

概预算编制对建筑工程造价的影响分析

宋 宁*

大连绿色家园建筑工程有限公司 辽宁 沈阳 110010

摘 要: 在城市化建设快速推进以及社会经济转型升级的背景下, 建筑工程行业内部的竞争逐步提升。为了有效提高企业在建筑工程行业的市场竞争能力, 越来越多的建筑工程企业开始重视概预算编制的实际作用, 并以此提高企业的核心竞争力。从概预算编制的角度出发来讲, 其与工程造价之间存在着息息相关的联系, 它会直接影响到工程造价质量。为了充分确保工程造价可以始终保持在可控范围内, 相关单位就需要对各种方式加以利用, 编制出切实可行的概预算方案, 令企业的经济效益得到有效保障。

关键词: 建筑工程; 概预算编制; 工程造价

DOI: <https://doi.org/10.37155/2717-5189-0307-18>

引言

概预算编制是指对某一工程项目所需的各种资金进行概算和预算, 确保后续工程造价工作的精准性和有效性。因此, 科学合理地编制项目概预算内容可以为工程造价控制提供重要参考, 进而在确保工程项目施工质量的情况下, 从源头增强项目资金的管控效果, 降低项目施工成本, 提高企业经济效益。

1 概预算编制对建筑工程造价的影响

1.1 设计方案所造成的影响

对一个工程项目来说, 设计方案占整个工程造价的百分之一左右, 与整体工程造价相比, 这一比例是可以忽略不计的, 但需要知晓的是, 如果是一个足够完善的设计方案, 对于工程造价方面产生的影响是能够达到百分之六十的。目前, 国内建筑工程企业、事业单位也意识到了设计方案的重要性, 开始针对设计方案进行优化和完善, 按照目前国内的建筑工程市场经济的发展来看, 这一举措取得了相当不错的成效, 对社会经济的发展也产生了较强的推动作用^[1]。

1.2 概预算人员能力的影响

概预算人员的实际综合素质会直接影响概预算编制的成效, 进而对后续工程造价的合理性造成影响。但结合实际情况来看, 部分建筑工项目概预算人员的专业能力还有待提升, 加之一些工作人员在预算过程中实践经验不足等问题, 导致概预算编制效率及效果均无法满足概预算编制标准及规范的实际要求^[2]。

1.3 工程量计算的影响

通常来说, 每一个建筑工程项目均由诸多子工程项目组成, 并且由于各建筑工程项目实际特点的差异性, 不同建筑工程项目施工需要的材料种类与数量, 以及工程量也会不尽相同, 为确保工程造价的控制效果, 还需要在项目开始前结合施工设计方案对工程量进行计算与分析, 并以此作为后续工程造价编制及管理的重要依据。因此, 工程量计算结果会直接影响后续工程造价编制及管理的成效。

1.4 工程设计方案随意变更所造成的影响

目前, 在很多的建筑工程项目中, 虽然在实际的建设工作开始之前确定了相关的设计方案, 但为了方便进行施工, 施工工作人员和管理工作人员往往不会严格遵守签名方案, 也就是随意对设计好的方案进行变更, 在这种情况下, 会使得计划好的工期受到影响, 同时还会影响实际的建筑工程的建筑材料消耗量, 自然工程造价就会受到一定的影响^[3]。此外, 在进行设计方案变更的过程中, 其多数情况下是没有科学合理的依据和论证的, 考虑到建筑工程概预算编制与工程造价之间的关系, 而工程造价又是对工程项目所需全部建设费用计算成果的统称, 设计方案一旦产生变更的现象, 其使得工程造价受到一定的影响其实是一种必然的结果。

*通讯作者: 宋宁, 1985.09, 汉、女, 山东安丘, 大连绿色家园建筑工程有限公司, 工程造价, 助理工程师, 大专, 研究方向: 工程概预算。

2 加强概预算编制及工程造价管理的对策

2.1 深度了解工程的现场情况

目前来说,想要使建筑工程概预算编制工作的质量得到提升,相关的工作人员必须亲身深入到工程现场,了解工程现场的基本情况,并在概预算编制工作过程中针对多种施工工艺和方式进行比较,最终确定概预算编制。譬如,在实际的建筑工程项目中,其砂石料的需求量比较大,价格方面产生的变动情况会对工程造价产生直接的影响。在这种情况下,相关的概预算编制工作人员就可以深入到施工现场,对砂石料的开采、运输等多方面进行了解,选择合适的材料和设备的存放点,并进行相对准确的概预算,确认其是否需要进行二次搬运,这样就能使得概预算编制工作的质量显著提升,这对工程造价的控制也是极为重要的^[4]。

