

# 建筑工程造价预结算审核工作中的问题及对策

刘馨雅

银川市路灯管理处 宁夏 银川 750000

**摘要:** 建筑工程造价预结算审核工作在实际操作中常面临资料不全、审核标准不一、费用计算不合理等问题,影响了审核质量及项目经济效益。为此,本文提出完善审核材料、建立统一管理体系、提升工程量计算准确性、加强预算编制管理以及强化审核人员培训等对策,这些措施的实施将有效解决审核工作中的问题,提高审核效率与准确性,为项目成本控制与经济效益分析提供有力支持,推动建筑行业健康发展。

**关键词:** 建筑工程造价; 预结算审核; 问题; 对策

## 引言

建筑工程造价预结算审核工作对项目主体的利益有着直接且深远的影响,只有精准、高效地执行这项工作,企业才能有效控制项目风险,降低投资成本,进而提升项目的整体效益,实现利益最大化。因此,无论是施工单位还是建设单位,都应当积极承担起在造价预结算审核工作中的责任,相互协作,提供必要的支持和协助。因此,才能确保审核工作的顺利进行,为项目的顺利进行和企业的稳健发展奠定坚实基础。

## 1 建筑工程造价预结算审核工作内容

建筑工程造价的预结算审核工作是确保工程造价准确性和合理性的重要环节,其内容涉及多个方面,确保工程预算的精细化和规范化。第一,审核工作范围的内容是确保施工范围与工程合同以及招标文件的一致性,这一环节主要关注施工界限的明确,预防分工不合理现象的发生,避免施工企业重复上报的情况。通过严格界定工作范围,可以为后续的工程量计算和费用计取提供清晰的基础。第二,工程量方面的审核是开展整个工程预算工作的前提,由于工程量计算涉及大量数据和复杂的计算规则,因此允许存在一定的误差,但这一误差必须在相关规定范围内,审核人员需要严格依照图纸和相关计算规则进行复核,并根据工程实际情况进行调整,确保工程量的准确性。第三,在定额套用方面,审核工作主要关注所套用定额的项目名称、内容是否与图纸设计标准一致,此外,定额换算也是审核的重点,需要弄清楚换算的内容及换算的方法是否准确。通过定额套用的审核,可以确保定额使用的合理性和准确性。第四,费用计取方面的审核工作主要是确定工程的取费是否科学合理,费率的计算是否正确,在审核过程中,需要特别注意工程的费率或总价下浮的情况,并检查相关事项,以确保费用计取的合规性和准确性。第五,审核人

员还需对材料设备价格进行审查,以设计图纸为参照,对材料的数量、规格和型号进行检查,保证其符合设计要求,这有助于避免材料浪费和成本超支的情况发生。

## 2 建筑工程造价预结算审核工作中常见问题

### 2.1 材料不齐全或不规范

材料不齐全或不规范是建筑工程造价预结算审核中常见的问题之一,在进行造价预结算审核时,需要依赖一系列的材料和文件作为依据,这些材料包括但不限于施工合同、施工图纸、设计变更通知单、施工记录、材料采购清单等,然而,在实际操作中,由于各种原因,这些材料往往存在不齐全或不规范的情况。第一,材料不齐全会导致审核人员无法全面了解工程情况,进而难以准确计算工程造价,例如,缺少某些关键部位的施工图纸或材料采购清单,将使得审核人员无法确定该部位的具体施工方法和材料用量,从而无法准确计算该部位的造价。第二,材料不规范也会给审核工作带来困难,不规范的材料可能包括字迹模糊、内容不完整、格式不统一等问题,这些问题可能导致审核人员在阅读和理解材料时产生误解或遗漏,进而影响工程造价的准确性。

### 2.2 工程预算定额不健全

工程预算定额是建筑工程造价预结算的重要依据,它反映了在一定时期和一定技术条件下完成单位工程所需消耗的人工、材料、机械等费用标准,然而,在实际操作中,工程预算定额往往存在不健全的问题<sup>[1]</sup>。第一,由于建筑工程的复杂性和多样性,很难制定出一套完全适用于所有工程的预算定额标准,不同的工程类型、结构形式、施工方法等因素都可能对预算定额产生影响,因此,在制定预算定额时,往往需要根据实际情况进行调整和补充。第二,随着技术的不断进步和市场环境的变化,原有的预算定额标准可能已经无法适应新的需求,如果不及时更新和完善预算定额标准,就会导致造

价预结算结果与实际情况存在较大偏差。第三,不同地区和不同企业之间的预算定额标准也可能存在差异,这种差异可能源于地区经济发展水平、企业技术水平和管理水平等方面的不同,如果在进行造价预结算审核时不考虑这些差异,就可能导致审核结果的准确性和公正性受到质疑。

