管理需要各个参与者之间的密切协作和沟通，建立一个开放、透明的沟通机制，确保信息的畅通和有效的决策制定。第四，强化监督和评估机制^[4]。建立严格的监督和评估机制，对项目的造价管理进行定期检查和评估，发现问题及时采取纠正措施，推动动态管理的落地。

通过成本优化策略和建立动态管理意识，可以有效提高建筑工程的造价管理水平。这将有助于降低工程成本，并提高工程的经济效益和可持续发展性。

4.2 健全建筑工程造价动态管理控制体系

健全建筑工程造价动态管理控制体系是确保工程造价控制和优化的重要手段。该控制体系应包括以下几个方面，成本控制流程：建立建筑工程的成本控制流程，明确成本控制的各个环节，从预算编制、设计变更审批、施工过程监控、采购与招标管理、支付审批等方面进行规范化管理。通过流程的设计和标准化操作，确保成本控制的有效性和一致性。数据管理与分析：建立全面、准确的成本数据管理系统，对工程造价进行实时、动态的数据收集和分析。包括对投入成本、预算控制、实际发生费用、成本变化等相关信息进行记录和分析，为决策提供准确的依据。通过数据的分析，及时发现造价问题，并制定相应的解决措施。预测与预警机制：建立科学的预测与预警机制，通过对市场、资源价格、政策等因素的研判和监测，预测工程造价的变动趋势^[5]。同时，建立预警机制，及时发现可能导致成本变化和超支的风险因素。通过对预测和预警结果的分析，制定相应的应对策略，防止风险的发生和影响。监督与评估措施：建立有效的监督与评估措施，确保动态管理控制体系的执行和效果。通过内部审核、外部评估等方式，对成本控制流程、数据管理和预测机制等方面进行检查和评估。及时发现问题并对其进行改进，提高控制体系的有效性和可持续性。管理者培训与专业素养提升：加强管理者的培训和专业素养提升，使其具备完善的动态管理控制体系的建设能力。包括对成本控制的理念和方法的培训，对新技术和管理工具的学习和应用等方面的能力提升，使管理者能够主导和推动建筑工程造价动态管理的发展。

总之，健全建筑工程造价动态管理控制体系是确保

工程成本控制和优化的关键。通过建立成本控制流程、数据管理与分析、预测与预警机制、监督与评估措施以及管理者培训,能够提高工程造价的管理水平,确保工程成本在合理范围内控制,并实现工程的经济效益和可持续发展。

4.3 不断提升建筑工程设计方案的科学性

提升建筑工程设计方案的科学性是确保工程质量和效益的重要途径。科学的设计方案可以最大程度地满足用户需求,实现可持续发展和环境友好的目标。科学的设计方案应该基于充分地调研和分析。通过对项目的周边环境、用地条件、气候特点、市场需求等方面进行综合评估,了解各种因素对工程设计的影响。同时,对用户需求进行深入调查,了解使用功能和空间需求,以便在设计方案中进行有效的融合和平衡。科学的设计方案需要关注工程的可持续发展。这包括节能、环保和资源利用的考虑。通过采用合适的建筑材料和技术,实现能源的节约利用;通过合理的空间布局和功能设置,降低工程运营过程中的能耗和耗材消耗;通过良好的室内环境设计,提高用户的舒适感和生活质量。科学的设计方案需要考虑工程的可行性和经济性。在设计阶段,应对不同方案进行经济评估和成本控制,确保工程的投资回报和经济效益^[6]。同时,结合市场需求和项目预算,更好地平衡设计质量和成本控制。科学的设计方案需要与现代技术和工程管理相结合。通过采用先进的建筑信息模型(BIM)和信息化技术,可以快速、准确地进行设计和模拟分析,提高设计效率和质量。

4.4 加强重视程度

加强对建筑工程设计方案科学性的重视是当前建筑行业亟需的一个方向。设计方案的科学性直接影响着工程的质量、效益和可持续发展能力。第一,业主、设计单位和管理部门等相关方应加强对设计方案的科学性的认识和重视。设计方案的科学性是建筑工程成功实施的基础,它关乎项目的合规性、可操作性和效益性。只有高度重视并落地实施,才能确保设计方案的科学性得

到有效保障。第二,需要加强设计人员的专业知识和思维水平的培养。设计人员需要具备全面的建筑学知识和设计技能,不断更新自己的专业知识,追求创新和科学性,并能够灵活运用相关的工具和技术进行设计与模拟分析。第三,建筑行业要加强与学术界和研究机构的合作交流,促进设计方案的科学性研究和推广应用。通过与专业研究机构的紧密合作,可以分享最新的设计理念和技术成果,共同推动设计方案的科学性不断提升^[1]。第四,建筑行业还应建立科学的评价体系,对设计方案进行评估和审核。通过专业评审和验收等方式,对设计方案的科学性进行全面评估,发现并纠正存在的问题,提高设计方案的质量和科学性。总之,只有不断提高设计方案的科学性,才能满足社会对建筑质量和效益的需求,推动建筑行业的可持续发展。

结语

总而言之,动态管理理论可以有效指导建筑工程造价管理工作,按照工程项目的状况对可能造成造价变动的要素进行合理控制和优化,最终达到成本控制的根本目标、增强企业整体的经济效益。当然,这需要施工单位及造价管理者全面意识到造价管理工作的重要意义,同时自觉落实相关理论。

参考文献

- [1]唐玉立,褚夫勇.基于建筑工程造价的动态管理与控制应用分析[J].建筑工程与管理,2021,3(12):25-45.
- [2]瞿秋艳.建筑工程造价的动态管理与成本控制[J].建筑技术研究,2021,4(6):89-100.
- [3]宋荣芳.建筑工程造价的动态管理控制分析[J].江西建材,2021(09):318-319.
- [4]常红.建筑工程造价动态管理及有效控制措施分析[J].砖瓦,2021(09):120-121
- [5]李长江.建筑工程造价超预算原因分析及控制措施分析[J].居舍,2020(30):97+114-115.
- [6]王小丽.BIM技术的应用对建筑工程造价行业的影响研究[J].居舍,2020(24):91-92.