

土建工程造价预结算审核存在的问题及工作重点

黄秋榕*

中电(福建)电力开发有限公司 福建 南平 353000

摘要: 在社会整体经济水平的发展基础上,我国城市化建设过程不断推进,土建工程在社会生活中发挥越来越重要的作用,土建工程的各个项目也与我们的生活息息相关。文章从建筑工程造价预结算审核的意义入手,透过当前建筑工程造价预结算审核工作的主要内容及暴露出来的问题,深入剖析建筑工程造价预结算审核工作的要点,为实现建筑工程造价的科学、有效管理提供借鉴。

关键词: 土建工程;造价结算审核;施工材料

DOI: <https://doi.org/10.37155/2717-5189-0309-25>

引言

土建工程造价预结算审核以施工图为基础,参考招标文件、合同、协议、工程变更及签证、设备价格等,依据工程量、定额套用以及费用计算来审核。对于一个建筑工程来说,造价预结算审核的最终目的就在于合理准确的把握工程造价,将整个工程的造价控制在合理范围之内,保证工程质量,提升工程效率,以达到工程造价预算的最大效果。土建工程预、结算审核分别是工程项目实施前、投产后必须实施的两个重要造价管理流程。工程预结算审核是基本建设工作的重要组成部分,是确定工程造价、反映工料机消耗水平和考核施工图是否经济合理、办理拨款结算的重要依据,也是签订施工合同的重要内容。

1 土建工程的概况

随着社会主义市场经济体制的建立和发展,我国的经济总量不断增长,人民生活水平日益提高,城市化的建设进程也不断向前迈进。随着城市化建设的发展,建筑业也开始发展起来。土建工程,即土木建筑工程,是土木工程和建筑工程的总称,是一门为人类生活、生产、防护等活动建造各类设施与场所的工程学科,涵盖了地上、地下、水上、水下等各范畴内的房屋、道路、铁路、机场、桥梁、水利、港口、隧道、给排水、防护等工程范围内的设施与场所内的建筑物、构筑物的建设,土木建筑工程涉及国民经济中各行各业的存在、活动与发展,故又称土木建筑工程建设为基础建设。现时一般的土建工程项目包括:房屋、道路、水务、渠务、防洪工程及交通等。在土建工程的施工过程中,工程造价预结算审核贯穿全过程,并起到了非常重要的作用。在工程造价预结算的相关审核阶段,对于土建工程施工量和施工范围的管理审核方面存在着缺失,导致审核工作质量不高,可能影响到整个土建工程的费用支出。所以,做好土建工程造价预结算审核,是当前土建工程非常重要的工作。

2 工程造价预结算审核的重要性

建筑工程造价计价工作中一项重要的工作就是结算审核,这需要参照工程的所有数据,按照多种审核方法对建筑工程进行全面的估价和审核,从而有效控制工程造价。一旦工程造价计价出现问题,还可以及时对其进行调整和改进。工程造价结算审核有很多内容,主要包括:①工程量的合理性是否达标;②工程材料单价套用是否正确;③施工费用是否准确。同时,也要结合施工图纸、招投标书等内容进行对比计算。工程造价结算核算不是一项简单的工作,而是需要专业技术和经济共存,这就对工程造价结算审核工作人员提出了很高的要求。

3 工程造价预结算存在的问题

3.1 设计图纸变更或修改

通常情况下,在工程建设阶段,设计图纸变更或修改也会影响预结算编制和审核管理质量。比如在上坝公路挡墙

*通讯作者:黄秋榕,1993年,汉,女,福建长乐,助理工程师,大学本科,研究方向:工程造价。

水毁抢修工程中,由于坍塌体开挖后存在二次坍塌风险,若二次坍塌将增大挡墙顶部上坝公路的损坏和修复工程量,增加施工人员人身伤害风险。为保障人员安全,必须进行调整完善。因此,需要对设计图纸进行修改,降低施工风险。但对于预算工作来说,没有包含对这一问题的处理,从而增加了人工、材料等造价费用^[1]。

3.2 工程造价计算审核相对滞后

正常一个工程的实施需要经过立项、勘察、设计、施工等步骤,并且还要经过计划、预算、实施过程中追加投资以及最后的财务结算环节。在这个过程中,会经常受到人力、自然条件的影响而出现不确定性,这对于结算审核工作来说就会出现偏差。并且土建项目涉及到的环节很多,审核工作介入到工程中,绝大部分是滞后的。甚至有的工程延期,审核工作就需要更加延长介入,工程造价本身就是一个非常复杂的项目,审核工作需要实地考察和分析才能有准确的审核,而滞后介入无疑是难上加难,审核工作只能遵从经验。