2.2 与时俱进进行概预算编制方法创新

由于现代建设工程市场环境的变化,在进行工程概预算编制时,也应采用现代化的方法。例如,在进行总体概预算编制时,采用现代信息技术,并采用大数据分析方法进行编制,这样可以提高所编制概预算的准确性。对建设工程项目进行概预算编制时,应根据建设工程项目的具体实施情况,及时发现工程建设中存在的概预算不合理之处,并在此基础上加以改进,以保证其合理性。以本人负责编制的金昌市金川区中小企业创业创新孵化基地建设项目的初步设计概算为例,该项目为PPP项目,共分为二期建设,其中一期建设内容为:地块一中所有建筑及园区供热工程、蒸汽管网;二期建设内容为:地块二中所有建筑及重庆路建设工程、中水管网、园区公共防护绿地。该项目在概算编制过程中,积极参考六分公司意见,结合当地施工现状,充分调查当地种植土采购、运输等情况,以确定各项材料价格,保证该项目的概算能尽可能的合理、准确^[5]。

2.3 对工程概预算编制管理体系加以优化

通常情况下,在概预算编制期间,相关单位应当在充分结合自身发展趋势的基础上构建合理的概预算编制管理体系,并在第一时间开展监督工作以及审核工作,令概预算编制的可靠性得到进一步的强化。我们都知道建设一个工程项目会花费较多的时间和精力,在概预算编制期间,也会感到费时费力。所以只有对具体的职责与义务有一个全面的了解,认真实施相关监管措施,才能确保此项工作的顺利进行。举例而言,在具体编制期间,相关编制者应当对以下几点内容加大阅读次数。一是工程设计图纸;二是定额册;三是规范文件等,同时还要借助行之有效的手段对工程量做好计算工作,旨在可以从源头上降低重复计算等情况出现的次数。不只是这样,还需要将客观然而话又说回来,因为该环节的规范性与科学性容易受各种因素的干扰,所以发生概预算编制和实际情况不匹配的现象是在所难免的,但这种现象的存在必然会阻碍到工程造价开展脚步。我们都知道一个工程项目的建设必然会消耗掉诸多的时间和精力,在概预算编制的过程中,倘若没有对价格变化引起必要的重视,抑或是对其变化情况没有进行科学预估,会导致在具体实施期间概预算结果毫无意义^[6]。

2.4 做好价差调整工作

在建筑工程领域,其材料价格方面出现变动是比较常见的一种情况,而这种情况会对工程造价产生直接的影响。在这种情况下,建筑工程概预算编制工作人员就需要做好价差方面的调整工作,其中必须要具有准确的预算标准和依据,再合理地确定价差的调整范围和调整率,从而就能够确定工程造价,这样也能够使得预算估算在建筑工程项目的动态管理中发挥出其应有的价值和作用。譬如,在概预算编制工作中就可以使用调价文件算法,在合同工期内,按照造价管理部门调价文件的规定,进行抽料补差,在同一价格期内按所完成的材料用量乘以价差。这也是目前在建筑工程领域中经常使用的一种方法,根据长期的建筑工程实践工作也能发现,这一方式所取得的效果也是十分显著的^[7]。

2.5 施工机械设备管理

在机械设备使用管理中,落实“定人、定机、定岗”制度,将机械使用、保养、维护等环节落实到人。编制《设备安全操作规程》和《设备保养、维修规程》,进行规范使用、保养及维修,实现“台台设备有人管,人人有专责”,以提高机构设备的完好率、使用率。切实做好机械设备的组织管理及维护保养工作,为工程的顺利实施提供重要的机械设备保障^[8]。

3 结束语

概预算编制作为工程造价的重要前提要素,会对工程造价造成直接的影响。因此,各建筑企业必须重视概预算编

制的相关工作内容，严格要求概预算人员做好前期数据收集的同时，还需要优化工程设计，构建专业化的概预算团队，并在概预算编制中应用信息技术，构建信息化管理平台。

参考文献：

- [1]张志昂.概预算编制对建筑工程造价的影响分析[J].智能城市,2020,6(21):74-75.
- [2]李长江.解读建筑工程概预算编制对工程造价的影响与对策[J].居舍,2020,(31):169-170.
- [3]李智强.建筑工程概预算编制对工程造价的影响分析[J].魅力中国,2019,(52):173.
- [4]陈国红.建筑工程概预算编制对工程造价的影响与对策研究[J].商品与质量,2019,(9):187.
- [5]梁园.探讨建筑工程概预算编制对工程造价的影响与对策[J].农家参谋,2020,(10):184.
- [6]孙娟.解析建筑工程概预算编制对工程造价的影响[J].建材与装饰,2020,(10):188-189.
- [7]梁园.探讨建筑工程概预算编制对工程造价的影响与对策[J].农家参谋,2020,(10).
- [8]黄帅.探讨建筑工程概预算编制对工程造价的影响与对策[J].农家参谋,2020,(04).