

浅谈建筑工程造价预算控制要点及措施

王一筱

中国建设银行股份有限公司克拉玛依石油分行 新疆 克拉玛依 834000

摘要：建筑工程造价控制，作为项目的核心环节，对于保障工程质量和实现经济效益至关重要。本文深入剖析了造价控制的关键要点，从设计优化、材料设备采购策略、施工过程精细化管理到合同条款的明确，全方位探讨了影响造价预算的主要因素，并提出了切实可行的控制措施。通过理论与实践相结合，本文旨在为建筑工程行业提供一套系统的成本优化和效益最大化指导方案。

关键词：建筑工程；造价预算；控制措施；成本优化

引言

在建筑行业日新月异的背景下，工程造价控制已成为项目管理的关键环节。它像是一位掌舵者，不仅引领项目稳健前行，还巧妙降低建设成本，为企业赢得市场先机。本文将从多个视角深入剖析建筑工程造价控制的精髓，挖掘其中的黄金法则，并献上切实可行的策略建议。期望这些努力能为广大从业者提供一盏明灯，照亮他们在项目管理道路上前行的每一步。

1 建筑工程造价控制的重要性

建筑工程造价控制的重要性不容忽视。它贯穿于项目的整个生命周期，从投资决策到设计、施工，再到竣工验收，每一个环节都离不开精准而有效的造价控制。这不仅关乎项目的经济效益，更与项目的社会效益紧密相连。合理的造价控制是确保项目按计划顺利推进的关键因素。在项目初期，通过科学的预算分析，能够为投资决策提供有力依据，避免盲目投资带来的风险。在设计阶段，优化设计方案、提高设计质量，都离不开预算控制的引导。而在施工阶段，严格的造价控制更是防止成本超支、保障工程质量的重要手段。此外，造价控制还直接关系到项目的经济效益和社会效益。通过合理的预算控制，企业能够有效地降低建设成本，提高投资回报率，从而增强市场竞争力。同时，优化资源配置、减少浪费，也有助于提升项目的社会效益，实现经济与环境的和谐发展。因此，建筑工程造价控制的重要性不言而喻。它不仅是项目管理的重要组成部分，更是保障项目成功实施、实现综合效益最大化的关键所在。在未来的建筑行业中，随着市场竞争的日益激烈，造价控制的重要性将更加凸显^[1]。

2 建筑工程造价控制的要点

2.1 设计阶段

在建筑工程的造价控制中，设计阶段无疑是最为关

键的起点。一个优秀的设计方案，不仅能够在技术上满足工程需求，更能在经济上实现优化，从而达到技术与经济的完美结合。优化设计方案是设计阶段的首要任务。这要求设计师们在设计之初，就充分考虑到工程的实际情况，结合地形、地貌、气候等自然条件，以及材料、设备、施工方法等技术条件，进行全面综合的分析和比较。通过不断的优化和完善，选择出既符合工程要求，又能降低造价的最佳设计方案。提高设计质量也是造价控制的重要环节。设计质量的高低直接影响到工程造价的多少。因此，设计师们必须严格遵循设计规范，确保设计的准确性和合理性。同时，还应注重细节设计，避免因设计疏漏或错误而导致的工程变更和造价增加。减少设计变更同样是设计阶段需要重点关注的问题。设计变更不仅会影响工程进度，还会增加工程造价。为了避免不必要的变更，设计师们应加强与业主、施工单位的沟通，充分了解他们的需求和意图，确保设计方案能够满足各方的要求。采用限额设计、价值工程等方法，是实现经济与技术有机结合的有效途径。限额设计能够在满足工程功能的前提下，对造价进行严格的控制。而价值工程则通过对工程功能的深入分析，寻找降低造价的潜力点，提出经济合理的替代方案，从而达到降低造价的目的。这些方法的应用，无疑为设计阶段的造价控制提供了有力的支持。

2.2 材料设备采购

在建筑工程造价控制中，材料设备采购是一个至关重要的环节。材料设备的费用往往占据工程总造价的很大一部分，因此，对材料设备的采购进行严格控制，是确保工程造价预算不超支的关键。首先，必须严格执行材料设备采购计划。这意味着在采购过程中，必须严格按照工程需求和预算计划来确定采购的品种、规格和数量。任何超出计划范围的采购都应经过严格的审批程

