

建筑工程造价结算审核的把控分析

余仕荣

义乌经济技术开发区开发有限公司 浙江 义乌 322000

摘要：建筑工程造价结算审核是整个工程管理的核心环节，其把控要点涉及多个方面。要确保工程量的准确性，严格核对施工图纸和实际施工情况，防止虚报或遗漏。关注单价的合理性，审查定额套用和换算是否符合规定，并考虑市场价格波动的影响。加强变更与索赔的管理，确保所有变更都有完备的审批程序和依据。协调分包与总包之间的结算关系，避免相互之间的矛盾和纠纷。通过严格把控这些要点，可以提高审核的准确性和可靠性，从而保障工程的顺利实施和经济效益的实现。

关键词：建筑工程；造价结算审核；控制分析

引言

随着建筑行业的快速发展，市场竞争愈发激烈，对于工程造价的把控成为了企业生存和发展的关键。有效的造价结算审核不仅能为企业节约成本，提高经济效益，更是提升企业竞争力的重要手段。同时，对于整个行业的健康发展，合理的造价结算审核也起到了积极的推动作用。通过加强造价结算审核的把控，可以减少不合理的成本支出，规范市场行为，推动建筑行业朝着更加健康、规范的方向发展。

1 建筑工程造价结算审核的重要性

建筑工程造价结算审核是整个工程项目管理中的重要环节，在建筑工程项目中，成本的控制对于整个项目的经济效益和可持续发展至关重要。通过造价结算审核，可以对工程的各项费用进行全面、细致的审查，及时发现和纠正不合理的开支，有效控制工程成本，避免资金的浪费和损失。建筑工程造价结算审核有助于保障工程质量和施工安全。造价结算审核不仅关注工程成本，同时也涉及到工程质量和安全等方面的因素。通过对施工材料、设备、技术等方面的审核，可以确保工程的质量和符合标准要求，为工程的顺利实施提供有力保障。建筑工程造价结算审核有助于提高企业的管理水平和风险防范能力。造价结算审核工作涉及到工程项目管理的各个方面，通过严格的审核程序和方法，可以帮助企业发现管理中的不足和漏洞，提高企业的管理水平和风险防范能力^[1]。通过与其他行业的交流与合作，可以拓展业务范围和渠道。建筑工程造价结算审核还有助于维护市场秩序和促进建筑行业的健康发展。通过严格的造价结算审核，可以规范建筑市场的行为，防止和打击不正当竞争和违法行为，维护市场秩序和公平竞争。在实际工作中，应该建立健全的审核制度和管理流程，

提高审核人员的专业素质和职业道德水平，加强材料和设备的管控，加强各方之间的沟通协调，注重信息化技术的应用等措施，不断完善和优化造价结算审核工作，为建筑行业的健康稳定发展做出更大的贡献。

2 建筑工程造价结算审核的程序与流程

2.1 委托和受理程序

在建筑工程造价结算审核的程序中，首先需要进行委托和受理。委托人需要向工程造价咨询单位提出审核申请，并提供相关的工程资料 and 文件。咨询单位在接到申请后，需要进行初步的审核，确认是否具备审核条件。如果具备条件，咨询单位就会正式接受委托，并与委托人签订《工程造价咨询合同》。这一过程需要确保资料的完整性和真实性，为后续的审核工作打下基础。

2.2 审核准备程序

审核准备程序是确保审核工作顺利进行的关键环节。在这一阶段，咨询单位需要根据工程项目的规模、范围和复杂程度，组建审核团队或指定项目负责人和相关专业咨询员。项目负责人必须由注册造价师担任，以确保审核的专业性和权威性。同时，需要对项目进行全面的了解和分析，制定详细的审核计划，包括审核范围、方法、步骤和时间安排等。此外，还需要与委托人进行充分的沟通，明确审核目的和要求，确保双方对审核工作的期望和要求达成一致。

2.3 审核程序

审核程序是整个工程造价结算审核的核心环节。在这一阶段，审核人员需要对工程资料进行全面的审查和分析，包括工程量的计算、定额套用的合理性、材料价格的合理性以及各项费用计取的准确性等。需要采用科学合理的审核方法，如全面审查法、重点审查法、对比审查法等，根据工程实际情况选择合适的审核方法。同

时,需要与相关人员充分沟通,对存在的问题进行及时的处理和解决,确保审核结果的准确性和可靠性。

2.4 编制审核报告

编制审核报告是工程造价结算审核的最后阶段。在这一阶段,审核人员需要对审核结果进行汇总和分析,编制完整的审核报告。报告中需要包括审核对象的概况、审核范围的确定、审核方法的选择、审核结果的汇总和分析以及存在的问题及建议等内容^[2]。同时,需要与委托方进行充分的沟通和协调,对存在的问题进行解释和说明,达成一致意见后下达审核结论,对审核结果进行确认。最后,需要对相关资料进行归档和总结,以便后续的查询和使用。

