

建筑工程施工中防渗漏的施工技术

刘 滨

河北建设集团股份有限公司 河北 保定 071051

摘要: 在建筑工程施工中, 防渗漏施工技术是保障建筑物防水性能和使用寿命的关键。本文对防渗漏施工技术进行了探究, 包括防水卷材的铺设、防水涂料的涂刷、排水系统的设置等方面。通过科学合理地应用这些防渗漏技术, 可以有效提高建筑物的防水性能, 避免渗漏现象的发生, 确保建筑物的质量和安全。同时, 本文还强调了加强材料质量、施工工艺和检测等方面的控制, 以及加强施工人员的培训和技术交底的重要性, 为保证防渗漏施工质量提供有力保障。

关键词: 建筑; 工程; 施工; 防渗漏

在建筑工程施工中, 防渗漏施工技术是保障建筑物防水性能和使用寿命的关键技术。建筑物如果出现渗漏现象, 不仅会影响其美观度和舒适度, 还会对其结构安全和使用寿命造成严重影响。因此, 对防渗漏施工技术进行探究, 提高建筑物的防水性能和使用寿命, 是建筑工程施工中的一项重要任务。

1 建筑工程防渗漏施工的重要性

建筑工程的防渗漏施工是整个工程中非常重要的一部分, 它不仅关系到建筑物的正常使用和寿命, 还直接影响到人们的生活质量和安全。因此, 防渗漏施工在建筑工程中具有极其重要的地位。首先, 防渗漏施工可以有效地防止水分渗透, 提高建筑物的防水性能。建筑物在使用过程中, 长期经受着雨水、雪水等自然环境的侵蚀, 如果建筑物没有做好防渗漏施工, 那么这些水分很容易渗透到建筑内部, 造成发霉、腐蚀等问题, 严重影响到建筑物的质量和安全。因此, 防渗漏施工可以有效地保护建筑物不受水分的侵蚀, 提高建筑物的防水性能和使用寿命。其次, 防渗漏施工还可以提高建筑物的保温性能和节能效果。建筑物在使用过程中, 需要保持一定的保温性能和节能效果, 才能更好地适应市场需求和环保要求。而防渗漏施工可以通过对建筑物的外墙、屋顶等部位进行保温和防水处理, 提高建筑物的保温性能和节能效果, 同时也可以有效地防止水分渗透, 延长建筑物的使用寿命^[1]。最后, 防渗漏施工还可以提高建筑物的整体美观度和舒适度。如果建筑物存在渗漏问题, 不仅会影响到建筑物的质量和安全, 还会对建筑物的整体美观度和舒适度造成一定的影响。而防渗漏施工可以通过对建筑物的各个部位进行精细的施工和处理, 提高建筑物的整体美观度和舒适度, 让建筑物更加符合人们的审美需求和生活需求。建筑工程的防渗漏施工是非常重

要的, 它不仅关乎建筑物的质量和安全, 还直接影响到人们的生活质量和安全。因此, 在建筑工程中, 必须重视防渗漏施工, 采取有效的措施和方法, 提高建筑物的防水性能、保温性能和整体美观度, 为人们创造更加舒适、安全、健康的生活环境。

2 房屋建筑渗漏原因分析

2.1 房屋建筑设计不合理

在房屋建筑设计中, 不合理的设计是导致房屋建筑渗漏的原因之一。这种不合理的设计可能来自于设计人员的疏忽或缺乏经验, 也可能是因为赶工期而草率设计。第一, 设计人员可能没有充分考虑当地的气候条件和地理环境, 以及房屋建筑的特点和使用要求, 从而导致设计不合理。例如, 对于南方多雨地区, 设计时应该充分考虑房屋建筑的排水系统和防水措施, 以确保房屋建筑在雨季能够有效地排水和防水。第二, 设计人员可能没有考虑到一些细节问题, 例如屋顶、外墙、卫生间、厨房等部位的防水设计。例如, 在屋顶设计中, 应该考虑采用防水材料 and 施工工艺, 确保屋顶不会出现渗漏现象; 在外墙设计中, 应该采用防水涂料或防水砖等防水材料, 避免外墙出现渗漏现象; 在卫生间和厨房设计中, 应该采用防水材料和施工工艺, 确保这些部位不会出现渗漏现象。第三, 设计人员可能没有考虑到房屋建筑的结构和材料问题。例如, 一些老旧房屋建筑的结构较为简单, 采用的建筑材料质量也不尽如人意, 这就需要设计人员在设计时充分考虑这些因素, 采取相应的措施来防止房屋建筑渗漏。房屋建筑设计不合理是导致房屋建筑渗漏的原因之一^[2]。为了解决这个问题, 设计人员应该充分考虑各种因素, 包括气候条件、地理环境、房屋建筑的特点和使用要求等, 以确保设计合理、科学、实用, 从而避免房屋建筑渗漏问题的发生。

