

浅析装饰装修工程质量管理

石志宏

上海建工二建集团有限公司 上海 200000

摘要: 随着社会的不断发展和人们生活水平的提高,装饰装修工程在建筑行业中的地位日益凸显。它不仅关乎建筑物的美观和舒适度,更直接关系到人们的居住安全和生活品质。然而,当前装饰装修工程质量管理中仍存在诸多问题,这些问题不仅影响到工程的施工质量和使用寿命,还可能对人们的生命财产安全构成威胁。因此,加强装饰装修工程质量管理显得尤为重要。本文旨在探讨装饰装修工程质量管理的现状、存在的问题以及相应的解决措施,以期对相关从业者提供有益的参考和借鉴。

关键词: 装饰装修工程; 质量管理; 问题; 措施

引言: 本文简要分析了装饰装修工程质量管理的重要性,探讨了当前质量管理中存在的主要问题,如施工人员技术水平、材料质量、施工工艺规范性、工程监管和验收标准等方面,并针对这些问题提出了相应的解决措施。文章强调,通过加强技术培训、严格材料质量控制、规范施工工艺、强化工程监管以及明确并执行验收标准等手段,可以进一步提高装饰装修工程的质量管理水平,确保工程的安全性和使用价值。

1 装饰装修工程质量管理的重要性

装饰装修工程质量管理的重要性体现在多个方面。首先,它是确保工程质量的必要手段。装饰装修工程涉及众多工序和细节,如材料选择、设计、施工等,任一环节出现问题都可能影响整体质量。通过质量管理,可以及时发现并纠正问题,确保工程符合设计要求和标准。其次,质量管理有助于提升企业的市场竞争力。优质的装饰装修工程能为企业赢得良好口碑,吸引更多客户。而质量管理正是打造优质工程的关键,它确保企业在市场竞争中以质取胜。此外,质量管理还能降低工程成本。通过预防质量问题的发生,可以减少返工、维修等额外成本。同时,合理的质量管理还能优化资源配置,提高施工效率,从而降低成本。最后,质量管理关乎用户的安全和健康^[1]。装饰装修工程如存在质量问题,可能对用户的安全和健康构成威胁,如使用劣质材料导致甲醛超标等。通过质量管理,可以确保工程安全无害,保障用户的权益。

2 装饰装修工程质量的常见问题

2.1 材料管理不严格

从材料采购环节来看,可能存在对供应商选择不当的问题。一些企业为了追求成本效益,选择价格低廉但质量不符合要求的供应商,导致材料质量无法保证。其

次,材料验收和存储环节也存在疏忽。在验收过程中,可能由于检验手段不完善或检验人员疏忽,使得不合格材料进入施工现场。在存储环节,由于缺乏有效的管理措施,材料可能受到潮湿、霉变等损害,影响其性能。此外,材料管理不严格还与企业的管理体制有关。一些企业缺乏对材料管理的重视,没有建立完善的管理制度和流程,导致材料管理混乱,容易产生问题。最后,市场环境的不规范也是导致材料管理不严格的一个重要原因。市场上存在大量假冒伪劣材料,一些企业为了追求利润,可能会使用这些不符合要求的材料,从而影响工程质量。

2.2 施工工艺问题

施工工艺问题在装饰装修工程中是一个常见的问题。首先,缺乏统一的施工规范和标准是导致施工工艺问题的重要原因。由于缺乏明确的施工规范和标准,施工人员在施工过程中可能存在随意性和主观性,导致施工顺序不合理、施工方法不当等问题。其次,施工人员的技术水平和经验也是影响施工工艺的关键因素。如果施工人员的技能水平不足或经验不足,可能无法正确处理施工过程中的各种问题,导致操作不规范或施工方法不当。此外,施工现场的管理也是影响施工工艺的重要因素。如果施工现场管理混乱,材料堆放无序,施工顺序容易被打乱,从而影响施工工艺的规范性和合理性。最后,追求短期效益也是导致施工工艺问题的一个重要原因。一些施工单位为了降低成本、提高利润,可能会采用不合理的施工工艺或材料,从而影响工程质。

