

房屋建筑施工现场质量安全管理探讨

周 轩*

中共陕西省委党校（陕西行政学院） 陕西 西安 710068

摘 要：在市场经济背景下，施工单位发展面临着新的机遇及挑战。在施工期间，各项管理工作的要求也得到了明显的提高。施工单位应对工程项目管理模式加以创新优化，使其满足新时代背景下工程项目建设实际需求，加强质量监督及安全管理。在施工期间，应根据相关制度内容落实各项工程项目管理要点，确保工程项目施工环节安全、规范、文明，提高工程经济效益及社会效益。

关键词：房屋建筑；施工现场；质量；安全管理

DOI：<https://doi.org/10.37155/2717-5189-0309-12>

引言

随着时代的进步和社会的发展，人们的物质生活越来越丰富，人们对住宅建设的质量也提出了更高的要求。在房屋施工过程中，由于施工人员责任意识，质量意识与安全意识的不足，经常会为工程的施工安全带来隐患，影响房屋工程建筑的整体质量。房屋工程建筑施工现场事故频发，会严重影响企业的经济效益。此外，由于建筑企业自身管理制度的不科学不完善，对施工质量没有严格把控、不够科学，均会为房屋工程建筑施工的安全埋下隐患，使得住房建设质量得不到有效的保障。

1 房屋建筑施工质量与安全管理概述

房屋建筑施工质量与安全管理包含着施工质量管理与施工安全管理两个层面的内容，两项管理均是施工管理中的具体管理内容^[1]。做好施工质量与安全管理具有重要意义，其对于房屋建筑顺利通过验收，促进施工管理有效性提升均有很大帮助。涉及房屋建筑施工时，这两项施工管理内容便无法被忽视。施工质量管理更多侧重于施工技术、施工手段上的管理。施工安全管理更为注重组织、协调层面的管理。两者之间虽然具有密切的联系，但也存在一些明显差异。现阶段，房屋建筑施工质量与安全管理中存在一些共性问题，这些问题能否得到有效解决也成了管理有效性能否较好提升的关键。为此，相关建筑施工企业主体也需要对房屋建筑施工质量与安全管理进行更多思考。

2 房屋建筑施工质量安全管理存在的问题

2.1 施工人员专业技能和素质不高

随着建筑业的快速发展，各种高档建筑和高层建筑的建筑标准也越来越高，也进一步提高了建筑业相关从业人员的标准^[2]。在职业素质方面，主要包括施工人员的职业道德、精神文化素质以及专业技术能力。在一般建筑行业，一线建筑工人大多是外来务工人员，或是没有实践经验的大学生。他们在学历、水平和工作经验上都有很大的不足。在这种情况下，施工作业中，施工现场必然会出现沟通不畅，或者专业技术落后的问题，那么大量的施工质量和安全问题就会暴露出来，使相关施工单位蒙受巨大的经济损失。

2.2 材料及设备管理存在不足

材料及设备管理工作主要涵盖材料设备入场管理及材料设备使用管理^[3]，一旦管理人员并未明确材料及设备管理的重要作用，将会导致无法满足工程建设要求的材料及设备流入至施工现场，使施工现场管理难度增加，导致工程项目无法按期交付。如果使用质量不符合要求的材料及设备进行工程建设，将会使工程项目质量大打折扣，还会威胁工程建设者的生命财产安全。此外，当工程项目施工完成后，如果未对材料及设备加以规范管理，还会导致材料及设备在存储过程中出现质量问题。

2.3 房屋建筑施工管理模式和手段相对落后

*通讯作者：周轩，1986.11，汉，男，陕西西安，中级，本科，研究方向：土建施工，管理。

完善建筑安全管理,最高效的办法就是掌握建筑管理手段。一是,在进行建筑施工之前,建设管理计划不合理^[4]。施工企业管理计划大多参照其他项目,而不考虑每个建筑项目的特殊性和差异性,导致工程质量和施工安全管理问题接踵而来。二是,由于对房屋施工质量和施工安全管理认知不到位,监督工作流程重视度不足。

2.4 质量管理力度不够

熟练的建筑工人严重短缺,大部分施工人员都是农民工,其专业水平、施工经验、质量意识等都不能满足现代住宅的需要,住宅质量没有得到保证,工程量的增加延长了住宅建设工期。为了提高经济效益,很多施工单位压缩了工期,造成施工管理过程中很多细节处理不到位,引发工程质量隐患;具体设计缺乏完善的项目管理和质量管理机制^[5]。与此同时,由于工程质量问题隐蔽性强、工作效率低,加之技术质量问题难以解决,因此,我国住宅工程质量管理受到诸多因素的影响,存在许多漏洞。

