

# 关于加强房建工程施工安全管理的措施研究

周 轩

中共陕西省委党校（陕西行政学院） 陕西 西安 710000

**摘要：**随着城市化进程的加速和人们对住房需求的增加，房建工程成为了重要的建设领域。然而，在房建工程施工过程中，存在着许多安全隐患，不仅影响着工程进度和质量，还对施工人员的生命安全构成严重威胁。因此，加强房建工程施工安全管理成为了亟待解决的问题。本文旨在探讨如何采取有效的措施加强房建工程施工安全管理，以提高工程的安全水平，保障工人的生命安全和健康。

**关键词：**房建工程；施工；安全管理；措施；研究

## 引言

本文主要探讨了加强房建工程施工安全管理的措施。分析了房建工程施工安全管理的重要性，并指出了当前存在的问题。并提出了加强房建工程施工安全管理的措施，包括提高安全意识、完善安全管理制度、加强安全培训和演练、加强现场安全管理、强化监督检查和加大处罚力度等。这些措施旨在提高房建工程施工安全水平，保障工人的生命安全和健康，促进建筑行业的可持续发展。

### 1 加强房建工程施工安全管理的重要性

安全管理是房建工程管理的核心内容，它直接关系到建筑工人的生命安全和建筑物的质量。在现代社会，人们对建筑安全性的要求越来越高，因此，安全管理在房建工程中的地位也日益凸显。其次，加强安全管理有助于提高房建工程的施工效率。当施工现场的安全得到有效保障时，工人的工作积极性会得到提高，施工进度也会更加顺利。这不仅能够确保工程按期完成，还能减少因安全事故导致的生产效率下降。此外，良好的安全管理有助于提升建筑企业的形象。一个重视安全管理的企业，不仅能保障员工的生命安全，还能为社会创造更安全的建筑环境。这样的企业往往会得到社会的认可和尊重，进而提升其市场地位和竞争力。最后，从长远角度来看，加强安全管理是建筑行业可持续发展的必然要求<sup>[1]</sup>。随着社会的发展和科技的进步，人们对建筑安全性的要求只会越来越高。因此，建筑企业必须不断加强安全管理，以满足市场的需求和行业的标准。只有这样，建筑行业才能实现可持续发展，并在激烈的市场竞争中立于不败之地。

### 2 加强房建工程施工安全管理的常见问题

#### 2.1 高空作业安全问题

高空作业的环境复杂多变，特别是在高层建筑物

上，风力、温度、湿度等环境因素都会对施工造成影响。例如，强风、低温或雨雪天气都可能增加高空作业的难度和风险。其次，高空作业需要特殊的技能和工具，如安全带、安全网、脚手架等。如果这些工具的质量不过关或使用不当，就可能引发安全事故。同时，施工人员的技能水平也是影响高空作业安全的重要因素。缺乏经验或技能不足的工人更容易在操作中出现失误或疏忽。再者，施工现场的管理也直接关系到高空作业的安全。如果施工现场缺乏有效的安全管理制度和措施，或者管理人员对安全规定执行不力，都可能导致高空作业的安全隐患。例如，缺乏对施工设备的定期检查和维护，或者对施工人员的安全培训不足等。此外，一些外部因素也可能影响高空作业的安全，例如施工现场周围的建筑物、电线、管道等。这些障碍物可能限制了施工人员的活动空间，增加了操作难度和风险。

#### 2.2 电气安全问题

电气安全问题在房建工程施工中确实是一个非常重要且不容忽视的隐患。首先，电气设备及线路的老化是导致电气安全问题的一个重要原因。电气设备及线路在使用过程中，由于长时间受到电流、电压的作用，容易出现绝缘层老化、电线裸露等问题。一旦这些问题出现，就可能引发短路、漏电等事故的发生。其次，施工现场的环境也是影响电气安全的重要因素。在房建工程施工现场，由于施工环境复杂多变，电气设备及线路常常会受到外部环境的影响，如尘土、潮湿、高温等。这些环境因素都可能加速电气设备及线路的老化，从而增加电气事故的风险。此外，操作人员的技能水平也是影响电气安全的一个重要因素。在房建工程施工中，一些操作人员可能没有经过专业的电气安全培训，缺乏电气安全意识，从而在实际操作中容易出现误操作、违规操作等问题。这些不规范的操作行为都可能导致电气事故