### 2.3 工程量计算不准确

工程量是建筑工程造价预结算的核心内容之一,它直接决定了工程造价的高低,然而,在实际操作中,工程量计算不准确的问题时有发生。一方面,工程量计算需要依赖施工图纸和现场实际情况进行,如果施工图纸存在错误或遗漏,或者现场实际情况与图纸不符,就会导致工程量计算出现偏差。此外,审核人员在对工程量进行复核时,如果未能仔细核对图纸和现场实际情况,也可能导致计算错误。另一方面,工程量计算涉及到多个专业和多个环节,需要不同专业的人员之间进行密切配合和协调。如果各专业之间沟通不畅或存在误解,就可能导致工程量计算出现重复或遗漏的情况。此外,工程量计算还受到一些客观因素的影响,如施工方法的改变、设计变更等,这些因素可能导致原有的工程量计算基础发生变化,如果未能及时调整和更新计算依据,就会导致计算结果不准确。

## 3 提高建筑工程造价预结算审核的对策

### 3.1 完善预结算审核工作材料

在建筑工程造价预结算审核工作中,完善相关材料是首要且至关重要的步骤,这些材料不仅是审核工作的基础,更是确保审核结果准确性和可靠性的关键所在,因此,我们必须高度重视材料的完整性和规范性,从源头上保障审核工作的质量。(1)明确材料的种类和范围。这包括但不限于施工图纸、施工合同、材料采购清单、工程进度报告等,这些材料记录了工程的详细信息和数据,是审核人员进行审核工作的重要依据。(2)建立材料收集管理制度。通过制度规范,确保材料的收集、整理、归档和查阅等环节都有明确的操作流程和责任人,同时,要加强与相关部门的沟通和协作,确保材料的及时获取和更新。此外,对于已经收集到的材料,要进行仔细的检查 and 审核。确保材料的真实性、完整性和准确性,对于存在问题的材料,要及时进行补充、修正或替换,只有这样,才能为后续的审核工作提供坚实的数据支持。(3)保密性和安全性。工程造价预结算审核工作涉及企业的核心利益,因此必须加强对材料的保密管理,根据采取加密措施、限制查阅权限等方式,确保材料不被非法获取或泄露。

### 3.2 建立健全的预结算审核管理体系

建立健全的预结算审核管理体系,对于确保建筑工程造价的准确性和公正性至关重要,这一体系不仅为审核工作提供了明确的指导和规范,也确保了审核过程的透明和高效。第一,体系的核心在于确立一套科学、合理的审核流程,这一流程应涵盖从资料收集、初审、复审到最终定案的各个环节,确保每一步都严谨有序,无疏漏,而流程的设计还需考虑实际操作的便捷性和灵活性,以适应不同项目的特点和需求。第二,制定统一、明确的审核标准是体系的重要组成部分,这些标准应基于行业规范、法律法规以及市场实际情况,确保审核工作的公正性和客观性。而且,标准还需定期更新和调整,以适应市场变化和行业发展。第三,在方法层面,体系鼓励采用多元化的审核手段和技术,这包括但不限于数据分析、专家评审、现场核查等,以确保审核结果的准确性和全面性,此外,随着信息化技术的发展,体系还应积极引入先进的技术手段,提高审核工作的效率和准确性。第四,责任分工是确保体系有效运行的关键,在体系中,应明确各相关人员的职责和权限,确保每个人都能在审核工作中发挥自己的专长和作用<sup>[2]</sup>。并且,建立责任追究机制,对于在审核工作中出现失误或违规行为的人员,应依法依规进行严肃处理。第五,监督和考核是保障体系持续优化的重要手段,通过定期对审核工作进行监督和检查,及时发现问题和不足,并采取有效措施进行改进。同时,建立科学的考核机制,对审核工作的质量和效率进行客观评价,激励审核人员不断提高自己的业务水平和工作能力。

### 3.3 提升工程量计算的准确性

工程量计算作为建筑工程造价的核心环节,其准确性直接关系到工程造价的精确性和项目的经济效益,因此,我们必须采取切实有效的措施,确保工程量计算的准确性。(1)深入解读施工图纸。施工图纸是工程建设的蓝图,其中包含了丰富的结构、尺寸和材料信息。审核人员必须仔细研读图纸,对每个细节进行认真分析和理解,确保对工程的整体布局和细节要求有清晰的认识,只有这样,才能为后续的工程量计算提供准确的数据支持。(2)掌握正确方法和技术。工程量计算涉及多个方面,包括土方、混凝土、钢筋等材料的用量计算,以及各种施工措施的费用估算。审核人员必须熟练掌握各种计算方法和标准,确保计算的准确性和合理性,同时,随着技术的不断发展,新的计算工具和方法也不断涌现,审核人员应积极学习和掌握这些新技术,提高计算效率和准确性。(3)能够应对各种复杂情况。对于复

