

分析土木工程管理与工程造价的有效控制

蒋春霞*

淮安市新型城镇化建设投资集团有限公司 江苏 淮安 223001

摘要: 造价管理在工程管理中起到非常关键的作用, 造价管理是否到位直接关系到工程建设进度和质量, 也会影响工程建设单位的生存和发展。因此, 有必要重视工程造价管理, 积极发挥造价管理在工程项目管理中的作用, 根据工程造价管理的特点和要求, 对工程造价的初步估算方法进行优化创新, 从而提高工程造价管理水平, 提升工程建设单位的经济效益。

关键词: 土木工程; 工程造价; 控制措施

DOI: <https://doi.org/10.37155/2717-5189-0309-11>

引言

在进行土建工程施工建设时, 工程造价成本会直接界定工程项目整体经济收益, 是施工企业一定要做好的一项管理工作内容。为了确保新时代建筑市场的健康发展, 需要不断提高建筑工程项目的管理水平, 发挥在工程造价管理在工程管理中的关键作用。加快工程造价管理体制的改革, 促进公平、独立的工程造价咨询行业环境的形成, 培养高素质的工程造价管理队伍, 使用经济和法律手段以及最新的信息技术来控制 and 规范建筑市场主体的行为, 不断提高工程造价管理的水平。

1 土木工程造价管理的重要性

在进行土建工程造价全过程控制工作的过程中, 除了会完善整个土建工程的监控体系之外, 整个工程造价数据的信息也可以得到充分有效的收集, 在这种情况下, 就可以直接看出土建工程中所存在的问题并进行问题原因的分析等等, 这样在后期进行建设的过程中, 才能够尽可能的降低可能会发生的问题出现的几率。在对不同阶段进行造价控制工作的过程中, 材料浪费的情况几乎是每个土建工程中都存在的问题, 是导致成本得到大大提升的最主要原因之一。当我们通过建立工程监控体系, 不仅可以降低浪费材料情况发生的几率, 同时也可以清楚地查看出整个工程实际的工作信息, 只有这样, 整个工程项目在验收阶段才能够顺利的完成。

2 土木工程造价管理现状分析

2.1 招标工作不完善

众所周知, 各行各业在竞争方面都是越来越大, 许多的施工单位为了在招标中取得优势, 大多对自己的报价和标书进行不够科学的更改, 尤其是对工程成本预算数据的忽视, 造成标书与实际成本不符等问题出现, 这在建设期间会造成资金混乱的现象出现, 另外, 因为前期为了迎合建设方的要求, 造成标书成本与实际不符后, 后期的结款期限和问题频出, 给施工方更是带来了更大的经济压力。这都是在招投标过程中没有科学性的把控工程造价成本预算而导致的。因此, 我们在工程承包前期阶段一定要重视工程造价成本预算工作, 并且在招投标过程中科学安排自己的报价, 如此才能更好的统筹规划建设施工。

2.2 竣工结算阶段的问题

土建工程在实际建设的最后阶段需要对整个工程的质量进行仔细的验收工作, 其中在实际进行工作的全阶段, 所使用到的成本问题也需要进行核对。但是一部分建筑公司在进行验收工作的过程中, 只讲工程质量的检查问题作为重点, 而对于工程造价的复核只做了表面上的工作, 在这种情况下, 我们就无法对整个实际所使用的账单进行对比分析, 导致整个工程造价控制工作并没有起到其应有的效果。除此之外, 甚至会出现一些施工企业为了自身利益最大化

*通讯作者: 蒋春霞, 1982.11, 汉, 女, 江苏淮安, 淮安市新型城镇化建设投资集团有限公司, 职员, 中级工程师, 本科, 研究方向: 建筑工程。

而出现做假账的情况,对于整个工程造价工作顺利的进行是极其不利的。

3 土木工程管理与工程造价的有效控制措施

3.1 项目规划环节的成本控制

在工程建设前期要对施工时的各种各样的问题提前做好规划和设计,确保工程每一个节点每一次验收工作都能正常进行,比如说建设周围的当地居民情况,建设工程对周围环境的影响情况,必须提前对这些可控和不可控的因素进行调查,并提前对这些因素进行设计和规划。以确保不会在建筑施工时要处理棘手问题而影响到工程的进度。一旦有了类似的情况,那么建设的成本也会相应上升,这对建筑本身的正常进行是非常不利的,更会影响到公司的形象和公司的直接利益。

