

# 建筑工程概预算对造价的影响及控制策略

冯丽霞

宁夏八方工程管理咨询有限公司 宁夏 银川 750001

**摘要:** 建筑工程概预算是工程建设中至关重要的环节,其准确性对于工程造价、投资效益以及资金运用产生着深远的影响。通过实施科学的概预算策略,我们能够有效地进行工程成本控制和资金调配。为了实现这一目标,我们必须加强对材料、设备和定额等方面的管理,确保预算编制的精确性。这将有助于保障工程的质量,促进工程的进度,从而实现工程造价的有效控制。

**关键词:** 工程造价; 概预算; 控制策略

引言: 建筑工程概预算是指在工程建设过程中,根据不同的设计阶段和施工条件,对建筑工程的预期费用进行合理估算和安排的一种管理手段。它不仅是决定工程造价的关键因素,也是保障工程质量和进度的重要手段。因此,实施科学的概预算策略,加强材料、设备、定额等方面的管理,提高预算编制的精确性,是控制工程造价、保障工程质量和进度的重要手段。

## 1 建筑工程概预算概述

建筑工程概预算是指在建筑工程项目实施前,根据工程设计、施工计划和相关规定,对建筑工程的费用进行预先估算和安排的过程。它是建筑工程项目管理的重要组成部分,对于控制工程造价、优化资源配置、提高投资效益具有至关重要的作用。建筑工程概预算贯穿于整个建筑工程的全过程,从项目建议书、可行性研究、设计、施工到竣工验收等各个阶段都需要进行预算编制和管理。它涉及到建筑工程的各个方面,包括人工、材料、设备、税费、管理费用等。通过对这些方面的费用进行综合计算,可以得出建筑工程的总费用和各分项的费用,为项目的投资决策、资金筹措、合同签订、施工进度控制等提供重要的参考依据。建筑工程概预算的编制和管理是一项技术性很强的工作,需要具备相关专业知识和技能的人员来完成。在编制概预算过程中,需要考虑多种因素,如工程设计、施工工艺、材料设备价格、政策法规等。这些因素的变化都会对概预算的编制和管理产生影响。因此,需要进行深入的市场调查和分析,掌握相关资料和信息,采用科学的方法和手段进行预算编制和管理,以保证概预算的准确性和合理性。建筑工程概预算在工程造价控制中具有非常重要的作用。通过科学合理的概预算编制和管理,可以有效地控制工程造价,提高投资效益。首先,概预算可以为投资决策提供重要的参考依据,帮助决策者做出更加科学合理的

决策。其次,概预算可以作为合同签订和项目招标的重要依据,为项目的顺利实施提供保障<sup>[1]</sup>。再次,概预算可以作为资金筹措的重要依据,帮助项目单位合理安排资金,确保项目的顺利实施。最后,概预算可以作为施工进度控制的重要依据,帮助项目单位合理安排施工进度,确保项目的按时完成。建筑工程概预算是工程造价控制的重要手段之一,对于控制工程造价、优化资源配置、提高投资效益具有至关重要的作用。因此,需要重视建筑工程概预算的编制和管理,提高其准确性和合理性,为项目的顺利实施和投资效益的提高提供有力保障。

## 2 建筑工程概预算对造价的影响

### 2.1 材料设备价格波动

材料设备价格波动是影响建筑工程概预算的重要因素之一。在建筑工程中,材料和设备占据了整个工程成本的很大部分,材料设备价格的波动对建筑工程的造价有着至关重要的影响。在设计阶段,设计师需要根据设计方案确定所需的材料和设备清单,并根据市场价格进行估算。然而,由于市场供求关系、原材料价格波动、政策调整等因素的影响,材料设备的价格可能会发生波动。如果设计方案不合理,或者选择了过于昂贵或质量不过关的材料和设备,将会增加工程的造价。因此,在设计过程中,应该充分考虑到材料设备价格的波动性,合理选择经济实用的材料和设备,从而降低工程的造价。材料设备价格波动还会对工程的施工进度和质量产生影响。如果材料设备价格上涨,施工方可能会面临成本压力,为了降低成本,可能会采取一些不规范的施工方法,或者使用质量较差的替代材料和设备,从而影响工程的质量和安全。此外,如果材料设备供应不及时,可能会影响工程的施工进度,进而导致工程成本的增加。