杂的工程结构和特殊的施工方法，我们还应进行深入研究和分析，这些复杂结构和特殊方法往往涉及更多的计算细节和特殊要求，如果处理不当，很容易导致计算错误或遗漏，因此，审核人员必须具备扎实的专业知识和丰富的实践经验，能够准确判断和处理各种复杂情况。

### 3.4 预算编制人员及时管理预算

预算编制人员是造价预结算审核工作中不可或缺的一环，他们的专业素养和工作效率直接关系到预算编制的准确性和项目的顺利进行，因此，对预算编制人员进行及时有效的管理至关重要。（1）预算编制人员的综合提升。综合提升培训内容应涵盖工程造价的最新理论、预算编制的先进方法以及市场动态分析技巧等，确保预算编制人员能够紧跟行业发展的步伐，不断提升自己的业务水平和综合素质。（2）建立科学的考核机制。通过设定明确的工作目标和考核标准，定期对预算编制人员的工作质量和效率进行评估，并根据评估结果进行奖惩，这不仅能够激励优秀的预算编制人员继续保持高效的工作状态，还能够督促存在问题的预算编制人员及时改进，提高工作效率。（3）实时了解市场动态。预算编制人员还应积极关注市场动态，了解材料价格、人工成本等变化情况，以便在预算编制中充分考虑这些因素，确保预算的准确性和合理性。同时，他们还应加强与相关部门的沟通协作，及时获取工程进展、设计变更等信息，确保预算编制与工程实际情况相符。（4）确保预算的完整性和准确性。在预算编制过程中，预算编制人员还应注重细节，认真核对各项数据，确保预算的完整性和准确性，对于可能出现的误差或遗漏，应及时进行修正和补充，避免对后续工作造成不必要的麻烦。

### 3.5 强化工程造价预结算审核人员管理

提高工程造价预结算审核工作的质量和效率，关键在于强化审核人员的管理和培训，审核人员作为执行审核工作的核心力量，他们的专业素养、工作态度以及责任意识，无疑对审核结果的质量有着决定性的影响。（1）严格选拔审核人员。我们应该注重选拔那些具备丰富经验和深厚专业素养的人才，确保他们不仅熟悉工程

造价的相关知识，还具备敏锐的市场洞察力，能够准确捕捉市场动态和价格变化<sup>[3]</sup>。同时，我们还需建立一套完善的培训机制，定期对审核人员进行系统的专业培训，不断更新他们的知识体系，提升他们的业务水平，确保他们能够适应不断变化的市场环境。（2）建立明确的责任制度。我们要明确每一位审核人员的职责和权限，确保他们能够清晰地了解自己的工作范围和标准，对于工作表现优秀、认真负责的审核人员，我们应该给予适当的奖励和激励，以鼓舞他们的士气，增强他们的归属感，而对于工作失职、存在问题的审核人员，我们则要坚决进行严肃处理，以儆效尤，维护审核工作的严肃性和公正性。（3）加强审核人员的职业道德。我们要注重培养审核人员的诚信意识、公正精神和严谨态度，让他们明白自己的职责和使命，时刻保持清醒的头脑和客观的立场。只有这样，才能确保他们在执行审核工作时能够客观公正地处理问题，不受任何外界因素的干扰和影响，从而维护工程造价的准确性和公正性。

### 结语

建筑工程造价预结算审核工作的重要性不言而喻，它不仅是确保工程成本合理性的关键环节，更是保障项目经济效益的重要手段。然而，在实际工作中，我们也不得不面对一些挑战和问题，通过深入分析这些问题，我们提出了相应的对策，以期提高审核工作的准确性和效率。未来，我们将继续加强审核工作的规范化、标准化建设，不断提升审核人员的专业素养，确保建筑工程造价预结算审核工作能够更好地服务于项目的顺利进行和企业的持续发展。

### 参考文献

- [1]赵利全.建筑工程造价审核与结算研究[J].建筑经济,2022,(5):67-72.
- [2]张新华.工程造价管理中的问题与对策探讨[J].工程管理学报,2021,(3):45-50.
- [3]林义龙.建筑工程造价预结算审核工作的实践与思考[J].工程造价,2020,(8):34-38.