

# 园林景观绿化造价中存在的问题和改进措施

马泽宇

北京东方华太工程咨询有限公司湖北分公司 湖北 武汉 430051

**摘要：**随着城市化进程的加快，园林景观绿化工程在城市建设中的作用日益凸显。然而，在实际工程建设中，园林景观绿化造价管理存在诸多问题，影响了工程效益的正常发挥。本文旨在分析园林景观绿化造价中的常见问题，并提出相应的改进措施，以期为园林工程建设的健康发展提供有益参考。

**关键词：**园林景观；绿化造价；问题；改进措施

## 引言

园林景观绿化作为城市建设的重要组成部分，对于改善城市环境、提升居民生活质量具有重要意义。然而，在实际操作过程中，由于造价管理不到位，往往导致工程成本超出预算、资源浪费等现象。因此，加强园林景观绿化造价管理，提高投资效益，已成为当前园林工程建设亟待解决的问题。

### 1 园林景观绿化造价中存在的问题

#### 1.1 造价预算编制不合理

在园林景观绿化工程中，造价预算编制不仅是控制成本的关键环节，更是确保工程顺利进行的基础。然而，当前众多园林工程在预算编制阶段暴露出诸多问题，严重影响了工程的进度和效益。首先，预算编制人员的专业知识储备不足，对园林工程的独特性和复杂性理解不够深入。他们往往缺乏对园林植物、材料、施工工艺等方面的全面了解，导致在编制预算时无法准确把握各项费用的合理性和必要性。这种知识缺陷不仅使得预算编制的精准度大打折扣，还可能导致工程实施过程中出现预算超支、资源浪费等问题。其次，预算编制方法陈旧落后，缺乏科学性和合理性。一些园林工程在编制预算时仍采用传统的定额计价模式，未能根据市场变化和工程实际需求进行动态调整。这种僵化的预算编制方法不仅无法真实反映工程的实际成本，还可能导致预算与实际支出严重脱节。最后，预算编制过程中缺乏有效的沟通机制<sup>[1]</sup>。设计方、施工方和建设单位之间在预算编制阶段往往缺乏充分的沟通和协作，导致预算方案无法全面反映各方的实际需求和利益诉求。这种沟通不畅不仅增加了预算编制的难度和复杂性，还可能为后续的工程实施埋下隐患。

#### 1.2 材料价格波动大

园林景观绿化工程不同于其他建筑工程，其所需材料具有多样性和特殊性，涉及大量的苗木、花卉、石

材、灯具、喷泉设备等多种材料。这些材料的市场价格受到多种因素的影响，如供求关系、季节性变化、运输成本、国际市场价格波动等，使得其价格波动幅度较大。苗木和花卉作为园林景观的主要构成元素，其价格随着生长周期、品种稀缺性以及市场需求的变化而波动。特别是在一些特殊节日或活动期间，花卉市场需求激增，价格往往会大幅上涨。而石材等硬质材料的价格则受到开采成本、加工工艺和运输距离等因素的影响，同样存在较大的价格浮动。材料价格的波动对园林景观绿化工程的造价管理带来了极大的挑战。在预算编制阶段，由于难以准确预测未来材料价格的变化趋势，往往导致预算价格与实际采购价格存在较大的偏差。在施工过程中，如果材料价格突然上涨，将直接导致工程成本的增加，甚至可能引发成本超支的风险。在园林景观绿化工程的造价管理中，必须高度重视材料价格波动带来的影响<sup>[2]</sup>。建设单位应加强与材料供应商的沟通与合作，及时掌握市场动态和价格信息，以便在预算编制和施工过程中做出合理的调整 and 安排。同时，也可以考虑采用一些新型的材料或替代品，以降低材料成本并减少对特定材料的依赖。

#### 1.3 设计变更频繁

在园林景观绿化工程中，设计变更频繁已然成为造价管理领域的一个显著难题。这一问题的产生，往往源于设计深度不足以及设计方与施工方之间的沟通不畅。设计深度不足是导致设计变更频繁的重要原因之一。在园林景观绿化工程的设计阶段，如果设计方未能充分考虑到实际施工条件和现场环境，或者对业主需求理解不透彻，就可能导致设计方案与实际施工情况存在较大差异。这种情况下，为了保证工程的顺利进行，就不得不进行频繁的设计变更。其次，设计方与施工方之间的沟通不畅也是引发设计变更频繁的关键因素。在园林景观绿化工程的实施过程中，设计方和施工方需要密切协