### 2.2 设计方案合理性

建筑工程概预算对造价的影响是建筑设计过程中不

可忽视的重要因素。方案的合理性直接影响到工程的概预算,进而影响到整个工程的投资效益和经济效益。设计方案的合理性直接决定了工程的材料和设备的选择。合理的设计方案应该考虑到材料和设备的性价比,选择经济实用的材料和设备,从而降低工程的造价。如果设计方案不合理,选择了过于昂贵或质量不过关的材料和设备,将会增加工程的造价。设计方案的合理性还涉及到工程的结构形式和施工方法。合理的设计方案应该考虑到结构的稳定性和经济性,选择合适的结构形式和施工方法,从而降低工程的造价。如果设计方案不合理,选择了过于复杂或不经济的结构形式和施工方法,将会增加工程的造价。设计方案的合理性还涉及到工程的功能布局 and 空间利用。合理的设计方案应该考虑到功能布局的合理性和空间利用的最大化,从而降低工程的造价。如果设计方案不合理,功能布局混乱或空间利用不充分,将会增加工程的造价。

### 2.3 施工技术和工程量

施工技术的选择对工程造价有重要影响。不同的施工技术有不同的成本和效率,合理的设计方案应该考虑到施工技术的适用性和经济性,选择适合项目需求和经济实用的施工技术,从而降低工程的造价。如果设计方案不合理,选择了过于复杂或不经济的施工技术,将会增加工程的造价。工程量的准确性对工程造价也有重要影响<sup>[2]</sup>。在设计阶段,需要根据设计方案确定工程量清单,并结合实际情况进行估算。然而,由于设计方案的不合理性、施工过程中的变化等因素,工程量可能会出现偏差。如果工程量估算不准确,将会对工程造价产生较大影响。

## 3 建筑工程概预算的控制策略

### 3.1 强化材料设备管理

建筑工程概预算的控制策略是确保工程造价合理性的关键手段之一。其中,强化材料设备管理是控制策略中非常重要的一环。材料设备费用占据了建筑工程总造价的较大比例,因此,对材料设备进行科学合理的管理和控制可以有效降低工程造价,提高项目的投资效益。在市场调研过程中,需要了解各种材料设备的价格、质量、规格等信息,并掌握市场价格波动情况。还需要对不同供应商的价格进行比较和分析,以便在预算编制时选择合适的价格和供应商。在采购过程中,需要明确采购计划、采购数量、采购时间等,并严格按照采购计划进行采购。还需要对材料设备的进场和使用情况进行监督和管理,防止材料设备的丢失和浪费。在存储过程中,需要合理安排材料设备的存放地点和存放方式,避

免因存放不当导致材料设备的损坏和浪费。在使用过程中,需要对材料设备进行合理的调配和使用,避免因使用不当导致材料设备的损坏和浪费。通过建立健全的材料设备管理制度和责任追究制度,可以确保材料设备管理的规范化和制度化。还可以对出现问题的材料设备进行及时处理和追责,以保证建筑工程概预算的准确性和可控性。通过对材料设备价格、采购、存储和使用等方面的全面管理和控制,可以有效降低工程造价,提高项目的投资效益。同时,还需要建立完善的管理制度和责任追究制度,以确保材料设备管理的规范化和制度化。

### 3.2 提高设计方案合理性

为了控制建筑工程的概预算,在项目的早期阶段,需要采取一些策略来提高设计方案的合理性。在项目开始之前,进行充分的需求评估,并设定明确的目标和预算限制。了解项目的具体需求,包括功能、空间布局、材料要求等,确保设计方案符合项目的实际需求,避免不必要的浪费和超支。与业主和其他相关方保持密切的沟通和合作,了解他们的意见和要求。及早获取合适的信息和反馈,以便在设计方案制定过程中进行必要的调整和改进。根据过往的经验和专业知识,评估设计方案的可行性和成本效益。借鉴类似项目的经验,考虑到具体环境和条件,制定符合实际的设计方案。通过采用模块化和标准化的设计方法,可以降低成本并节约时间。通过预制构件和模块化装配,可以减少劳动力和材料的浪费,提高工程效率和质量。在设计方案的制定和评估过程中,需要定期进行成本控制和监测。通过与预算进行对比,及时发现和纠正超支的问题,避免成本的不可控制和违约。在设计方案中,注重可持续性和环保的考虑。通过采用节能、节水、节材等策略,减少运营和维护成本,降低对环境的影响。组建一个专业的设计团队,在设计方案的制定过程中,确保设计的合理性和可行性。借助团队的专业知识和经验,优化设计方案,提高预算的控制效果。通过采取上述策略,可以提高建筑工程设计方案的合理性,从而控制工程概预算。在设计方案的制定过程中,需要充分考虑项目需求、与相关方的密切合作、应用经验和专业知识、模块化和标准化设计、定期的成本控制和监测、注重可持续性和环保,以及建立专业的设计团队。通过这些措施,可以有效降低工程成本,提高工程质量。

