

建筑工程造价影响因素及降低工程造价

刘果连

上海城建市政工程(集团)有限公司 上海 200333

摘要: 建筑工程造价作为项目的核心环节,其影响因素众多且复杂,缺乏合同意识、造价管理体系的不健全、施工环节管理的松散以及材料价格的波动等因素,都可能导致工程造价失控,影响项目的经济效益。为有效应对这些挑战,本文提出了加强合同管理、完善造价体系、严格把控施工环节以及控制材料价格等降低工程造价的具体措施。通过这些举措的实施,旨在提升建筑工程造价管理水平,促进项目的可持续发展。

关键词: 建筑工程;造价因素;降低对策

引言

施工成本管理对于建筑工程项目至关重要,它是保障企业稳健发展和建筑行业可持续发展的关键,若忽视对施工成本的有效控制,必将给企业带来巨大损失,甚至威胁整个行业的健康发展。因此,相关单位在推进建筑工程时,必须全面考虑各方需求,采取科学的管理策略进行成本控制,这不仅有助于提高项目的经济效益,更能为企业的长远发展奠定坚实基础,从而推动我国建筑行业持续、健康、稳定的发展。

1 建筑工程造价的意义

建筑工程造价是工程项目从决策到竣工交付使用期间所需花费的全部费用的总和,它不仅包括工程建设的直接成本,还涵盖了与工程建设相关的间接费用。对于建筑工程而言,合理控制和管理造价具有深远的意义,它直接关系到企业的经济效益、项目的投资回报以及行业的健康发展。第一,建筑工程造价是评价工程项目投资效益的重要指标,利用准确的造价预算和核算,企业可以清晰地了解到项目的预期投入和预期收益,从而做出更为明智的投资决策。并且,造价管理还能够帮助企业优化资源配置,提高资金的使用效率,确保项目的经济效益最大化。第二,建筑工程造价对于控制工程成本、提高工程质量具有重要意义,在工程项目的实施过程中,经过严格控制各个环节的造价,可以有效避免成本超支和浪费现象的发生,这不仅可以降低企业的运营成本,还能够为项目的顺利推进提供有力的保障。同时,合理的造价管理还能够推动施工企业采用新技术、新工艺和新材料,提高工程的施工质量和技术水平。第三,建筑工程造价还有助于提升企业的市场竞争力,在激烈的市场竞争中,企业要想脱颖而出,就必须不断提高自身的综合实力。而造价管理作为企业管理的重要组成部分,其水平的高低直接影响到企业的竞争力,根据

加强造价管理,企业可以降低成本、提高效益,从而在市场中获得更大的竞争优势。第四,建筑工程造价也是推动建筑行业健康发展的重要保障,随着社会的不断发展和进步,建筑行业面临着越来越多的挑战和机遇。而合理的造价管理可以帮助行业规范市场秩序,防止恶意压价、不正当竞争等行为的发生,维护行业的公平、公正和健康发展。

2 建筑工程造价影响因素分析

2.1 缺乏合同意识

合同,在建筑工程中不仅是双方合作的凭证,更是确保工程顺利进行的重要法律保障,然而,令人遗憾的是,一些企业和个人在参与建筑工程时,对合同的重要性往往缺乏足够的认识,这种合同意识的缺失往往成为工程造价失控的隐形杀手。由于缺乏合同意识,许多人在签署合同时显得草率,对合同条款的审查不够细致,导致后续施工中出现各种意料之外的纠纷。当合同内容需要变更时,由于缺乏及时有效的沟通和处理,往往导致工程费用不断增加,给原本就紧张的工程造价带来更大的压力^[1]。更为严重的是,合同履行的不严格监督也是合同意识缺乏的又一表现,这不仅可能导致工期延误,还可能因为工程质量的不达标而引发额外的修复成本,进一步加剧工程造价的失控。

2.2 造价管理体系不完整

在建筑工程中,一个完整、严谨的造价管理体系是确保工程造价稳定可控的关键,然而,令人遗憾的是,一些企业在实际操作中却往往缺乏这样的体系。造价管理体系的不完整,首先体现在预算编制的不准确上,由于缺乏对工程实际情况的深入了解和科学分析,预算编制往往过于笼统或偏离实际,导致资金安排出现偏差,为后续的工程造价控制埋下隐患。其次,成本控制的不严格也是造价管理体系不完整的重要表现,一些企业在