作,共同确保工程的顺利进行。然而,如果双方之间缺乏有效的沟通机制,就可能导致设计方案无法准确传达给施工方,或者施工方的反馈无法及时被设计方采纳。这种沟通不畅不仅会影响施工进度,还可能导致大量不必要的设计变更。设计变更频繁对园林景观绿化工程的造价管理带来了极大的负面影响。一方面,频繁的设计变更会打乱原有的施工计划,导致施工进度受到严重影响;另一方面,每一次设计变更都可能伴随着工程成本的增加,给建设单位带来沉重的经济负担。

#### 1.4 缺乏有效的造价控制机制

当前,园林景观绿化工程在造价管理方面普遍缺乏有效的控制机制,这一问题已成为制约工程效益提升的重要因素。一方面,建设单位对造价管理的重视程度亟待加强。许多建设单位在园林景观绿化工程中,往往更关注施工进度和外观效果,而忽视了造价管理的重要性。这导致在工程建设过程中,缺乏完善的造价管理制度和流程,无法对工程造价进行全面、系统、有效的控制。由于缺乏制度保障,造价管理往往陷入混乱和无序的状态,严重影响了工程效益的正常发挥。另一方面,监理单位在造价控制方面的作用未能充分发挥。监理单位作为工程建设的重要参与方,本应在造价控制方面发挥积极的监督和管理作用。然而,在实际操作中,一些监理单位往往只关注施工质量和安全等方面的问题,而对造价控制则采取放任自流的态度。这种监管缺失导致造价管理流于形式,无法真正起到控制成本、提高效益的作用<sup>[3]</sup>。针对当前园林景观绿化工程造价管理存在的问题,必须建立健全有效的造价控制机制。建设单位应提高对造价管理的重视程度,建立完善的造价管理制度和流程;监理单位则应切实履行造价控制职责,对工程造价进行全过程、全方位的监控。只有这样,才能确保园林景观绿化工程的造价得到有效控制,实现工程效益的最大化。

## 2 园林景观绿化造价的改进措施

### 2.1 提高预算编制水平

针对园林景观绿化工程造价预算编制不合理的问题,我们必须从多个方面入手,全面提升预算编制的准确性和科学性。一是加强预算编制人员的培训和管理。预算编制人员是造价管理的核心力量,他们的专业知识和技能水平直接影响着预算编制的质量。因此,我们应该定期组织预算编制人员参加专业培训,学习最新的造价管理理念和预算编制方法,提高他们的专业素养。同时,还应建立完善的考核机制,对预算编制人员的工作表现进行定期评估,奖励优秀,督促后进,确保他们始

终保持高度的责任心和敬业精神。二是采用先进的预算编制方法和软件。随着科技的发展,越来越多的智能化预算编制软件涌现出来,它们能够大大提高预算编制的准确性和效率。我们应该积极引进这些先进的预算编制工具,结合园林景观绿化工程的特点,选择最适合的预算编制方法,确保预算方案既科学又合理。三是加强预算编制过程中的沟通与协调。预算编制不是孤立的环节,它需要与设计、施工、采购等各个部门紧密配合,共同确保预算方案的顺利实施。因此,在预算编制过程中,我们应该建立有效的沟通机制,及时收集各部门的意见和建议,确保预算方案能够真实反映各方的实际需求和利益诉求。只有这样,我们才能编制出既符合实际又具有可操作性的预算方案,为园林景观绿化工程的顺利实施提供有力保障。

### 2.2 合理应对材料价格波动

园林景观绿化工程中,材料价格的波动是一个不可忽视的问题,它直接影响着工程的造价和成本控制。为有效应对这一问题,我们需要采取一系列切实可行的措施。第一,密切关注市场动态是应对材料价格波动的基础。市场动态的变化直接影响着材料价格的走势,因此,我们必须时刻保持对市场的敏感度和关注度。通过定期收集、整理和分析市场价格信息,我们可以及时了解材料价格的变化趋势,为后续的采购和成本控制提供有力依据。第二,稳定材料供应渠道和价格是降低价格波动影响的关键。我们可以通过与供应商建立长期合作关系、签订供应协议等方式,确保材料的稳定供应和合理价格。同时,集中采购也是一个不错的选择,它可以通过批量采购降低单位成本,提高采购效率,进一步稳定材料价格。第三,在合同中明确材料价格调整条款是合理分担价格波动风险的重要保障。由于材料价格的波动具有不可预测性,因此,在签订合同时,我们应明确双方的责任和义务,合理约定材料价格调整的方式和幅度<sup>[4]</sup>。这样,当材料价格发生波动时,我们可以根据合同约定进行调整,避免造成不必要的损失和纠纷。通过密切关注市场动态、稳定材料供应渠道和价格以及在合同中明确材料价格调整条款等措施,我们可以有效应对园林景观绿化工程中材料价格波动带来的挑战,确保工程的顺利进行和造价的有效控制。