序,以避免不必要的浪费和成本增加。其次,加强市场调查和信息收集是材料设备采购的基础。通过深入了解市场行情,掌握各种材料设备的价格动态和质量状况,可以为采购决策提供有力的依据。同时,与供应商建立良好的合作关系,确保采购的材料设备质量可靠、价格合理。此外,关注材料设备的价格波动也是非常重要的。由于市场变化、政策调整等因素,材料设备的价格可能会发生波动。因此,采购人员需要密切关注市场动态,适时调整采购策略,以确保采购成本的合理性。最后,合理选择供应商也是控制材料设备采购成本的关键。在选择供应商时,除了考虑价格因素外,还应注重供应商的信誉、服务质量和供货能力等方面。与优秀的供应商建立长期合作关系,不仅可以保证材料设备的质量和供应的稳定性,还可以在价格上获得一定的优惠,从而降低采购成本^[2]。

2.3 施工过程

建筑工程造价控制是确保工程项目经济效益的关键环节,其中施工过程的造价控制尤为重要。以下将详细阐述施工过程造价控制的要点及措施。在施工过程中,加强施工现场管理是造价控制的基础。通过提高施工组织设计水平,优化施工流程,确保各项施工活动有序、高效进行,从而降低造价成本。具体来说,应合理安排施工人员、材料和机械设备,减少窝工和浪费现象;同时,加强现场安全管理,预防安全事故的发生,避免因此产生的额外费用。严格控制工程变更和签证是施工过程造价控制的关键。在施工过程中,难免会出现设计变更、材料替换等情况,这些变更往往会导致造价的增加。因此,应建立严格的变更审批制度,对每一项变更进行充分论证和评估,确保变更的必要性和合理性;同时,加强签证管理,确保签证的真实性和准确性,防止虚假签证造成的造价增加。强化成本控制意识,定期进行造价分析,是施工过程造价控制的重要手段。通过定期对实际造价与预算造价进行对比分析,可以及时发现造价偏差,并采取相应措施进行纠偏。此外,还应加强成本控制意识的宣传教育,使全体施工人员充分认识到造价控制的重要性,从而在日常工作中自觉践行成本控制理念。

2.4 合同条款

在建筑工程造价控制中,合同条款的明确和管理至关重要。合同条款是工程实施过程中双方必须遵守的规范和约定,它不仅明确了双方的权利和义务,更是预防和解决合同纠纷的重要依据。首先,明确的合同条款有助于规范工程造价预算的各个环节。在合同中详细列

明工程造价的计算方法、支付方式、变更调整等条款,能够有效避免后期因造价问题产生的争议。同时,通过合同条款的约束,双方能够更加严谨地对待工程造价预算,确保工程的顺利进行。其次,加强合同管理是保障工程造价控制的重要手段。合同管理不仅包括合同条款的起草和审查,更包括合同执行过程中的监督和管理。通过严格执行合同条款,及时发现并解决合同履行过程中的问题,能够有效减少合同纠纷的发生,保障双方的合法权益。最后,需要注意的是,合同条款的明确和管理需要双方共同参与和努力。建设单位和施工单位应在平等互利的基础上,充分协商、明确约定,确保合同条款的公平性和合理性。同时,双方还应加强沟通协作,及时解决合同履行过程中的问题,共同推动工程的顺利进行^[3]。

3 建筑工程造价控制措施

3.1 建立健全造价控制体系

建立健全的造价控制体系对于确保建筑工程造价得到有效控制至关重要。这一体系不仅是项目管理的基础,更是保障企业经济效益和市场竞争力的重要手段。完善的造价管理制度是造价控制体系的核心。制度应全面覆盖项目从启动到竣工的各个环节,确保每一个细节都有明确的控制标准和操作规范。这不仅有助于减少成本浪费和提高资源利用效率,还能有效防范项目风险。制度中应详细规定的编制、审批、执行、调整等程序和要求,确保项目预算的合理性和准确性。同时,明确各级管理人员在控制中的职责和权限,形成权责清晰、分工明确的管理架构,是确保制度有效执行的关键。优化造价管理流程对于提高控制效率同样重要。繁琐和重复的流程不仅会降低工作效率,还可能导致信息传递不畅和处理不及时。因此,简洁明了的流程设计是实现动态管理的基础。通过不断优化流程,可以及时发现并应对项目执行过程中的变化和 challenge,确保造价控制始终处于最佳状态。此外,注重信息化手段的应用是提升造价控制体系效能的有效途径。借助先进的造价管理软件和信息平台,可以实现数据的实时更新和共享,大大提高控制的精准度和时效性。同时,信息化手段还能加强各部门之间的沟通和协作,打破信息壁垒,形成合力,共同推进控制工作的有效开展。这不仅有助于提升企业的整体运营效率,还能为企业在激烈的市场竞争中赢得更多优势。