### 3.3 优化施工技术和工程量

建筑工程概预算的控制策略需要综合考虑优化施工技术和工程量。通过优化施工技术和精确控制工程量,可以有效降低建筑工程的成本,提高项目的效益和可

持续发展。施工前进行全面蓝图设计,充分考虑每个施工阶段的工艺流程,努力寻求高效、经济、环保的施工方。减少不必要的工序和施工材料使用,改进现有工艺,提高施工效率。根据工程需求选择合适的设备,确保设备的有效利用和运行效率。同时,定期维护和检修设备,延长设备寿命,降低设备的维修和更换成本。合理选用优质材料,减少浪费。采用节能、环保材料,降低建筑能耗,提高建筑物的节能性和环保性。优化施工工序,提高施工效率,减少人力成本,降低施工期。在项目初期,根据需求和预算,合理规划建筑物的规模,避免过度设计和建设,减少建筑材料和人力资源的浪费。根据可行性研究结果进行建筑物总量控制,避免超出预算或建造后建筑物无法有效运营的问题。进行详细的量化测算工作,包括建筑材料、人力、机械设备等各项指标。采用现代计算工具和软件计算,确保数据的准确性和可靠性。及时识别和控制工程变更,避免不必要的项目变动引起的增加费用。建立规范的变更管理系统,严格执行变更管理流程,合理处理变更要求,控制额外成本。并加强施工现场管理,避免材料和资源的浪费。只有通过合理规划施工工艺、选择适用的施工设备、优化材料与工序、合理规划建筑规模以及精确测算和控制工程量,才能最大程度地降低建筑工程成本,提高经济效益。同时,建立科学的项目管理和变更管理机制,进一步确保预算的控制效果。

### 3.4 科学合理地编制概预算

建筑工程概预算是建筑工程项目中的重要环节,它直接关系到整个项目的投资决策、工程设计、施工进度和质量控制等方面。因此,科学合理地编制建筑工程概预算,对于控制整个项目的投资成本、优化资源配置、提高工程效益具有至关重要的作用。在编制建筑工程概预算之前,必须深入了解工程的具体情况,包括工程规模、结构类型、使用功能、材料设备等等。这些信息对于概预算的编制至关重要,可以帮助编制人员准确地计算出工程量和各项费用,避免因信息不准确而导致的误差。定额和计价方法是编制概预算的基础,也是影响概

预算准确性的重要因素。因此,在编制概预算时,必须选择合适的定额和计价方法。定额的选择应考虑到工程的实际情况和地域特点,计价方法的选择应考虑到工程的复杂程度和施工组织设计的要求。材料费用是建筑工程概预算中的重要组成部分,约占整个工程总投资的50%以上。因此,必须加强材料价格的把控<sup>[1]</sup>。在编制概预算时,应通过市场调研、询价等方式,了解各种材料的价格、质量、供货渠道等信息,并合理选用材料,避免因价格波动而导致的投资风险。施工组织设计是指导施工的重要文件,也是影响工程成本的重要因素之一。因此,在编制概预算时,应优化施工组织设计,合理安排施工进度和各项资源的使用,避免因施工组织不合理而导致的浪费和成本增加。科学合理地编制建筑工程概预算需要深入了解工程情况、选择合适的定额和计价方法、加强材料价格的把控以及优化施工组织设计等多方面的控制策略。只有这样才能够准确地计算出工程的投资成本和各项费用,为项目的决策和实施提供有力的支持。

### 结语

随着市场的不断变化和建筑技术的不断发展,传统的概预算方法可能已经无法满足现代工程建设的需要。因此,我们需要不断学习和研究新的概预算技术和管理方法,以更好地适应市场环境和工程建设需求。例如,采用先进的计算机技术和软件工具进行概预算编制和管理,可以提高预算编制的效率和精确性,实现工程造价的有效控制。引入现代化的管理理念和方法,如全面质量管理、精益管理等,也可以进一步提高工程建设的效率和质量。

### 参考文献

- [1]田径.建筑工程概预算对造价的影响及控制策略[J].建材与装饰,2020(06):148-149.
- [2]于鹏.建筑工程概预算对造价的影响及控制策略[J].中外企业家,2019(36):40.
- [3]杨宁.关于建筑工程概预算编制对工程造价的影响分析[J].安徽建筑,2018,24(06):303-304.