

优化建筑施工技术及加强建筑工程管理解析

赵 辉*

扬州市建筑设计研究院有限公司 江苏 扬州 225000

摘要:当前随着建筑工程管理职责和范围的不断扩展,要求参与建设工程的管理人员必须是能够适应工程全过程管理要求的复合型管理人才。建筑工程管理过程中需要应用各种不同的施工技术,加强施工质量管控、提升建筑工程管理水平以保障整个工程顺利完成,才能满足业主和用户不断增加的需求。因此,文章指出了建筑工程中存在的问题,并且探讨了优化施工技术的措施,从而确保完成施工作业。

关键词:建筑工程;工程管理;施工技术

DOI: <https://doi.org/10.37155/2717-5189-0309-17>

引言

建筑工程质量是人们一直关注的话题。工程质量主要是由两种因素决定的,一种是施工技术另一种是施工工艺。在建筑施工中,管理安排应遵循严谨有序的步骤,因此,施工技术与施工管理在建筑项目中十分重要。由于建筑工程十分复杂,因此建筑管理发挥着十分重要的作用,不仅能够保证系统工程有序进行,还能够保证工程质量与经营效益。

1 建筑工程施工管理的作用

随着科技不断进步,越来越多的新技术已经运用到建筑工程领域之中,这就要求我国的现代工程管理工作必须要加强对于现代科学技术的应用,实现工程管理向智能化推进。而城市与乡村的不断建设也给建筑行业带来了更大的机遇和市场竞争。为了能够在优胜劣汰的市场机制下胜出,建筑行业也开始创新自身的管理技术,提高建筑行业的品牌质量和管理能力,为企业树立一个良好的形象,进一步提升企业的知名度和社会影响力^[1]。

2 建筑施工技术及建筑工程管理中存在的问题

2.1 管理体制不完善

建筑工程施工管理是一项比较复杂且庞大的系统,施工的质量管理又是工程中最重要的一环,但是在工程施工中,管理者不能提升施工人员的工作积极性,没有明确的奖罚制度来约束施工工作,这会直接影响工程的施工质量,这么庞大的工程,一旦出现工程质量问题,没有人可以承担起这个后果,完善施工质量的管理体制工作刻不容缓。

2.2 技术较为落后

随着科学技术的快速发展,建筑行业施工技术得到了较好发展。在目前形势下,人们对生活质量提出了更高的标准,而建筑已经不能满足人们对高层次产品的需求。之所以出现这样的情况,是因为一些企业没有重视建筑施工工艺以及技术。另外,对于建筑公司来说,由于受到经济问题等因素的影响,没有及时更换施工设备,从而影响了建筑质量^[2]。

2.3 施工现场管理秩序混乱

在实际的建筑工程施工现场管理中,一般在进行现场工程施工前都会有专业的人员进行基本的施工规划,然后施工人员根据施工设计规划逐步完成整个施工流程。但是由于目前很多施工人员不注重遵守施工计划方案,导致在具体的施工过程中会与原来的方案产生巨大的差异。并且很多方案设计人员不具备完善的现场勘探技术,所以施工方的施工工人可能会依据现场的情况对设计方案进行相应改动,从而导致与基本的设计方案出现偏差。但是施工人员的施工水平还有待提升,整个项目工程的质量难以得到保证。不仅如此,由于部分的施工人员操作不符合基本的规范,会

*通讯作者:赵辉,1991年7月生,汉族,男,江苏扬州,扬州市建筑设计研究院有限公司助理工程师,本科,研究方向:工程管理。

导致整个项目出现一些安全漏洞，这样会进一步地增加整个项目的安全隐患问题。同时，由于施工人员的安全意识不高、施工纪律不严格都会造成很多突发性的安全事故发生。

2.4 施工质量意识不到位

当前工程建设中一些施工队伍的组建不正规，没有经过严格的岗前培训，施工技术不过关，施工队伍的质量意识是整个工程施工中最重要的工作，另外一些施工单位为了追求眼前自己的利益，意识不到施工质量问题的严重性，在建设过程中不能从长远的建设角度考虑，只管工程的按时完工，这种只重视自己经济利益不考虑社会利益的施工单位不在少数，在加上施工过程中没有进行严格的监督，造成施工质量漏洞，建筑工程质量是整个建筑行业的基础，提高施工质量意识也是当前需要解决的一个要点。

2.5 建筑工人缺少一定的技术经验

为了更好地满足人们实际需求，建筑行业规模在逐渐扩大，同时建筑项目也越来越多。为了能够完成工程量，一些建筑企业聘用了较多的缺乏施工经验技术的施工人员，他们的施工操作往往不能满足规范的要求，最终造成工程质量不达标。

