

工程预算在建筑工程造价控制中的实践应用分析

单晓燕*

东明县建设工程综合服务中心 山东 菏泽 274500

摘要:自改革开放以来,我国经济发展迅速,各方面实力不断增强,许多先进的施工技术促进了企业现代化建设的发展,不仅使企业获得了较大的经济效益,而且加大了企业之间的竞争压力。所以,我们只有不断优化成本预算方案,追求发展理念的更新,实现成本预算管理的科学化,才能为企业在激烈的竞争中求得生存和发展,从而加速企业现代化的发展。

关键词:工程预算;建筑工程;造价控制;实践运用

DOI: <https://doi.org/10.37155/2717-5189-0309-28>

引言

在建筑工程开展造价预算工作能够从很大程度上减少施工资金的浪费,不仅能有效控制材料的浪费,而且能准确掌握建设过程中所需的各种数据,从而保证建设工程的质量。为此,必须对造价预算过程中出现的问题进行全面分析,以便制定出更完善的造价预算管理体系,推动建设项目成本控制工作的开展。

1 建筑工程预算的基本概念

工程预算是指对建筑工程未来一段时间的收支情况进行预测和估算。工程预算能够以货币的形式如实反映建筑工程项目的成本支出状况和经济收益状况。工程预算是建筑企业编制施工计划、开展财务管理工作和工程造价管理工作的重要参考依据。工程预算与工程招投标阶段的造价管理存在着内在联系。加强工程预算管理,可以帮助建筑企业在保证施工进度、施工安全及施工质量的基础上,最大限度地压缩工程造价,实现经济效益和社会效益的最大化。

2 在建筑工程造价控制中应用工程预算的意义

2.1 优化成本设计方案

在工程施工的过程中,会投入大量的资金,要对其进行科学的管理,避免在施工过程中出现成本的不必要增加,而造成施工后期资金短缺的问题^[1]。只有把工程预算工作做好,才能最大限度地降低工程造价中的成本,为建筑企业的长久发展提供保障。再通过审核,最终确定项目需要多少投资资金,进而对整个工程的进度进行把控。另外,科学的预算工作可以在施工过程中为资源分配提供依据,这样才能发挥控制成本的真正作用。大多数情况下,投资方不会把资金一次性付清,而是根据工程的比例拨付一部分。所以为了避免后期的资金不足,一定要保证工程预算的质量并严格按照预算进行资金的利用,把每一根钢筋、每一块砖头都充分利用起来。

2.2 能够保证图纸的规范化

在建筑工程项目中,图纸设计的基础是工程预算,设计人员应根据预算内容进行图纸设计。设计人员需要合理控制成本,优化图纸设计,控制工程费用。图纸是建筑工程的基础条件,因此,需要提高设计人员的素质和能力,设计人员需要按照施工标准设计图纸。预算工作人员需要保证工程量计算的准确性,为企业带来良好的效益。

2.3 增强工程造价控制效果

工程预算主要涉及以下两个方面内容:①建筑工程各个环节的紧密衔接。建筑工程施工过程中往往存在许多不可预见的和不可控的因素,这些因素会导致施工中断,延误工期,造成严重的资金浪费。而工程预算有利于各个环节的过渡衔接,加快施工进度,缩短工期,节约投资成本。另外,工程预算还是工程项目施工前期准备阶段的重点工作之一。②加强施工图纸审核。加强施工图纸审核不仅可以进一步完善施工图纸,还可以节省图纸设计成本,提高工程造价控制效果。

*通讯作者:单晓燕,1981.02.02,女,汉,山东省东明县,中级工程师,本科,研究方向:工程造价。

3 工程预算在造价控制中应用时存在的问题

3.1 多变的市场经济

随着市场经济的不断发展,市场环境正在日益复杂,任何突发情况的出现都有可能与之相关物品的价格发生变化,在这种市场经济的背景下,市场各种材料都受着市场需求的影响。建筑工程在施工时需要大量的建筑材料,一旦原料发生小幅度的增长就会导致工程预算的大幅增长,如果预算时的市场价格与实际采购时的价格存在偏差就会使得预算与实际存在较大的偏差,造成预算不足等现象的出现,严重影响预算效果并给建筑企业带来额外的经济损失^[2]。

3.2 对施工阶段的造价控制缺乏重视

当前,大多数管理人员都将工作重心投放在工程预算编制方面,对工程施工阶段的造价控制缺乏应有的重视。建筑工程具有施工规模大、施工周期长、投资成本高等基本特征,在实际的施工过程中,一旦出现工程造价失控的情况,相关管理人员就必定难以通过成本费用消耗情况来了解整体收支状况。管理人员如果无法及时发现和解决工程造价管理环节存在的问题,就必定会造成严重的资金浪费,使实际投资成本超过概算^[3]。