施工过程中对成本缺乏有效的监控和约束,导致材料浪费、人工成本超支等问题频发,使得工程造价不断攀升。此外,造价审计的不规范也进一步加剧了造价管理体系的缺失,由于缺乏统一、规范的审计标准和程序,造价审计往往流于形式,难以发现和纠正造价管理中存在的问题,使得工程造价失控的风险进一步加大。

2.3 尚未对工程造价预算全面把控

工程造价预算作为控制工程造价的核心环节,其重要性不言而喻,然而,在实际操作中,一些企业却往往未能对工程造价预算进行全面把控,这无疑为工程造价的失控埋下了隐患。对预算编制的不细致是工程造价预算把控不足的首要表现,由于缺乏深入的市场调研和科学的预测方法,预算编制往往过于粗糙,难以准确反映工程的实际费用需求,这不仅可能导致预算不足,影响工程的正常进行,还可能因预算过于宽松而引发不必要的浪费。对预算执行的不严格则是另一大问题,在实际施工中,一些企业往往忽视预算的约束作用,随意增加费用、改变施工方案,导致预算超支现象频发,这不仅损害了企业的经济效益,还可能影响企业的声誉和长远发展。

3 降低工程造价的有效措施

3.1 加强合同管理

合同管理是建筑工程项目管理中的关键环节,对于降低工程造价、提高项目经济效益具有不可替代的作用,在建筑工程项目中,合同不仅是双方合作的法律依据,更是确保项目顺利进行、控制成本的重要保障,因此,加强合同管理对于降低工程造价具有极其重要的意义。(1)提高合同意识。在建筑工程项目中,合同意识淡薄往往导致合同纠纷频发,进而增加不必要的成本,所以,项目参与人员应充分认识到合同的重要性,自觉遵守合同条款,确保合同的顺利履行,同时,企业还应加强对员工的合同培训,提高员工的合同意识和履约能力。(2)仔细审查合同条款。在合同签订前,双方应对合同条款进行逐条审查,确保条款的完整性和准确性,这包括对工程范围、工期、质量标准、价款及支付方式等核心条款的明确约定。通过仔细审查,可以避免因合同条款不明确或存在歧义而引发的纠纷和损失。(3)规范合同变更管理。在建筑工程项目中,由于各种原因可能导致合同变更,为了控制成本,双方应明确合同变更的处理流程,及时对变更进行审批和记录。这包括对变更内容的评估、变更价款的协商以及变更影响的预测等,根据规范合同变更管理,可以有效避免因变更带来的额外费用增加。(4)加强合同履行的监督和管理。在

合同履行过程中,双方应建立有效的监督机制,对合同履行情况进行定期检查,对于发现的问题和违约行为,应及时进行处理和纠正,这不仅可以确保合同的顺利履行,还可以避免因违约行为导致的造价增加^[2]。(5)利用信息技术提升合同管理。随着信息技术的不断发展,越来越多的企业开始将信息技术应用于合同管理中,利用建立电子合同管理系统,可以实现合同信息的实时更新和共享,提高合同管理的透明度和效率。并且,利用大数据分析技术,还可以对合同履行情况进行深入分析,为决策提供更加准确的数据支持。

3.2 建立标准建筑工程造价体系

在建筑工程项目中,建立标准的造价体系不仅是降低工程造价的有效手段,更是提升项目管理水平、确保经济效益的关键所在,这一体系的建立,涉及到预算编制、成本控制、审计监督等多个方面,对于项目的顺利进行和成本控制至关重要。(1)制定科学的预算编制方法。预算编制应充分考虑项目的实际情况,包括工程规模、施工条件、材料价格等因素,同时,还需要密切关注市场动态,及时掌握价格变化信息,以确保预算的准确性和合理性,在预算编制过程中,要细化各项费用,避免遗漏和重复计算,从而确保预算的完整性和可靠性。(2)建立完善的成本控制机制。成本控制应贯穿于项目的整个生命周期,从项目立项到竣工验收,都要进行严格的成本控制,在项目实施过程中,要定期对实际成本与预算成本进行对比分析,找出成本偏差的原因,并采取相应的措施加以纠正。另外,还要加强施工现场管理,优化施工方案,降低施工成本。根据精细化管理和技术创新,不断提高项目的成本控制水平。(3)加强造价审计和监督工作。造价审计是对项目造价进行全面、客观、公正的评价和监督的过程,通过审计,可以发现造价管理中存在的问题和不足,提出改进意见和建议。此外,还要建立健全的造价监督机制,对项目的造价活动进行实时跟踪和监控,确保造价管理的规范性和有效性。(4)造价人员的培训和教育。经过培训和教育,可以提高造价人员的专业素质和技能水平,使他们更好地适应造价管理工作的需要,并且,还可以增强他们的责任心和使命感,推动造价管理工作的深入开展。

