

# 工程预算在建筑工程造价控制中的价值探讨

周 童\*

武汉经开投资有限公司 湖北 武汉 430000

**摘 要:** 建筑行业作为关乎人民日常生活的重要支柱行业之一,一直以来是国家所重点关注的行业,随着建筑工程规模的逐渐扩大,建筑工程所需的资金也在与日俱增,科学合理的工程预算有助于提前预估所需的资金,进而确立适当的施工方案,以实现对建筑工程造价的有效控制,对保证工程质量以及避免施工过程中出现浪费问题都有很大帮助。

**关键词:** 工程预算; 建筑工程; 造价控制; 价值

**DOI:** <https://doi.org/10.37155/2717-5189-0309-26>

## 引言

建筑工程造价控制,实质上就是在施工活动中,施工方依照相应的法律规定,科学测算出各施工环节所需的费用,并结合计算结果及时、合理地管控各工序运行阶段的资金投入量,进而在建筑施工阶段实现优化配置资源的目标。工程预算是工程造价控制的基础性工作,工程预算的合理性、有效性程度直接关系到工程造价控制效果,决定着施工方经济效益的获得情况。故而,工程参建方应重视研究工程预算在造价控制中起到的重要作用,结合实况有针对性地完善预算工作,进而使其实用价值充分发挥出来。

## 1 工程预算在工程造价控制中的应用意义与价值

### 1.1 工程预算能够促进工程造价管理科学化发展

想要保证预算编制的科学性,就必须严格审核预算内容,审核完成后再编制工程文件。工程预算能够科学地指导材料采购工作、设备采购工作、人员招聘工作,从而在保证工程质量的前提下降低工程成本。

### 1.2 协助企业节省部分税务成本

纳税是现代企业的职责也是必须承担的义务,对建筑企业上缴的税款项目进行分析,企业所得税的金额数目是相对较大的。在这样的背景下,企业在运营阶段为了创造出更多经济效益,应利用合理的方法去减少税务成本,而科学规划、制定工程预算是有有效途径之一,比如针对当下社会存在的各种纳税以及优惠政策,采用申报高新企业、将部分项目配置到第三方企业或单位等方法,实现节税目标,进而减轻企业的税务压力,在建筑施工中创造出更多效益<sup>[1]</sup>。

### 1.3 促进工程施工活动科学推进

通过解读工程预算与造价管理两者的相关性,在后者实施过程中前者发挥着奠基作用,故而客观评估工程预算合理性及科学计算相关指标,进而将其设定为工程建设中的必要文件之一,规范编制。经编制的工程预算要在限定期限中提交至相关部门进行审核,审批通过后方可作为企业对工程进行投资建设的一种重要的决策性参考文件,对后续阶段开展的工程签约、资金调配活动是百利而无一害的。这样通过执行工程预算能使工程施工更具科学性,使工程造价管理水平相应提升,企业资金调配、物资购置、项目施工活动推进时均有更合理、可靠的参照凭据<sup>[2]</sup>。

## 2 工程预算在造价控制中应用时存在的问题

### 2.1 工程预算指向不明

目前许多企业没有充分认识到工程预算的重要性,对于工程预算工作的关注度同样不高,部分企业管理者认为建筑工程造价的控制重点应是加强施工阶段的监控管理,只要做好施工阶段的监督管理就可以对建筑工程的造价进行有效控制,而相对忽视了工程预算工作的开展,使得预算没有充分覆盖整个工程,最终的预算结果也就不够准确。造成这种现象出现的原因除了管理者自身的重视程度不足外,主要是由于对工程造价的预算没有明确的指向性所造成的,在进行预算工作时并没有按照规定的流程进行,导致预算的过程出现目标混乱模糊等问题,使工程预算的效果大打折扣

\*通讯作者:周童,女,汉族,1988.3.25,湖北武汉,硕士研究生,中级工程师,研究方向:工程预结算。

扣,最终对建筑工程造价的控制造成影响。

## 2.2 法律法规有待健全

工程预算直接关系到后期的工程造价控制,想要工程保质保量如期完成,便要有完善的法律法规来为造价预算提供依据。目前,建筑材料的使用和我国大多数建筑企业的实际承担水平是有矛盾的,而并没有法律对这个问题进行规定和平衡,导致一些企业游走在法律边缘进行不合格的施工活动,随着时间流逝很容易出现建筑行业秩序混乱的问题。为了防止这样的情况发生,法律应该进一步完善,以防某些建筑企业钻空子,造成建筑市场失衡<sup>[3]</sup>。

## 2.3 审核制度不完善

在造价预算完成后,为了保证预算结果的准确往往要经过严格的审核后才可上报,以供施工方案制定的参考,这就需要建立完善的审核制度,但目前许多企业为了贪图省事节省开销,往往忽略了这项关键性步骤,没有审核机制就不能及时发现造价预算的偏差,使得实际花费资金与计划严重不符,造成额外的经济开销,严重损害着企业自身的利益。

## 2.4 不重视对工程造价的管理

目前我国大部分建筑企业的管理人员都不重视对工程造价的管理,工程预算做好了而不去实施和管理,对于资金的分配和利用完全没有规划,这样会导致大量的资金浪费,甚至后期资金不足。现如今市场竞争激烈,为了建筑企业的发展,也应该重视对工程造价的管理,保障工程的质量和企业的效益<sup>[4]</sup>。

