

# 浅谈房屋建筑工程施工建筑管理及质控措施

刘 亮

威海铜路市政工程有限公司 山东 威海 264200

**摘 要：**房屋建筑工程施工管理及质控措施对于保障工程质量至关重要。通过加强施工管理，优化质量控制手段，可以有效提升工程施工水平，确保房屋建筑工程的安全性、稳定性和耐久性，满足人们对高品质居住环境的需求。

**关键词：**房屋建筑工程；建筑管理；质控措施

## 引言

随着城市化进程的加快，房屋建筑工程规模不断扩大，对施工质量和管理水平提出了更高要求。建筑管理及质控措施作为确保施工质量和安全的关键环节，对于提高房屋建筑工程的整体品质具有重要意义。

### 1 房屋建筑工程施工建筑管理及质控的必要性

房屋建筑工程施工建筑管理及质控是确保整个工程项目顺利进行和高质量完成的关键环节，具有极其重要的必要性。首先，随着现代建筑技术的不断发展和人们对居住品质要求的提高，房屋建筑工程的施工复杂性和技术要求也随之增加。在这种情况下，只有通过科学有效的建筑管理，才能确保施工过程的有序性和协调性，从而避免因施工混乱而造成的资源浪费和安全隐患。其次，质控措施的实施是保障房屋建筑工程质量的重要手段。房屋作为人们居住和生活的场所，其质量直接关系到人们的生命财产安全和舒适度。通过严格的质量控制，可以及时发现和纠正施工过程中的质量问题，确保房屋建筑工程的质量符合设计要求和国家标准，为人民群众提供安全、舒适、耐用的居住环境。再者，房屋建筑工程施工建筑管理及质控对于提升施工企业的竞争力也具有积极意义。在激烈的市场竞争中，施工企业要想赢得市场份额和良好口碑，就必须注重工程质量的提升。通过加强建筑管理和质控措施，可以提高施工效率，降低施工成本，从而增强企业的盈利能力和市场竞争力。最后，从社会和谐与可持续发展的角度来看，房屋建筑工程施工建筑管理及质控也有助于减少因施工质量问题引发的社会矛盾和纠纷，维护社会稳定。同时，通过采用环保、节能的建筑材料和施工技术，可以降低房屋建筑工程对环境的负面影响，推动建筑行业的绿色、可持续发展。

## 2 房屋建筑工程施工建筑管理

### 2.1 施工现场管理

一个有序、规范的施工现场不仅能够展现出施工企

业的专业水准，还能为工人创造一个安全、舒适的工作环境，从而提高整体施工效果。施工现场管理首先要做到布局合理。施工前，需对现场进行详细勘察，根据工程特点和施工需求，合理规划材料堆放区、设备停放区、作业区等，确保各区域互不干扰，提高空间利用率。安全管理是施工现场管理的重中之重。施工过程中，应定期进行安全检查，及时发现并消除安全隐患，确保各项安全措施落实到位。同时，加强对施工人员的安全教育和培训，提高其安全意识和自我保护能力。此外，施工现场的环境管理也不容忽视。施工过程中产生的噪音、粉尘、废水等污染物需得到有效控制和处理，以减少对周边环境的影响。通过采用环保型施工材料和设备，以及优化施工工艺，可以实现绿色、低碳、环保的施工目标。最后，施工现场管理还需注重团队协作和沟通。项目经理应加强与各施工队伍、设计单位、监理单位等的沟通协调，确保信息畅通，及时解决问题。通过团队协作，可以实现资源的优化配置和高效利用，提高施工效率和质量<sup>[1]</sup>。房屋建筑工程施工现场管理是一项系统性、综合性的工作，需要施工企业高度重视并付诸实践。通过加强现场管理，可以确保施工顺利进行，提高工作效率和质量，为企业赢得良好的经济效益和社会效益。

### 2.2 施工材料管理

在房屋建筑工程中，施工材料管理是整个项目管理的关键组成部分，它直接关系到工程质量、成本控制和施工进度。有效的施工材料管理不仅能够确保使用符合标准的高质量材料，还能够优化资源利用，减少浪费，从而降低项目成本。第一，施工材料管理要从源头上严把质量关。在选择供应商时，必须进行严格的审核和评估，确保其能够提供符合设计要求和国家标准材料。同时，在材料进场前，要进行严格的质量检验，防止不合格材料进入施工现场，从源头上保证工程质量。第二，施工材料管理要注重材料的储存和保管。不同种类