的发生。

### 2.3 施工现场管理不到位

施工现场管理不到位作为导致安全事故的关键因素，其背后的问题是多层次、多方面的。首先，从制度层面来看，许多施工现场缺乏系统、明确的安全管理制度。这意味着工人在施工过程中可能缺乏明确的指导，不知道在特定情况下应该如何操作，从而增加了事故的风险。此外，没有明确的制度，也使得对于违规行为的惩处变得困难，进一步削弱了对安全规定的遵守<sup>[2]</sup>。其次，管理人员的角色至关重要。他们是施工现场的“守护者”，负责确保一切都在安全、有序地进行。然而，一些管理人员可能没有接受过充分的安全培训，或者对安全规定的重要性认识不足，从而导致他们在执行管理任务时出现疏忽。更糟糕的是，有些管理人员自身可能就对安全规定存在误解或忽视，这不仅不能给工人提供正确的指导，还可能给施工现场带来更大的风险。最后，我们还应该注意到，施工现场的复杂性也是导致管理困难的一个原因。施工现场往往涉及到多个工种、多个环节和大量的机械设备。

### 2.4 缺乏安全意识

缺乏安全意识在施工现场是一个非常严重的问题。首先，我们需要明白，安全意识并不仅仅是对安全规定的了解，更重要的是一种对待工作的态度。缺乏安全意识的工人，往往只关注完成任务，而忽视了工作的安全性和自身的防护。他们可能不知道某些行为会给自己或他人带来伤害，或者认为小风险不值得关注。其次，缺乏安全意识与工人的教育和培训不足有关。许多工人可能没有接受过足够的安全培训，或者培训内容过于简单，没有深入人心。此外，一些工人可能来自文化背景不同的地区，对于某些安全规定和操作规程存在理解上的困难。再者，施工现场的氛围和工人的心态也对安全意识的培养有着重要影响。如果施工现场普遍缺乏对安全的重视，那么这种氛围会直接影响工人的行为和心态。最后，社会和家庭环境也可能影响工人的安全意识。在一些地区，可能存在对工作安全和健康的不重视的文化传统或社会观念，这会对工人的安全意识产生潜移默化的影响。

## 3 加强房建工程施工安全管理的应对措施研究

### 3.1 制定并执行安全政策

制定并执行安全政策在房建工程施工中是一项至关重要的任务。首先，为了确保施工现场的安全，必须制定符合国家相关法规和标准的安全政策。这一政策应基于施工现场的实际情况，明确安全管理的主要目标、

遵循的原则、应达到的标准以及具体的要求。这样，所有参与施工的人员都能明确自己的安全职责和期望。其次，安全政策应对不同的施工阶段和潜在的危险源有详细的应对措施。例如，在基础施工阶段，可能需要注意土方开挖的安全；而在结构施工阶段，高空作业和机械操作的安全则成为重点。针对不同危险源，应制定相应的预防和应急措施。再者，为了确保安全政策的执行，定期的安全检查是必不可少的。这可以帮助及时发现并纠正施工现场的不安全行为和条件<sup>[3]</sup>。同时，对施工现场的工人进行定期的安全培训也是关键。这样可以提高工人的安全意识，使他们了解如何避免危险和应对紧急情况。最后，建立应急救援体系是安全政策的重要组成部分。这意味着在事故发生时，能够迅速、有效地进行救援，最大限度地减少人员伤亡和财产损失。

### 3.2 提供安全培训

提供安全培训是房建工程施工安全管理中不可或缺的一环，其重要性不言而喻。首先，安全培训应针对施工现场的工人进行，他们是工程建设的直接参与者，也是最容易受到安全事故威胁的群体。通过安全培训，工人们能够了解并掌握安全基础知识，如安全操作规程、个人防护用品的使用和维护、常见危险源的识别等。这些知识能够帮助他们在施工过程中时刻保持警惕，避免潜在的危险。其次，操作规程的培训同样重要。不同的施工任务和机械设备有不同的操作规程和注意事项。通过培训，工人们能够熟悉正确的操作步骤和注意事项，了解如何避免操作过程中的危险。这对于预防机械伤害、减少操作失误具有重要意义。再者，应急处置方法的培训也是必不可少的。在紧急情况下，工人们需要迅速、准确地做出反应，以最大程度地减少事故造成的损失。通过模拟演练和案例分析，工人们能够了解在火灾、触电、高处坠落等事故发生时如何正确应对，掌握基本的自救和互救技能。最后，为了确保安全培训的有效性，应建立培训档案并进行定期评估。通过跟踪和反馈培训效果，可以及时发现并解决存在的问题，调整培训内容和方式，使安全培训更加贴近实际、更加有效。

### 3.3 强化施工现场管理

强化施工现场管理是确保房建工程施工安全的关键措施。首先，对施工机械和工具进行定期检查和维修是必要的。确保机械设备的正常运行，及时发现并修复潜在的故障和安全隐患，可以避免因设备故障而引发的事故。同时，对工具的检查也要到位，防止因工具损坏而造成的意外伤害。其次，施工过程的监控是现场管理的重要环节。通过视频监控系统，可以实时监测施工现场