2.2 房屋建筑施工水平较低

在房屋建筑渗漏原因分析中,除了上述的房屋建筑设计不合理外,房屋建筑施工水平较低也是一个重要的原因。一方面施工单位的资质和经验不足可能导致施工质量无法得到保证。一些施工单位可能没有足够的施工经验和能力,无法正确理解施工图纸和施工规范,也无法有效地执行施工工艺,这可能会导致房屋建筑出现渗漏问题。另一方面施工人员的素质和技能水平也是影响施工质量的重要因素。一些施工人员可能没有接受过专业的技能培训,无法正确操作施工设备和工具,也无法保证施工质量和安全。此外,一些施工人员可能缺乏责任心和敬业精神,没有按照施工规范和要求进行施工,也会导致房屋建筑出现渗漏问题。最后,施工过程中的质量控制也是保证施工质量的重要环节。一些施工单位可能没有建立完善的质量控制体系,无法对施工质量进行全面、有效的监控和管理。此外,一些施工单位可能存在偷工减料、违规操作等不良行为,也会导致房屋建筑出现渗漏问题。房屋建筑施工水平较低是导致房屋建筑渗漏的原因之一。为了解决这个问题,施工单位需要提高自身的资质和经验水平,加强施工人员的素质和技能培训,建立完善的质量控制体系,并严格按照施工规范和要求进行施工。同时,政府部门也需要加强对房屋建筑施工的监管和管理,以确保房屋建筑的质量和安

2.3 房屋建筑材料原因

在房屋建筑渗漏原因分析中,房屋建筑材料也是导致渗漏的一个重要原因。首先,一些房屋建筑采用的防水材料质量不好,无法满足防水要求。例如,一些老旧房屋建筑采用的是沥青防水卷材,这种材料在高温、低温等恶劣环境下容易老化、龟裂,导致防水失效。此外,一些新型防水材料的质量也不尽如人意,如高分子防水卷材在施工过程中的接缝处理、涂层厚度等问题如果没有得到有效控制,也容易出现渗漏问题。其次,一些房屋建筑采用的建筑材料存在质量缺陷或不符合设计要求。例如,一些混凝土、砂浆等建筑材料如果存在配合比不当、搅拌不均匀等问题,就会导致其强度不足、易开裂,从而产生渗漏。此外,一些建筑材料的尺寸、规格等不符合设计要求,也容易导致渗漏问题的发生。最后,一些房屋建筑在施工过程中对材料的管理和控制不严格,导致材料受到污染或损坏。例如,一些建筑材料在运输、储存、使用过程中没有得到有效的保护和控制,导致其受到外界环境的污染和破坏,从而影响到其防水性能和使用寿命。房屋建筑材料也是导致房屋建筑渗漏的原因之一^[3]。为了解决这个问题,需要在材料选

择、质量控制和施工管理等多个方面进行控制和管理。例如,选择符合设计要求的优质防水材料和建筑材料,加强材料的质量检测和控制,以及在施工过程中对材料进行有效的管理和保护等。同时,也需要根据不同的房屋建筑特点和工程需求,进行科学合理的材料选型和搭配,以确保房屋建筑的防水效果和使用寿命。

3 建筑工程施工防渗漏施工技术的应用策略

3.1 屋面防渗漏技术

在建筑工程施工中,屋面防渗漏技术是至关重要的一环。屋面是建筑物的保护层,可以有效防止水分和紫外线等外界因素对建筑物的侵蚀和破坏。因此,采取有效的屋面防渗漏技术可以大大提高建筑物的防水性能和使用寿命。首先,屋面防渗漏技术需要从设计和施工两个方面进行考虑。在设计阶段,需要选择符合当地气候条件和建筑特点的防水材料和防水设计方案。例如,对于南方多雨地区,应该选用耐水性好的防水材料和排水性能好的设计方案;对于北方寒冷地区,应该选用耐寒性好的防水材料和抗冻性能好的设计方案。其次,在施工阶段,需要注意以下几点:(1)做好基层处理。屋面基层应该平整、干净、无积水,对于基层的裂缝和空隙应该进行填补和封堵,以免水分渗透到建筑物内部。(2)正确铺设防水卷材。防水卷材的铺设应该按照设计要求进行,对于搭接处、节点处等关键部位应该加强处理,确保卷材的搭接严密、无气泡、无褶皱等缺陷。(3)做好防水涂料的涂刷。防水涂料应该选择符合设计要求的品牌和质量,涂刷应该均匀、无漏刷、无堆积,同时应该注意涂刷的厚度和层数,确保达到设计要求的防水效果。(4)做好保护层的施工。保护层可以有效地保护防水层不受外界环境的侵蚀和破坏,应该选择符合设计要求的材料和质量,施工应该平整、密实、无空鼓、无起砂等现象^[4]。屋面防渗漏技术是建筑工程施工中的重要一环,只有从设计和施工两个方面进行考虑和处理,才能有效地提高建筑物的防水性能和使用寿命。同时,在施工过程中,还应注意安全施工和质量控制等方面的问题,确保建筑工程的整体质量和安全。