3.3 严格把控每个建筑施工环节

建筑施工环节是建筑工程造价控制的核心阵地,这一环节的执行效率和质量直接影响到工程的总体造价,因此,要实现工程造价的有效降低,就必须对施工环节进行细致入微的把控。第一,施工前的准备工作是确保施工顺利进行和降低造价的基石,这一阶段,我们需要

对施工现场进行详尽的勘查,充分掌握地质、环境等关键信息,为制定科学合理的施工方案提供依据。同时,施工方案的设计也应充分考虑经济效益,利用技术经济分析,选择最经济、最合理的方案。第二,施工现场管理是确保施工质量和安全的关键,在施工过程中,我们应严格遵守施工规范和操作规程,确保施工活动的有序进行,根据合理安排施工顺序和进度,可以有效避免施工中的窝工、返工等现象,从而减少不必要的成本支出。另外,加强施工现场的安全管理,预防安全事故的发生,也是降低工程造价的重要措施。第三,优化施工工艺和技术也是降低工程造价的有效途径,随着科技的进步,新的施工工艺和技术不断涌现,这些新工艺、新技术往往能够提高施工效率和质量,从而降低工程造价。而且,我们应积极引进和应用先进的施工工艺和技术,不断提高施工水平。第四,在材料管理方面,我们应加强与材料供应商的合作与沟通,确保材料供应的及时性和价格的合理性,经过集中采购、长期合作等方式,可以获得更优惠的材料价格,从而降低材料成本。此外,对材料的使用进行严格的控制和管理,避免材料的浪费和损失,也是降低工程造价的重要手段。第五,分包商的管理也是施工环节中的重要一环,分包商的施工质量、进度和成本控制能力直接影响到整个工程的造价,所以,我们应加强对分包商的管理和监督,确保其按照合同要求完成施工任务,通过与分包商建立良好的合作关系,实现互利共赢,共同推动工程造价的降低。

3.4 材料价格管理的控制

在建筑工程项目中,材料费用占据着相当大的比重,因此,对材料价格进行精细控制,对于降低整体工程造价而言至关重要。(1)市场调查与预测。市场是材料价格的风向标,及时掌握市场动态是控制材料价格的前提,根据定期的市场调研,我们可以了解材料的供应情况、价格走势以及不同供应商之间的价格差异^[1]。基于这些信息,我们可以制定出合理的材料采购计划,选择性价比高的材料,从而在源头上控制造价。(2)建立材料采购制度。制度化的采购流程可以避免采购过程中

的随意性和不规范行为,确保采购活动的透明度和公正性,我们可以设定明确的采购标准,规定材料的品质、价格、数量等要素,并通过招标、询价等方式,选择信誉良好、价格合理的供应商。并且,加强采购过程中的监督与审计,确保采购活动的合规性和经济性。(3)库存管理。合理的库存管理可以避免材料的积压和浪费,降低材料损耗和浪费带来的额外成本,我们可以根据施工进度和实际需求,制定科学的库存计划,并严格执行。同时,加强库存材料的日常管理和维护,确保材料的质量和数量符合要求。(4)风险成本控制。对于价格波动较大的材料,我们可以考虑采用金融手段进行风险管理,例如,利用期货市场进行材料价格的锁定,以规避价格波动带来的风险,这需要有专业的金融知识和风险意识,确保在控制风险的同时实现成本控制。(5)与相关部门的协调。加强与相关部门的沟通与协调也是降低工程造价的有效途径,相关部门在政策支持、税收优惠等方面往往具有较大的影响力,通过与相关部门的沟通,我们可以争取到更多的政策支持,从而降低工程造价。

结语

建筑工程造价的控制与管理是一项复杂而重要的任务,经过深入分析影响造价的关键因素,并采取相应的降低造价措施,我们能够更加有效地提升建筑工程的经济效益和市场竞争力。然而,降低工程造价并非一蹴而就的过程,它需要我们在实践中不断探索和完善,未来,我们将继续关注行业动态和技术发展,不断优化造价管理体系和方法,为推动建筑工程行业的健康发展贡献智慧和力量。

参考文献

- [1]古华.施工过程中的工程造价管理问题及对策[J].四川建材,2022,48(3):224,226.
- [2]柏琳.施工企业中工程造价管理常见问题及实践对策[J].全面腐蚀控制,2021,35(9):56-57.
- [3]白慧军.建筑工程造价管理过程中的常见问题及对策[J].中华建设,2021(7):70-71.