的安全状况,及时发现并纠正不安全的行为和条件。此外,监控系统还可以用于记录施工过程,以便事后进行事故调查和分析。再者,设置安全警示标志也是施工现场管理的一部分。在危险区域、关键位置和必要的地方设置明显的警示标志,提醒工人注意安全,预防事故的发生<sup>[4]</sup>。同时,标志的设置应符合相关法规和标准的要求。此外,消防设施的完备和消防演练的定期进行也是现场管理的重要内容。确保消防设施处于良好状态,定期检查消防器材的完好性,并进行消防演练,提高工人的消防意识和应急处理能力。最后,要确保施工现场的安全管理与其他管理工作的协调和配合。如与质量管理、进度管理等相互关联,共同推进施工现场的安全与稳定。

### 3.4 建立并执行应急救援体系

建立并执行应急救援体系是房建工程施工安全管理中的重要环节,其目的是在紧急情况下能够迅速、有效地应对,保障施工人员的生命安全和减少财产损失。首先,要建立完善的应急救援体系,必须明确应急救援的组织架构和职责分工。确保每个部门、每个岗位都有明确的责任,形成完整的应急响应链。制定详细的应急预案,包括事故的预防措施、应急响应程序、救援方案和事后恢复计划等。其次,配备必要的应急救援设备和人员是关键。根据预案的需求,准备相应的救援设备和物资,如急救箱、灭火器、安全绳等,确保在紧急情况下能够迅速使用。同时,组建一支具备专业救援技能的应急队伍,定期进行培训和演练,提高其应对紧急情况的能力。这支队伍应该由具备丰富救援经验的人员组成,能够迅速、准确地应对各种紧急情况。再者,建立有效的信息传递和沟通机制是应急救援体系的重要支撑。在事故发生时,能够及时、准确地将信息传递给相关人员,以便迅速启动应急预案,协调各方资源进行救援。利用现代化通讯手段,如手机、广播等,确保信息传递的及时性和准确性。同时,要确保信息传递的保密性,防止泄露重要信息。

### 3.5 定期进行安全检查

定期进行安全检查是确保房建工程施工安全不可或缺的一环。首先,为确保检查的全面性和有效性,必须制定详细的安全检查计划。这一计划应明确每次检查

的具体时间、需要覆盖的范围以及重点检查的内容。只有计划周全,才能确保不遗漏任何潜在的安全隐患。其次,安全检查团队的专业性至关重要。团队成员应具备深厚的专业知识和丰富的实践经验,能够准确识别施工现场的各种安全隐患。他们还应熟悉国家和地方的安全法规,确保检查工作严格依法进行。在实施检查时,每一个细节都不能放过。对于发现的安全隐患,应立即记录并上报。特别是那些可能对工人生命安全构成威胁的重大隐患,必须立即采取紧急措施进行整改,并及时通知相关部门和人员<sup>[5]</sup>。与此同时,与施工人员的沟通同样重要。他们是施工现场的直接参与者,对于现场的安全状况有着最直观的感受。通过与他们的交流,检查团队可以更深入地了解施工现场的实际情况,从而更准确地识别和评估安全隐患。最后,安全检查工作完成后,应及时进行总结和反馈。同时,对于在检查中发现的问题,应进行追踪和督导,确保问题得到彻底解决。

### 结语

通过加强房建工程施工安全管理,我们可以有效提高工程的安全水平,保障工人的生命安全和健康。在实际工作中,我们需要采取多种措施,包括提高安全意识、完善安全管理制度、加强安全培训和演练、加强现场安全管理、强化监督检查和加大处罚力度等。这些措施需要得到有效的执行和监督,以确保房建工程施工安全管理的有效性和可持续性。同时,我们还需要不断总结经验教训,不断完善安全管理措施,以适应建筑行业的发展需求。

### 参考文献

- [1]黄中华.房建工程施工安全生产管理措施[J].住宅与房地产,2021(22):153-154.
- [2]郑剑魁.加强房建工程施工安全管理的思考研究[J].江西建材,2020(10):195-196.
- [3]彭志浩.关于加强房建工程施工安全管理的措施研究[J].居舍,2020(28):165-166.
- [4]李新建.新时期加强建筑工程施工安全管理的措施[J].住宅与房地产,2020(18):140+188.
- [5]马传兆.基于模块化的房屋建筑工程施工安全管理体系构建[J].绿色环保建材,2019(8):225.