3 完善建筑施工管理技术的对策

3.1 加强施工人员技术水平

整个建筑行业施工队伍的水平普遍偏低，施工工人施工技术的好坏决定着施工质量，在施工队伍组建之初就没有进行专业考核，这直接影响着在具体施工工作中出现一些安全问题以及质量问题，比如搭接的长短不一致，钢筋正负搁反等情况，会直接影响后期的施工工作，提高施工专员的施工技术水平使我们目前需要解决的首要问题，需要不断提高施工技术，从根本上控制施工质量技术的提高。

3.2 完善建筑工程管理体系及管理形式

在建筑工程各项工作开展中，首要的是有一个完善的管理体系，才能确保企业内外工作的有效协调，并能够做到使管理体系在建筑工程实际工作进行中有效发挥相应的作用，从而提高建筑施工建设水平。因当前建筑工程项目各专业工程较多要涉及不同的参与单位和团队，完善的管理体系及管理形式在这其中就发挥了至关重要的作用，确保相互之间在工作中有效协调配合，使责任和职能划分更清晰明确，可以很好地规避因管理体系不完善和管理形式问题引起的质量和安全隐患遗留，实现及时地进行问题的高效应对，最大限度地避免了相互推卸责任的现象产生^[3]。

3.3 明确质量责任

想要保证工程质量，划分质量责任是必不可少的环节。施工企业应建立工程质量责任制度，同时合理划分质量责任，把具体责任分配到管理人员。任一环节以及程序发生问题，企业应能够在第一时间找到责任人。管理人员，应以计划以及施工图纸为基础，只有这样，才能有效地监管施工，同时保证科学施工，从而提高施工质量。

3.4 加强管理人员的创新能力

管理技术的最终目标还是需要靠人来进行基本的管理实践。在实际的施工企业中，必须要进一步加强对于施工管理人员的技术培训，加强施工人员的创新能力，这就需要通过相应的人才选拔机制，将具有技术管理能力的人才选拔到企业之中，针对企业的实际需要和技术人才进行相应的培训，并且使得技术人员的能力能够成功地应用到施工工作中。

3.5 提高建筑施工材料质量检测

材料是保证整个施工质量的关键，施工材料的选择必须严格按照质量检测标准，对施工材料进行控制，目前我们建筑行业中诱惑比较多，材料采购专员在采购施工材料时坚持原则，真实认真的进行施工材料采购工作，一定要保证施工材料的质量，我们建筑行业也需要不断完善建材材料制度，对于正规的材料供应商也需要对施工材料进场严格质量检测，这可以时刻保持材料检测的真实有效性，在保证施工材料质量的前提下我们也需要对施工材料进行合理的使用，这也是提高施工质量的有效途径^[4]。

3.6 健全建筑工程中的监督管理体系及体制

建筑行业发展，应在监督管理体系方面不断进行健全完善，使建筑行业的发展能够适应新时代社会发展的具体需求。在工程监督管理工作中，要根据实际情况做好相应的调整，使监督管理体系的建立和相应的工作管理体制更符合建筑工程的实际需求。在对以往的建筑工程监督管理体系及体制健全完善中，要加强可靠性和合理性方面的分析，要

做到以工程的经济效益、社会效益和环境效益为发展目标，建立监督管理体系及体制。在监督管理体系及体制的完善过程中，还要使岗位责任制不断得到健全，使不同职责的工作人员能够形成良好的工作观念和意识；发挥好工程监理的作用也是非常重要的，这就需要监理人员提高自身工作技能，行使好自身的工作职能，并不断完善自身职业道德素养和专业业务能力，在这方面，作为建设单位、监理单位及相关的管理部门，也应不断完善监理工作体制，更便于监理人员工作的有效开展。

4 结束语

综上所述，建筑工程施工管理是保障施工质量的重要环节，必须要通过有效的管理，进一步控制整个企业的成本，提高企业的经济效益。随着社会的不断进步，智能化管理体系也开始在施工管理技术中广泛应用，因此，必须要通过有效的管理，优化施工现场管理秩序，提升建筑工程施工项目的现场管理水平。

参考文献：

- [1]刘文涛.试论提高建筑工程管理及施工质量控制的有效策略[J].山东工业技术, 2018(14): 136.
- [2]胡正大.分析建筑工程管理及施工质量控制的有效策略[J].建材与装饰, 2019(34): 198-199.
- [3]孙志刚.房屋建筑工程施工技术及现场施工管理研究[J].居舍,2018,(35).
- [4]赵永安.建筑工程施工技术及其现场施工管理研究[J].居业,2018,(11).