3.2 加强人才培养

在建筑工程造价控制中,人才是最为核心的要素。一支高素质、专业化的造价控制队伍,对于确保工程造

价预算的准确性和执行性具有至关重要的作用。因此，加强人才培养，提高造价控制人员的专业素养和实践能力，是提升工程造价控制水平的关键措施。首先，建筑企业应重视造价控制人员的选拔和培养。在招聘过程中，应注重应聘者的专业知识和实践经验，确保他们具备从事造价控制工作的基本素质。同时，对于在职人员，企业应定期组织培训和学习活动，更新他们的知识体系，提高他们的业务技能。其次，培训内容应涵盖造价控制的理论知识、实践技能以及相关法律法规等方面。通过系统的培训，使造价控制人员能够熟练掌握预算编制、成本控制、风险管理等专业技能，同时了解行业动态和政策法规的变化，为实际工作提供有力支持。此外，实践锻炼是提高造价控制人员能力的重要途径。企业应积极为造价控制人员提供实践机会，让他们在实际项目中锻炼成长。通过参与项目预算编制、成本控制和结算审核等工作，使他们在实践中积累经验，提升能力^[4]。

3.3 引入先进技术

在建筑工程造价控制中，引入先进技术是一项重要的措施，能够显著提高造价控制的精准度和效率。具体而言，采用信息化手段，如BIM（建筑信息模型）技术和大数据分析，可以实现对工程造价的动态管理和实时监控。BIM技术通过数字化的方式，将建筑工程的各个环节、各个构件的信息进行集成，形成一个三维的建筑模型。这个模型不仅可以在设计阶段帮助优化设计方案，减少设计错误，还可以在施工阶段提供准确的工程量、材料需求等信息，为造价控制提供有力支持。同时，大数据分析可以对历史造价数据、市场价格信息等进行深入挖掘和分析，发现造价控制中的潜在问题和风险，为决策者提供科学依据。通过实时监控，可以及时发现造价偏差，分析原因，并采取相应措施进行纠偏，确保工程项目的造价控制在预算范围内。这些先进技术的应用，不仅可以提高造价控制的精准度和效率，还可以促进工程项目的信息化、智能化管理，提升工程项目的整体管理水平。同时，这些技术还可以帮助工程项目实现节能减排、绿色环保等目标，推动建筑行业的可持续发展。

3.4 加强沟通协作

在建筑工程造价控制过程中，加强沟通协作是一项

至关重要的措施。由于建筑工程涉及多个部门和环节，各部门之间的信息交流和协同工作对于确保造价预算的准确性和有效性具有决定性作用。首先，强化沟通协作有助于消除信息壁垒，实现资源共享。在建筑工程实施过程中，设计、施工、采购等各个环节紧密相连，任何一个环节的变动都可能对造价预算产生影响。因此，各部门之间需要保持密切沟通，及时传递和更新相关信息，确保造价预算的实时性和准确性。其次，加强沟通协作有助于提升工作效率，优化资源配置。通过定期召开协调会议、建立信息共享平台等方式，各部门可以更加高效地协同工作，减少重复劳动和浪费。同时，根据实际需要调整人力、物力等资源的分配，确保造价控制工作的顺利进行。最后，加强沟通协作有助于增强团队凝聚力，形成合力。建筑工程造价控制是一项系统工程，需要各部门共同努力才能实现最佳效果。通过加强沟通协作，各部门可以更加深入地了解彼此的工作内容和需求，增进相互理解和信任，从而更加积极地参与到造价控制工作中来^[5]。

结语

建筑工程造价控制，犹如项目管理的智慧脉络，对于项目的成功至关重要，它既是经济效益的保障，也是社会效益的源泉。通过深入挖掘造价预算的要点，我们为行业提供了一套行之有效的控制策略。愿每位从业者都能以慧眼洞察项目需求，以巧手灵活施展控制策略，确保工程稳健前行，为企业赢得更加辉煌的明天，共同绘就建筑行业的繁荣蓝图。

参考文献

- [1] 鲍磊. 建筑工程造价控制要点[J]. 中国招标, 2022(10):150-151.
- [2] 黄小牛. 建筑工程造价控制要点及其对策[J]. 营销界, 2022(2):121-123.
- [3] 潘聪. 建筑工程造价控制要点分析[J]. 居业, 2022(1):126-128.
- [4] 张晶. 论建筑工程造价控制要点及策略[J]. 居业, 2021(8):201-202.
- [5] 张佩红. 基于新时期建筑工程造价控制要点分析[J]. 居舍, 2021(19):149-150.