

建筑工程造价预结算审核探讨

焦小丽*

中天合创能源有限责任公司 内蒙古 鄂尔多斯 017000

摘要: 随着建筑数量与建筑规模的扩大,建筑市场的竞争日益激烈,行业内有许多单位采取不规范的手段进行工程造价管理,严重浪费了社会资源,并且在工程建设中存在严重的安全隐患与质量问题。因此,开展建筑工程预结算审核工作十分必要,其能为施工单位获取经济效益提供保障,也能有效提高工程建设的质量,因此,需要对建筑工程造价预结算审核的要点进行深入分析,充分发挥出工程造价预结算审核工作的作用。本文就对建筑工程造价的预结算审核进行详细的分析。

关键词: 建筑工程;造价预结算;审核

DOI: <https://doi.org/10.37155/2717-5189-0309-24>

引言

建筑工程造价预结算审核,也就是根据我国法律的相关规定,在结合项目具体要求的基础上,对建筑工程的管理范围、具体工程量等等工作进行严格的审核。并且在整个审核过程中,必须要严密按照图纸,在此基础上,结合相关的合同和招标文件等进行科学、合理的审核^[1]。

1 工程造价预结算审核的内容

1.1 工程量的审核

工程量是编制工程结算最基础的数据,工程量的不实,就会导致整个工程造价不实。审核工程量的重点应放在占投资比例较大的分项工程及容易重复计算的工程,如基础、砖石、钢筋砼结构等。在审核过程中首先要熟悉施工图纸及工程量计算规则,分清各分部计算范围。

1.2 套用单价的审核

对直接套用定额单价的审核。第一,要注意采用的项目名称和内容与设计图纸是否一致。第二,工程项目是否重复套用,如块料墙面定额子目已含打底抹灰、砂浆找平,而时常发生又再套墙面抹灰子目。第三,材价格套用是否合理。对换算定额单价的审核。除按上述要求外,还要弄清允许换算的内容是定额中的人工、材料或机械中的全部还是部分,同时换算的方法是否正确,定额消耗量、定额基价是否准确,这些都将直接影响定额单价的准确性。在审核套用预算单价时要注意如下问题:对直接套用定额单价的审核;对换算的定额单价的审核;对补充定额的审核。

1.3 费用的审核

取费应根据当地工程造价管理部门颁发的文件及规定,结合相关文件如合同、招投标文件等来确定费率。审核时应注意取费文件的时效性,执行的取费表是否与工程性质相符、费率计算是否正确、价差调整的材料是否符合文件规定。如计算时的取费基础是否正确,是以人工费为基础还是以直接费为基础。对于费率下浮或总价下浮的工程,在结算时特别要注意变更或新增项目是否同比下浮等^[2]。

2 对当前建筑工程造价预结算审核状况的分析

第一,缺乏对材料价格的认知。随着时代的发展,建筑工程也在不断地提高自己的建设水平,这就使得一些新型建筑材料被应用在工程的建设施工当中去。为此,从事建筑工程造价预结算审核的工作人员必须对材料的价格了如指掌,这样才能有效避免报价人员欺上瞒下、偷吃回扣以及以次充好等不良现象的发生,确保企业自身的经济利益;第二,欠缺对施工方案的理解。这是因为隔行如隔山所导致的无法避免年的客观情况,为了对这一漏洞进行及时得修正

*通讯作者:焦小丽,女,汉族,1983.09,河南濮阳,中天合创能源有限责任公司工程师,本科,研究方向:工程造价管理。

与完善,这就要求造价预结算工作的审核人员必须对工程项目有着清晰的认知和了解。并且,由于工程建设与财务审核专业之间工作内容缺乏交集的客观原因,致使从事建筑项目的工程造价预结算审核的财务以及相关的管理人员,无法对该项目方案设计中存在的违背常理的地方和区域进行及时的修正和发现,导致造价预结算工作的准确程度大大降低,这就无法对企业的资金进行恰如其分地利用;第三,缺乏有效的审核管理机制。

3 工程造价预结算审核方法

3.1 全面审核法

全面审核法侧重于全面管理建筑工程项目施工造价,具体包括施工图纸审核和预结算数据、竣工图纸审核等方面。

3.2 重点审核法

所谓重点审核法就是审核工程预结算中的相关重点内容。这种审核方法与全面审核法不同的地方就是针对的审核范围有所不同,重点审核发相比全面审核发更具有针对性核和真实性,一般会选择工程量比较大并且费用又很高的项目进行审核。比如基础工程、钢筋混凝土工程等。在对高层建筑进行审核时,还应当侧重对建筑物内外装饰工程的审核。