3 提高工程施工现场质量管理及安全管理水平的措施

3.1 强化工程材料及设备管理

在前期管理过程中,管理人员应对出库材料及设备加以登记处理,对进场材料及设备功能进行检验,确保其无变质情况、规格正确、功能正常,如出现质量问题或故障问题,应由专业的人员做好调换工作及维修工作,当各项工作完成后方可进入施工现场^[6]。并由专业管理人员根据不同材料和设备特性要求进行分类存放,确保施工材料及设备存储环境干净整洁,调取方便,使施工效率能够得到保障。在工程材料及设备使用过程中,管理人员应确保施工人员掌握正确材料使用方法及设备操作方法,充分发挥出材料及设备的积极作用。当施工完成后,应做好材料及设备清点工作,对其功能及质量进行检验,随后方可存入至指定厂房内,做好信息登记工作,便于后续投入使用。同时,清理现场材料残渣,确保施工环境整洁有序。

3.2 加强施工人员的专业技能培训

要想提高房屋的质量,就需要采取一些手段来加强施工人员的水平。只要想要参与施工建设的人员都必须对其进行专业能力的系统训练,然后采取优中选优的录用方式,选拔出高素质员工来担任质量管理人员。在职业技能培训的同时,帮助施工人员树立质量意识,时刻将施工人员的技术培训放在首位。当工作人员在工作场所进行培训时,需要在培训的同时建立起考核制度。只有通过评估的人才能参与施工建设。这样就可以保证参与施工的人员具有一定的施工安全专业技能和知识。

3.3 科学编制施工方案

在施工规划过程中编制多种施工方案,有助于提高最终施工方案的综合性。在对各种施工方案进行分析的过程中,对住宅工程施工方案进行优选和整合是住宅工程施工方案优化的最佳途径^[7]。施工企业在设计施工方案时,应注意对施工现场的检查和测量,在合理的情况下设计相应的方案,解决施工期因气候变化和人为失误造成的问题。只有提前预测可能的损失,才能制定有针对性的施工方案去降低施工过程风险,提高施工方案的有效性。相关单位要利用好施工环境中的有利条件,提高环境资源的利用率,从而提高住宅项目的施工效率。

3.4 强化质量管理体系

在工程施工过程中,人起主导作用,具体负责指挥、组织和操作。人既是质量控制的主体,又是质量控制的对象,也是技术质量和相关质量事故的制造者,因此,在住宅工程现场质量管理中,应建立个性化质量保证体系,明确相关质量管理人员的职责,明确项目所需的资源和人员,并引入技术考核体系。建设程序控制,制定质量事故报告和处理制度设备不合格,设计方法错误,设计组织指挥不到位,不能达到设计标准,造成技术报废或经济损失,属于技术质量事故。建立质量事故报告和处理制度,即质量事故发生后,有关各方要对质量事故进行必要的检查和鉴定,共同分析事故原因,制定和实施质量事故管理的必要措施,并同时报主管部门审核批准。

3.5 建立健全安全生产管理机制

建立健全安全生产管理机制,可以提高施工质量和安全管理水平。因此,施工企业应加强对房屋建筑工程的质量监督,及时发现施工中存在的问题,分析并积极探索,同时建立健全工程质量监督机制^[8]。针对安全生产考核管理机制,施工企业还应完善制定,以严格考核施工质量和施工安全。此外,施工企业还应签订安全目标责任书,以便对施工现场进行定期考核和监督,最终有效保证安全生产管理质量。

4 结束语

总之，房屋建设需要注重施工安全管理和质量管理。要制定相应的管理政策，提高施工建设安全理念和质量理念是目前阶段最重要的目标之一。建立施工安全管理制度，对建筑人员在施工前进行安全素质培训。只有企业和员工共同努力，才能最终保证房屋施工的顺利进行。

参考文献：

- [1]刘大军.探讨房屋建筑施工质量控制与安全管理措施[J].中国室内装饰装修天地, 2019(2): 259-260.
- [2]刁兆勇.对房屋建筑工程施工质量及施工安全管理措施的思考[J].建材与装饰, 2018(5): 208-209.
- [3]刁兆勇.对房屋建筑工程施工质量及施工安全管理措施的思考[J].建材与装饰,2018(05):208-209.
- [4]张耀望.对房屋建筑工程施工质量及施工安全管理措施的思考[J].建筑工程技术与设计,2018(06):1613.
- [5]李灿峰.房屋工程建筑施工质量及施工安全管理措施分析[J].引文版:工程技术,2016(05):53.
- [6]马志龙.房屋工程建筑施工质量及施工安全管理对策[J].地产,2019(17):146.
- [7]付喜然.房屋建筑施工的质量与安全管理探究[J].冶金丛刊,2020(1):133-134.
- [8]罗慧娟.房屋建筑工程施工的质量安全管理措施探究[J].绿色环保建材,2020(8):148-149.