2.3 施工过程监控不到位

施工过程监控不到位的主要原因之一是缺乏有效的监控机制和手段。一些施工企业可能没有建立完善的施工过程监控机制,或者监控手段落后,无法对施工过程

进行实时、有效的监控。这可能导致施工过程中的问题无法及时发现和解决,影响工程质量。其次,施工现场管理人员责任心不强也是导致施工过程监控不到位的一个重要原因。施工现场管理人员是施工过程监控的重要力量,如果他们缺乏责任心,对施工过程疏于管理,就会导致监控不到位。一些管理人员可能存在“睁一只眼闭一只眼”的心态,对施工过程中的问题视而不见,从而影响工程质量^[2]。此外,质量意识不强也是导致施工过程监控不到位的一个重要原因。一些施工企业可能过于追求成本和进度,忽视工程质量,从而放松对施工过程的监控。

2.4 验收标准不明确

验收标准不明确是导致装饰装修工程质量问题的一个重要原因。在装饰装修工程中,验收标准是衡量工程质量是否合格的重要依据。然而,由于一些工程可能没有明确的验收标准或者验收标准过于模糊,导致验收人员在验收过程中无法准确判断工程质量是否合格。其次,即使有了明确的验收标准,如果验收人员执行不严格,也可能导致质量问题的出现。一些验收人员可能由于缺乏责任心或受到其他因素的影响,对工程质量把关不严,使得一些细微的瑕疵或不符合设计要求的地方得以通过验收。最后,装饰装修工程通常涉及多个专业领域和复杂的工艺流程,如果验收人员对相关知识和技能掌握不足,也可能导致验收标准执行不严格。他们可能无法准确识别工程质量问题,或者对问题的严重性评估不足,从而放过了一些潜在的质量隐患。

3 装饰装修工程的质量管理措施

3.1 设计质量控制

设计质量控制是装饰装修工程质量管理的重要环节。首先,应确保承担装饰装修工程设计的单位具备相应的设计资质,这是设计质量的前提和基础。同时,这些单位还应建立完整的质量管理体系,包括设计人员的资质管理、设计过程的质量控制、设计成果的审核与验收等。其次,设计深度应满足施工要求。设计图纸应详细、完整,标注清晰,避免出现歧义或遗漏。同时,设计深度应达到能够指导施工的要求,包括材料的选用、施工工艺的确定、施工质量的控制等,都需要在设计阶段明确和规范。再次,设计必须保证建筑物的结构安全和主要使用功能。任何装饰装修工程都不能以牺牲建筑物的结构安全为代价,必须保证建筑物的承重结构不被破坏,同时还应满足建筑物的使用功能要求。最后,当涉及主体和承重结构改动或增加荷载时,必须由原结构设计单位或具备相应资质的设计单位进行核查,对既有

建筑结构的安全性进行核验和确认。这是因为对主体和承重结构的改动或增加荷载可能会对建筑物的结构安全产生重大影响,必须由专业的结构设计单位来进行评估和核验。

3.2 材料质量控制

材料质量控制是确保装饰装修工程质量的基础和关键。首先,严格把控材料采购环节。在进行材料采购时,必须深入了解市场行情,掌握材料的价格动态,尽量选择具有良好信誉和质量的供应商。同时,需要按照设计要求和相关标准,明确材料的规格、型号和质量标准,并在采购合同中予以明确规定。其次,强化材料的验收和管理。进场的材料必须进行严格验收,检查产品的质量证明文件、外观质量、规格尺寸等是否符合要求。对于关键材料,如大理石、花岗岩等,需要进行放射性检测和抗压强度检测等试验,确保其质量合格。同时,对验收合格的材料应妥善保管,防止因保管不当而造成的损坏或质量下降。此外,重视材料的储存和使用。储存环境的湿度和温度对材料的质量有很大影响,因此必须按照材料特性进行合理储存。例如,木质材料应避免受潮和暴晒,以免发生变形和开裂;而金属材料则应避免与腐蚀性物质接触,防止生锈和变色^[3]。在使用过程中,应根据材料特性进行合理加工和安装,避免因操作不当造成的损坏或安全隐患。最后,建立完善的质量管理体系。装饰装修工程涉及到的材料种类繁多,质量要求高,因此必须建立完善的质量管理体系,明确各方的质量责任和义务。