3.2 地下室防渗漏技术

在建筑工程施工中,地下室防渗漏技术是地下室工程中非常重要的环节。由于地下室处于地下水位以下,因此必须采取有效的防渗漏措施,以保证建筑物的质量和安全。地下室防渗漏技术主要包括防水卷材、防水涂料和排水系统等方面。在施工过程中,需要注意以下几点:

首先,要选择符合设计要求的防水卷材和涂料,确保其质量和性能符合要求。同时,在施工过程中要保证

基层处理干净、平整，避免出现裂缝和空隙等缺陷。其次，在铺设防水卷材时，要注意搭接处的处理，确保搭接严密、无气泡、无褶皱等缺陷。同时，在涂刷防水涂料时，要保证涂刷均匀、无漏刷、无堆积，并且要注意涂刷的厚度和层数，确保达到设计要求的防水效果。最后，要设置合理的排水系统，包括排水沟、集水坑等设施，确保地下室排水畅通无阻。同时，在施工过程中要注意保护已经施工完成的防水层，避免其受到外界环境的侵蚀和破坏。地下室防渗漏技术是地下室工程中非常重要的环节，只有采取有效的防渗漏措施，才能保证建筑物的质量和安全。

3.3 厨卫防渗漏技术

在建筑工程施工中，厨卫防渗漏技术也是非常重要的一环。由于厨卫部位经常使用水，因此必须采取有效的防渗漏措施，以保证建筑物的质量和安全。厨卫防渗漏技术主要包括防水卷材、防水涂料和排水系统等方面^[5]。在施工过程中，需要注意以下几点：首先，要选择符合设计要求的防水卷材和涂料，确保其质量和性能符合要求。同时，在施工过程中要保证基层处理干净、平整，避免出现裂缝和空隙等缺陷。其次，在铺设防水卷材时，要注意搭接处的处理，确保搭接严密、无气泡、无褶皱等缺陷。同时，在涂刷防水涂料时，要保证涂刷均匀、无漏刷、无堆积，并且要注意涂刷的厚度和层数，确保达到设计要求的防水效果。最后，要设置合理的排水系统，包括排水管道、地漏等设施，确保厨卫部位排水畅通无阻。同时，在施工过程中要注意保护已经施工完成的防水层，避免其受到外界环境的侵蚀和破坏。厨卫防渗漏技术是建筑工程施工中非常重要的一环，只有采取有效的防渗漏措施，才能保证建筑物的质量和安全。

3.4 外墙防渗漏施工

在建筑工程施工中，外墙防渗漏施工也是至关重要的一环。外墙是建筑物的外部保护层，一旦出现渗漏现象，不仅会影响建筑物的外观，还会对其使用寿命和安全性造成严重影响。外墙防渗漏施工技术主要包括以下几个方面：首先，需要选择符合设计要求的防水材料，

如防水卷材、防水涂料等，并确保其质量和性能符合要求。在施工过程中，需要保证基层处理干净、平整，避免出现裂缝和空隙等缺陷。其次，在墙体砌筑过程中，需要保证灰缝密实、饱满，避免出现孔洞和裂缝等问题。同时，在墙体表面需要做好抹灰处理，抹灰厚度要均匀、压实，避免出现空鼓、开裂等现象。最后，在外墙施工完成后，需要进行淋水试验或局部闭水试验等防水性能检测。通过试验检测，可以发现并解决潜在的渗漏问题，确保外墙的防水性能达到设计要求^[6]。外墙防渗漏施工是建筑工程施工中非常重要的一环，只有采取有效的防渗漏措施，才能保证建筑物的质量和安全。

结束语

在建筑工程施工中，防渗漏施工技术是保障建筑物防水性能和使用寿命的重要手段。通过科学合理的防渗漏施工技术应用，可以有效地提高建筑物的防水性能，避免渗漏现象的发生，确保建筑物的质量和安全。在实际施工过程中，需要结合不同部位和实际情况，采取相应的防渗漏施工技术措施，严格控制材料质量、施工工艺和质量检测等方面，确保每一道工序都符合设计要求和规范标准。同时，加强施工人员的培训和技术交底，提高施工人员的素质和技能水平，也是保证防渗漏施工质量的重要措施之一。

参考文献

- [1]王冬梅.公租房项目房建施工中防渗漏施工技术的应用探讨[J].四川建材,2021,47(4):118-119.
- [2]陈冬冬.城市轨道交通地下车站结构防渗漏施工工艺[J].四川建材,2021,47(4):128-129.
- [3]邱国川.基于建筑外墙防渗漏施工技术的防治对策分析[J].江西建材,2021(3):212-213.
- [4]蒋志峰.房建防水混凝土结构防渗漏施工技术研究[J].智能城市,2021,7(6):156-157.
- [5]郭亚弟,何宗祥,毛丽君.房建施工中的防渗漏施工技术及其优化措施分析[J].建筑技术开发,2020,47(5):39-40.
- [6]韩峰,祝羿,陆杰.防渗漏施工技术在房屋建筑施工中的重要性分析[J].建筑技术开发,2020,47(5):41-42.