3.3 造价管理人员的素质不足

从目前的情况来看,有很多建筑工程项目的造价管理人员专业性不够强,这方面主要表现为对建筑工程的认识不足,缺乏先进的成本管理理念,缺乏造价管理的专业知识能力,当然,缺乏认真的工作态度也是问题之一,种种不利因素最终导致了工作效率不高。由于造价预算人员的工作能力较差,无法有效根据实际的施工状况准确预算材料采购成本和生产运输成本等,除此之外,造价预算人员在对整个工程所耗成本进行详细的预算时也有着较大的问题,由于造价预算工作具备一定的时效性和精准率,也需要消耗大量的时间和精力,使得造价预算人员出现了敷衍的行为。

3.4 工程预算编制不合理

由于工程预算是在建筑工程项目前期准备阶段的核心环节,相关人员要根据主体行业市场情况以及工程项目概况确定预算额度。然而,在实际的工作中,工程预算环节普遍存在预算额度设置不合理的问题^[3]。归根究底,产生这一问题的主要原因是预算人员收集的信息不全面、不准确。另外,在工程预算编制期间,相关人员未能全面考虑工程预算的可控性条件(如天气突发、市场变动及人为失误等),这不仅会阻碍工程的正常施工,还会导致工程实际投资成本超过概预算。

4 工程预算在建筑工程造价控制中的实践应用措施

4.1 提升审核监管的工作效率

在实际工作中,各部门要为其提供真实的数据。企业也可以建立一个完备的审核监管体系,要保障预算工作的准确。审核监管部门的主要内容包括:深入了解工程情况,包括工程目标、施工细节等,对这些标准进行监督检查,保证工程的顺利进行和工程质量达标。在实施预算时,监管人员要进行监督,做好审核和复查,对每一个数据都要进行核实,对于容易出错和造假的环节要着重检查,防止由于预算错误而影响整个工程的资源配置^[3]。在施工过程的每一个环节都要安排到具体的人员上,避免因为审核人员出错而造成预算错误的现象,为工程造价的科学控制保驾护航。

4.2 有效控制建筑工程的成本

在进行工程造价控制时需严格按照施工图纸进行控制,具体包括人力的分配、材料的成本、生产设备的投入等,而工程预算便是对建筑所需成本进行详细的分析预测,从而避免阶段性资金不足等问题的出现。因此在工程造价控制中运用工程预算可以使得建筑工程的成本得到有效控制,对资金的提前规划可以使企业对每个阶段所需资金有一个提前的了解与准备,从而实现规划性施工,不但可以控制建筑工程的施工成本,还能有效避免出现因阶段性资金不足而导致的停工现象。

4.3 应用信息技术实施全过程造价控制

目前,建筑工程预算方法和建筑工程造价方法严重滞后,如果数据不精确、数据处理不及时,那么就会直接影响工程造价质量。另外,许多成本数据缺乏科学性,造成资源浪费,难以提高造价管理质量^[4]。因此,需要应用信息技术开展工程预算工作,以提高工程造价控制效果。云计算和计算机技术的出现,为工程全过程造价控制提供了便利条件,有利于企业获得较高的经济效益。

4.4 加强对工程造价人员的培训工作

不同于传统的建筑项目,装配置建筑项目对造价人员的专业技术要求更高,对建筑技术和材料的选择都具有很高的要求。因此,在施工项目开始之前,建筑公司应注意对工程造价人员的专业素质考核和能力培训,重点是提高其专业技能水平和管理条例的了解程度,要确定并且加强相关人员对于建筑项目成本的相关知识。对员工要有全面的了解,并加之系统的培训,才能更有效地完成建筑项目的工程造价管理^[5]。

5 结束语

综上所述,对于建筑企业来说,建筑工程预算管理与工程造价控制既决定了工程项目的综合效益,也决定了企业的市场竞争力。工程预算管理与工程造价控制是工程项目建设的核心内容。因此,建筑企业应建立健全工程造价管理机制,创建完善的工程造价管理体系,采取切实可行的工程造价管理措施,以此来增强自身的竞争优势,实现预期的经济效益目标。

参考文献:

- [1] 蒋燕.浅谈工程预算在市政工程造价控制中的潜在价值和应用[J].城镇建设,2019(11).
- [2] 曹银平.探究建筑工程预算在建筑施工企业工程造价控制中的作用[J].中国房地产业,2020(9).
- [3] 王常海.工程预算在建筑工程造价控制中的价值探讨[J].建筑与预算,2020(10):23~25.
- [4] 文静.工程预算在建筑工程造价控制中的应用研究[J].房地产世界,2020(15):25~27.
- [5] 夏志.工程预算在建筑工程造价控制中的潜在价值和运用[J].居舍,2020(6):165.