3.2 加强设计招投标阶段的成本管控

招投标阶段,上文我们提到了它对工程的重要性,同时也指出了此阶段的一些常见问题,那么我们就要求人员要绝对重视起此阶段的工程项目造价成本预算工作。以前我们投入人力物力去进行相关的成本预算。现在随着科学的发展,我们可以依托于科技软件来进行模拟和展示,以此来减少工作的人员精力,并且提高工程造价成本预算的科学性和准确性,以及可展示性。更好的带来前期的工程项目造价成本预算数据^[1]。我们现在常用的有BIM通过3D模型,我们可以更加直观的展示工程造价成本预算工作的数据成果。

3.3 概预算阶段的造价控制

一方面我们要对整个工程设计方案进行完善。在对施工图纸进行实际设计工作的过程中,相关管理人员一定要全方位的进行审核工作,而在投入实际施工现场的施工图纸也要经过各大专家的认证之后方可投入,保证工程设计方案所设计出的造价能够控制在所要求的范围之内。另一方面需要从施工材料方面进行严格的把控。在对材料造价进行实际控制工作的过程中,首先材料的质量以及价格等等极其重要的一部分内容,就在材料质量得到保障的情况下,才能够大大的降低后期出现返工的现象发生的几率,他在实际进行施工的过程中,也会发生材料资源浪费的情况,所以从材料的选购环节,到最终的施工设计环节中都要进行严格的把控,而在实际进入施工现场的材料还需要进行二次的抽样检测工作。特别是对于混凝土、涂料以及钢筋等等施工材料来讲他要给予重视。不是在选购阶段还需要对整个市场的价格行情进行分析,保证我选用的材料性价比能够处于较好层次。同时在我国经济技术不断发展的情况下,相关企业要特别推行新型材料的使用,在土建工程质量得到提升的情况下,又可以大大的降低对环境所带来的污染情况。

3.4 加强对工程造价人员的管理

所有的管理工作都是由人来执行,管理工作中的人为因素尤为重要,这也是现代化企业的管理理念。在工程造价的管理工作中,从前期的规划设计、招投标,到施工过程管理以及竣工结算等各个环节,如果工程造价管理人员出现失误,就会直接影响企业的经济效益,造成经济损失。因此要使造价得到有效的控制,就要加强对工程造价人员的管理,积极地聘用高水平、高素质的专业造价控制管理人才,提升企业工程造价管理控制水平。同时,建立完善的管理制度,要求工程造价管理人员严格遵守,规范其行为^[2]。还应当建立奖惩机制,对卓有成效的工程造价控制管理的人员进行奖励,对于违反相关规定和制度的管理人员予以相应的惩处,使每一个工程造价管理人员都能够积极地工作,有效地降低成本的投入,提升工程造价控制管理工作的水平。

3.5 竣工阶段造价控制

在完成整个土建工程的施工工作之后,最终的竣工阶段需要对整个工程的信息进行最终的核算工作,在这一工作中,可以直接的查看出工程造价在其中所存在的问题。在实际进行这一工作的过程中,我们首先需要各项数据资料进行审核工作,保证数据信息能够与实际的施工现场信息相一致^[3]。

3.6 建设专门的监督造价管理部门

由于早期我国的建筑行业内的制度不规范,造成很多乱现象出现,很多建筑工程的造价成本预算偏高,这种现象的出现有多重原因,一方面,在实际操作中,可能会存在提前规划成本的原因,但是另一方面更多的是因为人员的自私自利行为,很多的相关人员,项目部成员为了一己私利,为了谋求更大的利益^[4],人为的把工程造价成本预算数据提高,长久下去不仅影响工程的发展,而且会影响到整个建筑行业的发展甚至会助长到社会的不良风气。因此,我们需要建立相关的制度和规范。并且应当建立相关的监督部门,定期不定期的对工程造价成本预算工作进行监督检查。

这样才能保障企业和公司的合法利益更能保证整个行业的正常运行。

4 结束语

综上所述,土木工程造价控制管理是从根本上对投入的成本进行控制,并保证工程能够达到预期的效果,使企业的经济效益得到保证。工程造价的合理确定和有效控制,可以使建筑企业的人力,财力以及物力能够得到充分利用,为土木工程的施工提供可靠的依据,同时,建筑企业可以根据准确的造价消耗来制定相应的资金计划,提高企业的资金利用率,对企业的发展具有良好的促进作用。同时,科学合理的工程造价控制管理,可以使工程能够按照预期的计划,有条理地顺畅展开。

参考文献:

- [1]闫爱姣.土建工程造价成本管理控制分析[J].门窗,2019(16):54.
- [2]兰健.土建工程造价成本管理的控制方法[J].山西建筑,2019(12):193~194.
- [3]张鹏.解读土建工程造价成本管理控制方法[J].中国标准化,2019(22):51~52.
- [4]宋雄伟.土建工程造价成本管理的控制方法浅谈[J].居舍,2019(20):142.