3.3 工程材料管理制度不完善

对于土建工程的造价预结算审核,施工材料的造价控制管理是最基础和最重要的审核内容,在工程造价中,材料费约占70%左右,施工材料的价格、数量和质量会对预结算结果的准确性产生很大的影响,目前来看,材料管理不完善严重影响造价预结算的审核。表现在以下几个方面:首先,施工单位谎报材料价格。在工程建设过程中,由于材料差价带来的巨额利益,有些施工单位为了不合法收入,用劣质材料顶替优质材料等材料,赚取差价。又有工期长的工程,在长达数年的施工过程中,材料的价格并未根据市场浮动调整,而一直采取材料的最高价格。其次,材料型号、材质不符合设计要求,有的主材型号、材质图纸未明确,都采用市场价格,甚至采用市场最高价格,影响造价。第三,部分工程由于有甲供材料,施工单位使用随意造成浪费现象。第四,隐蔽工程因为不好检查,偷工减料。第五,钢筋、水泥等市场价格升高时,施工单位的报价随之升高。而石子、砂子等市场价格降低时,施工单位不计这部分材差^[2]。

4 工程造价预结算审核的方法

4.1 提升审核人员综合素质

为了解决工程造价预结算审核过程中存在的相关问题,我们要对审核的相关工作人员综合素质进行整体提升。主要从以下几个方面进行,首先,对相关审核人员进行招聘时,对其学历、工作能力、工作经验等方面进行审查。与此同时,我们也要不断推进审核人员专业能力的锻炼与学习,经常进行相关培训,使其能够更好地对土建工程造价预结算审核工作中产生的各种问题进行解决,具备审核工作的各项技能,有效提高预结算审核的效率和质量。还有,重点关注道德素质,保障预结算审核人员德才兼备,这也是做好工程造价预结算审核工作的一个基本前提条件。

4.2 强化优化合同管理

在双方约定合同条款签订之后,合同当即生效。督促施工企业中标后要及时了解工程情况及施工特点,通过对施工现场的考察再进行合同拟定工作,同时应针对合同条款约定事项逐项推敲,确保合同全面完整,规避各种误差的发生。同时,认真考察工程施工范围、项目周期、施工进度、质量要求、违约赔偿、付款周期、施工原料选择及价格区间,并进行详细分析,以促进施工预结算工作顺利进行。

4.3 加强工程材料的监管

在工程项目的开展中,施工材料往往会直接影响到工程项目的质量以及经济效益。因此,需要加强对施工环节中建筑材料使用情况的监管力度。这样可以保障预结算审核的顺利开展,另外,基于材料当下的单价波动,应进行详细的分析,掌握其对于工程项目总体造价的影响,并制定出相应的解决方案,最大程度上满足工程项目的科学合理造价预结算工作的需求^[3]。

4.4 合理编制预算,加强工程量和单价审核

要保证预结算编制和审核的科学性,就要合理编制预算,其中最重要的是施工图预算的编制。在各工程中,要严格执行相关规范步骤,分别按照施工范围,确定取费类别,并熟悉设计施工图以及地勘报告等;深入施工现场开展实地考察,以确定材料采购难度和市场价格;对施工设计图纸进行会审,对描述模糊、表达不清的部分要求设计单位作出说明;按照相关规则进行工程量计算,造价人员需要掌握各种定额规定,不得出现重复计算的情况;依据计价定额、市场材料指导价格等完成计价工作,并按费率定额要求计取各项费率,保障预算书的编制合理。在这一环节中,

需要把握的要点是做好工程量审核,即参照设计图纸、定额以及工程量计算规则等,根据各工程特点,对已计算的工程量进行审查,重点关注是否存在错算、漏算、重算等问题,尤其是要对重点工程部分进行详细计算以及核对,其他分项工程可采取一般性审查,确保工程量与单价等造价要素与设计、造价预算等相符合,防范超预算问题。

4.5 重视工程签证的审核,杜绝一切另办签证、乱办签证情况

在结算审核过程中,审核人员要做好调查研究,判断签证签署的合理性和有效性。如果签证出现涂抹、篡改等情况,则不能算在审核文件中。签证单的内容要严谨,根据施工过程中可能出现的签证单项目,需要结合实地情况,确定签证单的签署人、时间和金额。无论是设计变更还是施工过程中的施工签证,材料一定要齐全、准确,同时在内容上也要表述清楚^[4]。

5 结束语

土建工程造价预结算审核是一项专业性极强、涉及领域较多、复杂程度比较高的工作,所以,相关企业在进行审核工作之时,应当选择适当的方法,制定完善的审核机制,提升相关工作人员的综合素质,严格按照法律法规进行工作。要学会全面地思考问题,不忽视任何一个细节方面,才能够有更好的整体性效果。针对以往在工程造价预结算审核之中所存在的种种问题,我们需要结合新的时代特征,在当下时代背景之下对其进行解决,吸取以往问题所带来的经验教训,全面提高土建工程造价预结算审核整体水平,为推动建筑业的健康稳定、可持续发展做好保障。

参考文献:

- [1] 万蓉.建筑工程造价预结算审核研究[J].环渤海经济瞭望,2021(1):48-49.
- [2] 张燕燕.建筑工程造价预结算审核工作要点研究[J].砖瓦,2021(1):71,73.
- [3] 李白静.关于建筑工程造价预结算审核工作要点及管理研究[J].房地产世界,2021(1):49-51.
- [4] 杨洁云.试述工程造价预结算审核在建筑工程控制中的应用[J].建筑与预算,2020(12):26-28.