### 2.3 减少设计变更次数

在园林景观绿化工程中,设计变更的频繁发生往往会给工程带来诸多不必要的麻烦和成本增加。为了有效减少设计变更次数,我们可以从以下几个方面着手进行改进。首先,提高设计深度和质量是减少设计变更次

数的根本途径。在设计阶段,设计师应充分了解业主需求、现场条件以及施工要求,确保设计方案符合实际情况和规范要求。同时,设计师还应注重细节设计,提高设计图纸的准确性和可读性,避免因设计缺陷或不明确导致的变更。通过提高设计深度和质量,可以有效减少因设计原因引起的变更次数。其次,加强设计方与施工方的沟通与协作也是减少设计变更次数的重要手段。在园林景观绿化工程中,设计方和施工方应建立密切的合作关系,共同确保工程的顺利进行。设计方应及时向施工方传达设计意图和要求,提供必要的技术支持和指导;而施工方则应积极反馈施工过程中的问题和建议,以便设计方及时进行调整和优化。通过加强双方之间的沟通与协作,可以确保设计意图得到准确实施,减少因沟通不畅或理解偏差导致的变更。最后,建立严格的设计变更审批制度也是减少设计变更次数的有效保障。在园林景观绿化工程中,任何设计变更都应经过严格的审批程序,确保变更的必要性和合理性<sup>[5]</sup>。建设单位应建立完善的设计变更管理制度,明确变更申请、审批、实施等各个环节的流程和责任。同时,还应加强对变更后工程成本、工期等影响的评估和分析,避免随意变更带来的不必要损失。通过严格执行设计变更审批制度,可以有效控制设计变更的发生次数,确保工程的顺利进行和造价的有效控制。

#### 2.4 建立完善的造价控制机制

针对园林景观绿化工程中缺乏有效的造价控制机制的问题,我们必须从多个层面进行改进,以确保工程造价得到有效控制,提升工程整体效益。建设单位应作为造价控制的主导者,提高对造价管理的重视程度。他们应充分认识到造价管理在工程项目中的重要性,并将其贯穿于工程建设的始终。为实现这一目标,建设单位应建立完善的管理制度和流程,明确各阶段造价管理的目标、责任和任务,确保各项工作有序开展。同时,建设单位还应加强内部培训,提升相关人员的造价管理意识和能力,为造价控制提供有力支持。监理单位在造

价控制中发挥着重要作用。他们应切实履行造价控制职责,对工程造价进行全过程、全方位的监控。监理单位应密切关注市场动态和材料价格波动,及时提出合理化建议和措施,帮助建设单位降低工程成本。同时,监理单位还应加强对施工单位的监督和管理,确保施工单位按照合同要求和造价预算进行施工,避免造成不必要的浪费和损失。引入第三方造价咨询机构也是建立完善造价控制机制的重要环节。这些机构拥有丰富的专业知识和经验,能够为建设单位提供专业支持和服务保障。他们可以帮助建设单位制定科学合理的造价预算和控制目标,提供市场动态分析和材料价格预测等服务,协助建设单位解决造价管理过程中的疑难问题。通过引入第三方造价咨询机构,我们可以进一步提升园林景观绿化工程的造价管理水平,为工程的顺利实施提供有力保障。

#### 结语

园林景观绿化造价管理是一项系统性、复杂性的工作。针对当前存在的问题和不足,应从提高预算编制水平、合理应对材料价格波动、减少设计变更次数以及建立完善的造价控制机制等方面入手进行改进和优化。通过这些措施的实施,可以有效提高园林景观绿化工程的投资效益和管理水平,为城市建设的可持续发展做出积极贡献。

#### 参考文献

- [1]彭淑珍.建设工程造价控制的现状及其问题分析[J]. 科技创业月刊,2020,(1):220-221,223.
- [2]陈梅.浅谈园林景观绿化造价的合理有效控制与探索[J].科学咨询,2021(12):54.
- [3]安佰峰,丰磊.园林景观绿化造价的合理有效控制与探索[J].环球市场,2020(23):247.
- [4]赵哲燕.园林工程经济管理中的绿化造价工作探讨[J].花卉,2020(06):179-180.
- [5]黎志军.市政园林绿化工程造价优化管理的初探[J].现代园艺,2020(04):170-171.