# 3 工程预算在建筑工程造价控制中的应用改善措施

## 3.1 优化建筑工程设计

优化建筑工程设计能够降低造价成本,获得更多的经济效益与社会效益。在设计过程中需要合理编制预算,将工程各个环节的资金进行造价预算,以保证造价的科学性。在建筑设计期间,严格控制工程造价限额,保证工程设计的经济性、合理性、先进性。除此之外,还需要编制费用预算表,如果工程费用超预算,就必须及时制订针对性方案并加以解决。在实际的造价管理中,即使设计费用占比较小,也会直接影响工程造价的质量,因此,必须加强项目设计管理,有效提高工程造价信息资源的质量<sup>[5]</sup>。

## 3.2 加强施工造价管理

在建筑工程建设期间,资金的流动性较强,资金管理是工程管理的重要环节之一,因此,需要严格把控资金流向,避免浪费资金,科学调整造价预算编制。一般来说,受施工因素的影响,工程造价超预算的情况时有发生,其中的主要因素包括自然因素和人为因素,因此,需要做好施工造价管理工作,以降低不良因素的影响。在进行施工造价管理时,管理人员需要掌握工程造价预算的具体内容,并且加强预结算审核监督,安排专业人员监督合同履行与工程建设进度,避免超前支付、过度支付,并且严格控制工程价格,根据工程建设条件调整材料采购方案,减少资金浪费。在控制材料用量过程中,必须多次与材料预算量进行对比,把材料消耗控制在该项工程的消耗定额内,从而降低工程材料的成本。另外,由于建筑工程复杂多样,需要保证工作流程和造价预算的合理性,在施工时,需要掌握工程细节,明确工程计量标准,如果存在超预算的问题,就需要及时记录与研究造成工程造价超预算的因素,并且采取有效的措施解决超预算问题,以降低工程建设成本<sup>[6]</sup>。

## 3.3 加强对预算环节的审核监督

预算环节之所以可以成为建筑工程成本控制的前提,主要取决于其对资金精确的预算,进而为接下来工作的开展提供参考,这就要求着预算结果必须真实可靠,此时便需要通过加强对预算环节的监督审核来保证预算结果的真实准确,对避免因预算结果出现偏差而导致的实际资金不足现象的出现有着重要意义。在进行审核预算时要充分结合当前市场,对各个流程的预算进行全面审核,在完成审核后需记录审核人员的名字,一旦发生问题即可追责至个人,对提高工程预算的准确性以及建筑成本控制有着重要意义。

## 3.4 提升审核监管的工作效率

工程预算不仅仅是财务部门自己孤军奋战的工作,而是要各个部门配合好,为预算工作提供便利条件。在实际工作中,各部门要为其提供真实的数据。企业也可以建立一个完备的审核监管体系,要保障预算工作的准确。审核监管部门的主要内容包括:深入了解工程情况,包括工程目标、施工细节等,对这些标准进行监督检查,保证工程的顺利进行和工程质量达标。在实施预算时,监管人员要进行监督,做好审核和复查,对每一个数据都要进行核实,对于容

易出错和造假的环节要着重检查,防止由于预算错误而影响整个工程的资源分配。在施工过程的每一个环节都要安排到具体的人员上,避免因审核人员出错而造成预算错误的现象,为工程造价的科学控制保驾护航。

### 3.5 加强对合同的管理

工作人员可以根据合同来管理施工人员,对合同的管理也是提升工程项目效率的途径。要组织工作人员整理合同,对合同中的每一项条款进行仔细的剖析,根据合同的规定来进行工程预算,以减少施工过程中的资源浪费,同时根据合同来要求工程的质量,避免工程变更或质量原因产生的问题。对合同的科学管理,不但可以控制建筑成本,提升建筑企业的经济效益,结合市场环境做好造价控制,还能降低投资方的资金风险。因此,要加强合同甲乙双方的交流沟通,建立利益共同体,创造和谐共赢的局面,也在预算工作的效率和准确度上得到了优化,还有利于工程造价的控制。

## 4 结束语

现代工程建设具有资金多、规模大等特点,工程建设资源包括人力资源、物力资源,如果不进行工程管理,就难以保证工程施工质量。在实际的工程建设中,资金是工程建设的关键,材料是施工的基础条件,怎样合理配置资源、怎样发展企业是每一位企业管理者需要重点思考的问题。加强工程造价预算管理可以提高工程利用率,减少工程成本,想要做好造价预算管理工作,就必须要求工作人员根据合理的预算管理方案和预算机制完成工程评估,落实工程预算管理工作,推动建筑工程施工的顺利开展。

### 参考文献:

- [1] 蒋燕.浅谈工程预算在市政工程造价控制中的潜在价值和应用[J].城镇建设,2019(11).
- [2] 曹银平.探究建筑工程预算在建筑施工企业工程造价控制中的作用[J].中国房地产业,2020(9).
- [3] 王红,杨晓蕾.工程造价控制中材料价格的风险管理策略[J].建材发展导向,2021,19(4):18-19.
- [4] 徐振国.工程量清单计价模式下招投标阶段的工程造价控制分析[J].砖瓦,2021,7(2):86-87.
- [5] 李孟雅.建筑工程预算在工程造价控制中的作用分析[J].中国住宅设施,2021(3):9~10.
- [6] 杨新茹.建筑工程预算在工程造价控制中的有效发挥[J].四川水泥,2020(12):227~228.