的材料有不同的储存要求，必须按照规定的条件进行储存，以避免材料在储存过程中发生质变或损坏。同时，要定期对仓库进行检查和清理，确保材料的数量和质量与记录相符。第三，优化材料的领用和发放流程也是施工材料管理的重要环节。通过建立完善的领用制度，可以确保材料按需领用，避免浪费和滥用。同时，对领用的材料进行详细记录，可以为后续的成本核算和质量控制提供准确的数据支持。第四，施工材料管理还需要与施工进度和成本控制紧密结合。根据施工进度计划，合理安排材料的采购和进场时间，确保材料供应与施工需求相匹配。同时，通过加强材料管理，降低材料损耗和浪费，可以有效控制项目成本，提高经济效益。

### 2.3 施工人员管理

在房屋建筑工程中，施工人员是项目的核心力量，他们的技能、态度和效率直接决定了工程的成败。因此，有效的施工人员管理对于确保工程质量、提高施工效率和维护施工安全至关重要。一方面，施工人员管理要注重技能培训和安全教育。在项目开始前，必须对施工人员进行全面的技能评估，并针对其技能短板提供必要的培训。同时，加强安全教育，提高施工人员的安全意识，确保他们在施工过程中严格遵守安全操作规程。另一方面，应建立健全的激励机制和奖惩制度。通过合理的薪酬设计和绩效考核，激励施工人员积极投入工作，提高工作效率。同时，对表现优秀的施工人员给予奖励，对违反规定的行为进行惩罚，以此强化施工人员的责任感和纪律性。此外，施工人员管理还需要注重团队建设和沟通协作。房屋建筑工程是一个复杂的系统工程，需要各个施工队伍紧密配合。因此，项目经理应积极组织团队建设活动，增强团队凝聚力，并建立良好的沟通机制，确保信息畅通，及时解决问题。最后，关注施工人员的身心健康也是施工人员管理的重要方面。长时间的高强度劳动可能对施工人员的身体和心理造成压力<sup>[2]</sup>。因此，施工单位应合理安排工作时间和休息时间，提供必要的劳动保护措施，并关注施工人员的心理健康，及时给予心理疏导和支持。

## 3 房屋建筑工程施工质控措施

### 3.1 建立完善的质量管理体系

一个健全的质量管理体系能够覆盖施工全过程，从源头上预防质量问题的发生，确保每一道工序都符合设计要求和质量标准。首先，建立完善的质量管理体系需要明确质量目标和标准。施工单位应根据工程特点和客户需求，制定具体、可衡量的质量目标，并明确各项工作的质量标准，为施工过程中的质量控制提供明确指导。其

次，制定详细的质量管理计划和流程。通过对施工过程进行全面分析，确定关键质量控制点和风险因素，制定针对性的预防措施和应急方案。同时，建立规范的质量管理流程，确保各项工作有序进行，质量问题得到及时处理。此外，加强质量监督和检查也是质量管理体系的重要环节。施工单位应设立专门的质量监督部门，配备专业的质量检查人员，对施工现场进行定期和不定期的检查，确保施工过程中的质量问题得到及时发现和纠正。最后，建立质量责任制和奖惩机制。明确各级管理人员和操作人员的职责，落实质量责任追究制度，对质量事故进行严肃处理。同时，通过设立质量奖励基金，对质量表现优秀的个人和团队进行表彰和奖励，激发全员参与质量管理的积极性。建立完善的质量管理体系是房屋建筑工程施工质控措施的核心内容。通过明确质量目标、制定管理计划和流程、加强质量监督和检查以及建立质量责任制和奖惩机制等措施的实施，可以有效提升房屋建筑工程的施工质量，为人民群众提供安全、舒适、耐用的居住环境。

### 3.2 强化施工技术管理

在房屋建筑工程中，施工技术管理是确保施工质量、提升工程效率的关键环节。强化施工技术管理，不仅能保证施工工艺的准确实施，还能有效预防和解决施工中出现的技术问题，为工程的顺利进行提供有力保障。首先，强化施工技术管理需要建立完善的技术标准和规范。施工单位应根据工程特点和设计要求，制定详细、准确的技术标准和操作规范，确保施工人员能够明确掌握施工技术要求，减少操作失误和质量偏差。其次，加强技术交底和培训工作。在施工前，项目技术负责人应向施工人员进行全面的技术交底，确保施工人员充分理解施工方案和技术要求。同时，定期开展技术培训和交流活动，提升施工人员的技能水平和质量意识，增强其解决实际问题的能力。此外，实施技术监督和检查制度也是强化施工技术管理的重要手段。施工单位应设立专门的技术监督部门，对施工现场进行定期和不定期的技术检查，确保各项施工技术措施得到有效执行<sup>[3]</sup>。对于发现的技术问题，应及时采取措施进行整改和纠正，防止问题扩大和影响工程质量。最后，注重技术创新和研发工作。随着科技的不断发展，新的施工技术和材料不断涌现。施工单位应积极关注行业动态，引进和推广先进的施工技术，提升工程的科技含量和竞争力。