3 建筑工程造价结算审核中的把控要点

3.1 工程量的准确性把控

工程量的准确性把控是建筑工程造价结算审核中的重要环节之一。由于工程量的计算涉及到整个工程的成本,因此对于工程量的把控是至关重要的。在实际的审核过程中,核对施工图纸和竣工图纸是否一致,防止出现重复计算或遗漏的情况。在审核过程中,需要注意图纸中的标注和说明是否清晰、准确,避免因标注不清或遗漏标注导致工程量计算不准确的情况发生。结合现场实际情况,对工程量进行实地核查,确保其与实际情况相符。在审核过程中,需要到施工现场进行实地勘察,了解工程实际情况,核对实际施工情况与图纸是否一致,防止出现虚报或隐瞒的情况。采用合适的工程量计算方法和规则,确保计算结果的准确性和合理性。在审核过程中,需要根据工程实际情况和合同约定,选择合适的工程量计算方法和规则,确保计算结果的准确性和合理性。同时,还需要关注合同条款对工程量计算的约定,避免因条款不清或约定不明导致工程量计算不准确的情况发生。在实际的审核过程中,需要核对施工图纸和竣工图纸是否一致、结合现场实际情况进行实地核查、采用合适的工程量计算方法和规则等措施来确保工程量的准确性。同时,还需要加强与相关方的沟通和协调,确保审核结果的准确性和合理性。

3.2 单价合理性的审查

在建筑工程造价结算审核中,单价是指完成单位工程量所需的直接费用,包括人工费、材料费和机械使用费等。单价合理性的审查是确保造价结算准确性的关键步骤,涉及到整个项目成本控制的核心。要进行市场调研,了解当前市场上相似工程的单价情况。这需要收集并分析不同供应商的报价信息,以及近期同类工程项目的结算数据。通过比对,可以评估投标单价或合同单价

是否处于合理范围。审查单价合理性时需核对工程量清单。工程量清单是造价计算的基础,只有确保工程量的准确,才能保证单价计算的正确性。审计人员需要仔细检查工程量记录,避免因计量错误或遗漏而影响单价的合理性。要注意施工方案与设计变更对单价的影响。任何设计变更都可能导致原计划工程量的增减,从而影响单价。审计人员应评估设计变更对整体造价的影响,并据此调整结算单价。材料价格波动也是影响单价合理性的重要因素。建筑材料价格受市场供需、季节变化等多种因素影响。审计过程中,需密切跟踪主要材料的市场价格变动,并适时调整预算中的材料费用,确保单价反映实际市场情况。分包工程的单价审查也不可忽视。分包商与分包商之间的结算单价需要严格把控,以防出现不合理转嫁成本或定价过高的情况。审计人员应对分包合同进行详细审查,验证分包工程量的实施情况与结算单价是否相符。

3.3 变更与索赔的管理

在建筑工程造价结算审核中,变更与索赔的管理是确保项目按照既定预算和时间顺利完成的关键环节。工程变更通常指的是在施工过程中,因设计、技术、材料、工期等因素的变化,导致原合同内容需要调整的情况。而索赔则是指承包商因业主或其它非自身因素造成的损失,要求补偿费用或延长工期的行为。对于工程变更,应当建立严格的变更管理制度。任何变更都需经过正式的申请、评估、审批和执行流程。审计人员应检查变更是否有必要,是否经过了适当的审批程序,并且变更实施后的效果是否达到了预期目标。同时,应对变更导致的成本变化进行详细核算,包括直接成本、间接成本以及可能产生的连锁影响。索赔管理方面,要确保所有的索赔都有充分的依据。索赔必须基于合同条款,且有充分的证据支持,如施工日志、监理报告、延期证明等。审计人员需对索赔事件的真实性、合法性和合理性进行审查,并评估其对项目造价的影响。合理的索赔应予以承认并妥善解决,不合理的索赔则应予以驳回。变更与索赔的管理需要一个完善的记录系统。所有的变更和索赔事项都应该详细记录,包括事项的发生时间、原因、处理过程和最终结果。这有助于追踪项目的进展,及时发现问题并采取措施,同时也为后期的结算审核提供了详实的依据。沟通协调在变更与索赔管理中至关重要。业主、设计方、监理方和承包商之间的有效沟通可以预防和减少不必要的变更和索赔。在变更或索赔发生时,各方应积极协商,寻求最合理的解决方案。要加强对变更与索赔的风险管理。在项目初期就应评估可能出