3.3 施工质量控制

施工质量控制是装饰装修工程中至关重要的环节。首先,施工前必须进行充分的技术准备。这包括熟悉施工图纸、了解设计意图、掌握施工规范等。只有对施工内容有全面深入的了解,才能确保在施工过程中不出现偏差或遗漏。同时,针对工程特点和难点,应制定专项施工方案和技术措施,确保施工顺利进行。其次,加强施工过程中的质量监控。在施工过程中,应建立严格的质量检查制度,对每个工序进行实时跟踪和监控。这包括检查施工人员的操作是否符合规范、使用的材料是否符合要求、施工工艺是否合理等。对于发现的问题,应及时进行整改,确保施工质量符合要求。此外,强化施工人员的技术培训和质量意识教育。施工人员是施工质量的直接责任人,他们的技术水平和质量意识直接影响到施工质量。因此,应定期对施工人员进行技术培训和质量意识教育,提高他们的技能水平和质量意识,确保他们能够按照要求进行施工。最后,建立完善的奖惩机

制。为了激励施工人员重视施工质量，应建立合理的奖惩机制。对于施工质量优秀的个人或团队，应给予相应的奖励；对于施工质量不合格的个人或团队，应进行惩罚并要求其进行整改。

3.4 验收质量控制

验收质量控制是装饰装修工程中至关重要的一环，它是对整个工程质量的最终把关。首先，验收时必须严格按照相关标准和规定进行。验收标准是衡量工程质量是否合格的重要依据，必须予以严格执行。在验收过程中，应对工程的各个方面进行全面、细致的检查，包括材料、施工工艺、设备安装、功能测试等。对于不符合标准或规定的地方，应予以记录并要求进行整改或返工。其次，对于不合格的部分，应及时进行处理。在验收过程中，如果发现工程质量不符合要求，必须立即进行处理。对于轻微的问题，可以进行整改；对于严重的问题，需要进行返工。同时，应追究相关责任人的责任，并采取相应的惩罚措施，以避免类似问题的再次出现。最后，验收质量控制还需要注重工程资料的整理和归档。工程资料是反映工程质量的重要依据，也是日后维护和检修的重要参考。这包括施工图纸、施工记录、材料质量证明文件、验收报告等。总之，通过严格按相关标准和规定进行验收、及时处理不合格部分以及认真整理和归档工程资料等措施，可以确保装饰装修工程的施工质量达到预期目标，为用户提供优质的居住和工作环境。

3.5 维护保养质量控制

维护保养质量控制是装饰装修工程质量管理中不可或缺的一环，它不仅关乎工程的长期使用效果，更直接关系到建筑物的安全性和使用寿命。因此，必须对维护保养工作给予足够的重视，确保其质量得到有效控制。首先，定期的维护保养是保持装饰装修工程良好状态的关键。通过定期的清洁、检查、维修等措施，可以及时发现并解决潜在的问题，避免小问题变成大问题。因

此，维护保养工作必须定期进行，不能有丝毫懈怠。其次，对于出现的问题，应及时进行修复或更换。一旦发现装饰装修工程出现损坏或故障，必须立即进行处理。对于轻微的问题，可以进行修复；对于严重的问题，需要进行更换^[4]。这样可以避免问题扩大化，减少对建筑物的影响。同时，及时修复或更换问题部分也是对用户负责的表现，可以保证用户的安全和舒适。最后，维护保养质量控制还需要注重技术培训和档案管理。技术培训可以提高维护保养人员的技能水平，使他们能够更好地进行工程维护保养工作。档案管理则可以记录工程的历史状况和使用情况，为日后的维护保养提供参考和依据。通过技术培训和档案管理，可以确保维护保养工作的科学性和规范性，进一步提高工程的质量和使用寿命。

结语：综上所述，装饰装修工程质量管理是一项系统而复杂的工作，它涉及到施工人员的技术水平、材料质量、施工工艺的规范性、工程监管和验收标准等多个方面。为了确保装饰装修工程的施工质量和使用寿命，我们必须充分认识到质量管理的重要性，针对存在的问题采取相应的解决措施。通过加强技术培训、严格材料质量控制、规范施工工艺、强化工程监管以及明确并执行验收标准等手段，我们可以进一步提高装饰装修工程的质量管理水平，为用户提供更加安全、舒适、美观的居住和工作环境。

参考文献

- [1]倪新池.提升建筑土木工程装饰装修工程施工质量的方法[J].建材与装饰,2020(21):167+170.
- [2]陈晨.室内装饰装修工程的施工管理探究[J].四川水泥,2020(06):231.
- [3]贺灵安.建筑装饰装修施工质量管理要点探讨[J].技术与市场.2020(07):25-26.
- [4]孟宁.浅议如何提高建筑装饰装修的施工管理水平[J].山东工业技术.2020(07):86-87