### 3.3 严格质量检查和验收

在房屋建筑工程中，严格的质量检查和验收是确保施工质量、保障工程安全的重要环节。通过这一措施，

可以及时发现并纠正施工过程中的质量问题,确保工程符合设计要求和国家标准,为人民群众提供安全、可靠的居住环境。首先,施工过程中应定期进行质量检查。施工单位应建立质量检查制度,明确检查标准、频次和方法。质量检查人员应对施工现场进行全面巡查,重点关注关键部位和隐蔽工程,确保每一道工序都符合质量要求。对于发现的质量问题,应立即采取措施进行整改,直至达到质量标准。其次,加强材料设备的进场验收。所有进场的材料和设备都应按照相关规定进行验收,检查其质量合格证明、规格型号等是否符合设计要求。对于不符合要求的材料和设备,应严禁入场,防止因材料设备问题影响工程质量。最后,在工程竣工阶段进行严格的质量验收。验收工作应由专业的质量验收机构或人员负责,按照相关标准和规范进行。验收过程中应对工程的各项功能进行全面检查,确保工程的使用功能、安全性能和观感质量都符合设计要求。对于验收中发现的问题,应要求施工单位限期整改,直至达到验收标准。严格的质量检查和验收是房屋建筑工程施工质控措施的重要组成部分。通过这一措施的实施,可以确保工程的施工质量得到有效控制,也有助于提升施工企业的质量管理水平,增强企业的市场竞争力。

### 3.4 加强建筑工程监管力度

在房屋建筑工程中,加强建筑工程监管力度是确保施工质量、提升工程安全性的关键措施。通过强有力的监管,可以有效预防施工中的违规行为,确保工程按照设计要求和标准进行施工,从而保障人民群众的生命财产安全。首先,建立健全的监管体系是加强监管力度的基础。施工单位应设立专门的监管部门,配备专业的监管人员,明确监管职责和权限,确保监管工作有序开展。同时,建立完善的监管制度和流程,使监管工作有章可循、有据可查。其次,加强现场监管是重中之重。监管人员应深入施工现场,对施工过程进行全面、细致

的监督和管理。重点关注关键部位和隐蔽工程的施工情况,确保施工质量符合设计要求。对于发现的违规行为和质量问题,应立即制止并督促整改,直至达到规定标准。此外,强化材料设备监管也是加强建筑工程监管力度的重要环节。监管人员应对进场的材料和设备进行严格把关,确保其质量符合设计要求。对于不合格的材料和设备,应坚决予以退场,防止其进入施工现场。最后,加强后期监管和验收工作。在工程竣工阶段,监管人员应对工程进行全面检查,确保各项功能正常运行、安全性能得到保障。对于发现的问题,应要求施工单位及时整改,直至达到验收标准。同时,建立完善的工程质量档案,为后期维护和管理提供有力依据<sup>[4]</sup>。加强建筑工程监管力度是房屋建筑工程施工质控措施的重要组成部分。通过建立健全的监管体系、加强现场监管、强化材料设备监管以及加强后期监管和验收工作等措施的实施,可以有效提升房屋建筑工程的施工质量,保障人民群众的生命财产安全。

### 结语

房屋建筑工程施工建筑管理及质控措施是确保工程品质与安全的关键。通过科学管理、精细施工、严格质控,我们能打造出更加优质、可靠的建筑工程,为人们的居住安全和生活品质保驾护航,同时也推动建筑行业的持续健康发展。

### 参考文献

- [1]黎华坤.房屋建筑工程施工质量控制及施工安全管理研究[J].中国室内装饰装修天地,2020,000(003):29.
- [2]崔小春.房屋建筑工程施工建筑管理及质控措施[J].建筑与装饰,2020(14):64.
- [3]洪亚航.浅析房屋建筑工程施工建筑管理及质控措施[J].商品与质量,2019(13):17.
- [4]蒙仲仕.房屋建筑工程施工管理与质量控制思路[J].建筑技术研究,2021,3(11):138-139.