3.3 对比审核法

当我们对同一区域的工程项目进行审核时,如果这一区域的建筑项目基本类似,此时就可以用类似的工程造价来对这区域中的多个工程进行预结算审核,按照其同类的费用规律,进行相关审核。如果有同类工程中在造价方面出现了巨大差异时,可以根据其主要性质,如造价指标、结构形式、功能用途等单方面的工程造价进行对比,从中找到与正常投资规律不符的部分工程,针对这些工程进行重点审核^[3]。

3.4 分组计算法

在建筑工程造价预结算中,按组别划分其中的相关项目。在同一组别中,借助其关键出具审查其分项工程量的方式,就是分组计算法。在审核建筑工程造价预结算时,使用该种审核方法,对某一分项工程数量进行审核,有利于准确地分析同一组别中其他分项工程量。其优势在于具有较小的工作量、较快的审核速度。

4 建筑工程造价预结算审核的重点分析

4.1 提高审核人员的专业能力水平

建筑工程项目实施中,预结算审核质量在很大程度上也会受到审核人员专业素质的影响,现有的一些建筑工程项目中,正是由于审核人员的专业素质不够,导致其预结算审核方面存在诸多的问题。因此,当前及未来工作中,要彻底改变预结算工作的这一现状,必须要加强对预结算审核人员的专业能力培养,通过定期的人才培训来提高审核人员的专业素质,不断提高整体的审核工作质量。

4.2 充分掌握工程预结算审核原则

审核工作人员在实施预结算审核时,对相关的审核原则必须达到熟练掌握和运用的程度,保证审核工作具有科学性合理性。首先,工作人员应当明确工程预结算编制的计价原则以及要求,同时掌握工程施工图纸的全部细节问题,保证现场的实际施工与施工图纸的要求相一致。其次,工作人员还必须准确理解与掌握工程招投标文件的实质内容,熟练掌握当前的市场价格信息以及工程定额与费率等,保证招标工程的控制价格能够符合市场的实际情况。

4.3 加强中期付款的有效审核

对中期支付的审计工作开展,需要严格按照合同的规定进行,特别是各种款项的支付的上一定要进行严格的管理和审核,保证与合同的规定向一致。此外,它还应根据施工现场的管理、设计变更等内容展开针对性的审计,以确保实际的审计工作进行随机的有效的。特别是在审计项目成本控制过程中,应注意关注整体经济效益和管理。需要加强合同管理,合同起草、谈判必须谨慎,以确保合同条款有一个全面、科学和合理,体系,为后期结算工作奠定基础。

4.4 保证审核工作与工程施工实际情况相符合

结算审核的工作人员在进行结算审核工作时,一定要以工程施工的相关合同以及招投标文件的相关条款为依据,使审核的结论工程造价与工程的施工实际严格相符。因此,工作人员应该对送交的相关施工文件进行严格地检查,保证施工文件的完整、准确与真实性。使工程各项费用的计算都在相关合同、国家规范和标准的指导下进行,保证施工图纸要求完成但实际未施工的部分全部扣除其造价费用。既不少算漏算,也不高估多算。

5 提升建筑工程造价预结算审核准确度的策略

5.1 重点审核的工程内容

在对工程结算进行审核时,必须确定重点审核内容:第一,单相工程结算范围的准确性与真实性;第二,工程量计量的准确性,是否满足标准计算规定;第三,分项工程定额选择的合理性、工程取费是否满足费率标准,采用标准的计算规则;第四,材料使用量、设备使用量是否满足设计含量与定额含量。材料与设备满足市场价或国家定价标准与否,费率计算与相关标准规定符合[4]。

5.2 加强对预结算审核工作人员的培训

作为工程造价预结算审核工作人员必须要熟悉自身业务、工程审核内容、计算机操作能力以及详细施工规范和材料使用等技能,严格按照委托方和相关实际情况去协调处理审核工作。对审核人员进行定期知识技术培训,开展相关专业知识讲座,强化工作人员市场理念,提升其整体素质和业务能力,确保审核工作顺利进行。对审核管理机制加强规范力度,保证审核人员受到相应的制度监管,严格按照审核管理制度工作,避免出现各类风险问题和工作误差。

6 结束语

总之,建筑工程的造价预结算审核是一项较为复杂的工作,一旦出现任何疏漏都会对工程造价造成影响,因此为了提高建筑工程质量必须要选择科学合理的审核方式。在开展预结算审核工作时务必要准确及时的纠正其所存在的问题,要合理准确地完成工程造价工作,确保能够有效的监督工程实施,有效实现目标管理。

参考文献:

- [1]黄文彬.建筑工程造价预结算审核管理的有效办法分析[J].江西建材,2019(11):192~193.
- [2]王晨.建筑工程造价预结算审核工作研究[J].工程技术研究,2019,4(12):11-12.
- [3]王晓静.建筑工程预结算常见问题及解决策略[J].住宅与房地产,2019(33):27.
- [4]苗世峰.建筑工程造价预结算审核工作的要点[J].中国招标,2019(50):47~49.