现的变更和索赔风险，并制定相应的预防措施。通过风险分析和管理，可以提前发现问题并采取相应措施，从而控制由此带来的额外成本。

3.4 材料价格波动的风险控制

在建筑工程造价结算审核中，材料价格波动是一个不可忽视的风险因素。由于建筑材料受市场供需、政策调整、自然灾害等多种因素影响，价格波动可能对工程总造价产生显著影响。因此，对材料价格波动风险进行有效控制，是确保工程项目经济效益的关键措施之一。为控制材料价格波动的风险，需要在项目预算阶段进行充分的市场调研，并根据历史数据和市场趋势预测材料价格变化。这可以帮助项目团队在预算编制时对价格波动留有适当的余地，减少未来价格波动带来的影响。合同条款设计时应考虑到材料价格波动的因素。通过设置价格调整条款，如物价上涨条款或价格调整公式，可以在材料价格发生变动时，按照约定比例或公式自动调整合同价款，从而转移部分价格波动风险。采取固定单价合同或总价合同可以在一定程度上减少材料价格波动的影响。这类合同形式将价格风险转嫁给承包商，使得在施工过程中材料价格的波动不影响工程总造价^[1]。然而，这也要求承包商在投标时充分评估材料价格风险并合理报价。实施有效的采购管理策略也是控制材料价格波动风险的重要方法。例如，通过批量采购或长期供应合同锁定材料价格，可以避免短期内市场价格波动对工程成本的影响。同时，建立严格的材料验收和存储制度，可以减少材料损耗和浪费，从而降低成本。审计人员进行结算审核时，应对材料价格进行严格审查。他们需要验证所使用的材料价格是否符合市场实际情况，是否与合同约定一致，以及是否存在超出合理范围的价格波动。如有疑问，应及时与相关方沟通并进行调整。

3.5 分包与总包结算的协调

在建筑工程项目中，经常会遇到总包与分包的合同模式。在这种模式下，确保总包与分包结算协调一致是建筑工程造价结算审核中的一个重要把控点。适当的协调可以防止过度支付或拖欠工程款，保证工程质量和进度，同时维护各方的合法权益。建立一个清晰的分包管理制度至关重要。这个制度需要明确分包商的职责范

围、工作内容、质量要求以及时间节点等，并将这些内容体现在分包合同中。通过这种方式，可以确保分包商的工作与总包商的要求相符合，减少因误解而产生的纠纷。总包与分包之间的结算过程应该透明化。这意味着所有的付款都应该基于实际完成的工作量，并且有相应的进度报告或验收记录作为支持。审计人员进行结算审核时，需要核实分包商提交的工作报告和相关证明文件，确保支付的款项与实际完成的工作量相符。要注意分包商的资质和信誉。在选择分包商时，应进行严格的资质审查，选择经验丰富、信誉良好的分包商。这有助于降低合作风险，避免因分包商违约或破产导致的工程延误和经济损失。加强与分包商的沟通也是确保结算协调的有效方法。总包商应定期召开协调会议，及时解决施工过程中出现的问题，协调各方面的资源和利益，从而保证工程顺利进行。合理设置分包工程的付款条件也是控制结算风险的重要环节。例如，可以设定按照工程进度分阶段支付款项，或预留一部分尾款在工程完全竣工并经过验收后再支付。这样既能保证分包商有足够的动力完成工程任务，又能防止因提前支付过多款项而带来的风险。结算审核过程中，需要对分包工程的量、价、费进行详细审查。

结语

总之，结算审核工作在建筑工程中具有举足轻重的地位。为了确保项目的经济效益和社会效益，审计人员需要具备扎实的专业知识和丰富的实践经验。他们不仅需要了解建筑工程的各个环节，还需要对工程量计算、定额套用、材料价格波动等方面有深入的了解。严谨的工作态度和高度的责任心也是审计人员必备的品质。在审核过程中，他们需要细致入微，不放过任何一个细节，确保结算数据的准确性和可靠性。

参考文献

- [1]蔡小沪,施振海.建筑工程造价预结算审核与施工成本管理的关系研究[J].工程技术研究,2022,7(2):125-127.
- [2]高博,王倩倩.工业建筑工程造价预结算与建筑施工成本管理的关系[J].建筑与预算,2021(6):35-37.
- [3]王占国,周玉娟,王蕾,等.全面计划管理在工程结算中的应用[J].工程经济,2021,31(9):43-46.