

# 土建工程造价全过程控制问题与对策研究

李 丹

新疆天筑建工集团有限公司 新疆 石河子 832000

**摘 要：**土建工程造价的全过程控制对项目成本控制和质量管理至关重要。本文通过分析土建工程造价全过程中存在的问题和挑战，探讨了预算编制、施工阶段和后期阶段的造价控制对策。结合实例分析和案例研究，提出了完善预算编制流程、强化现场管理、加强合同管理和变更管理等控制措施。研究认为，通过有效的全过程控制和对策实施，可以有效提高土建工程项目的管理水平和竞争力。

**关键词：**土建工程造价；全过程；控制；对策研究

引言：土建工程项目的造价全过程控制涉及预算、设计、施工和验收等多个环节，其中可能存在预算不足、工程变更频繁、材料价格波动等问题。在建设行业的快速发展和市场竞争激烈的背景下，如何有效控制造价、提高工程效益成为业界关注的焦点。本文旨在探讨土建工程造价全过程控制的问题和对策，为行业提供可行的解决方案和管理建议。

## 1 土建工程造价控制的重要性

土建工程造价控制是建筑项目中的重要环节，其重要性不容忽视。它涉及到项目的投资、建设成本以及最终的经济效益，直接影响到项目的成败。第一，土建工程造价控制是确保项目投资合理性的关键。在项目投资决策阶段，通过科学的造价预算和估算，可以更加准确地掌握项目的投资规模和资金需求，为项目的顺利推进提供有力保障。同时，通过控制造价，还可以有效避免项目因资金不足而中断或延期的风险。第二，土建工程造价控制有助于提升项目的经济效益。在建设过程中，严格控制各项成本支出，优化资源配置，可以提高项目的整体效益。通过合理的造价管理，还可以降低项目的运营成本，为项目的长期稳定发展奠定坚实基础。第三，土建工程造价控制还有助于提升企业的市场竞争力。在激烈的市场竞争中，企业要想立于不败之地，就必须注重成本控制和效益提升。通过加强造价管理，企业可以不断提升自身的项目管理水平，提高项目的质量和效益，从而赢得更多的市场份额和客户的信任。

## 2 土建工程造价全过程控制问题分析

土建工程造价的全过程控制是确保项目经济效益和社会效益的重要环节。它涉及到从预算编制到施工，再到后期维护的各个阶段，每个环节都需要精细化的管理和控制。在实际操作中，这些阶段往往存在着一系列的问题和挑战。

### 2.1 预算编制阶段的问题

预算编制是工程造价控制的起点，它直接决定了后续施工阶段的成本控制基础。在预算编制阶段，主要存在以下问题：（1）预算编制的准确性和完整性难以保证。由于设计文件的不完善或估算人员的技术水平有限，往往导致工程量估算不准确，定额套用不合理，费用计算出现偏差。这些问题直接影响了预算的精度，为后续施工阶段的成本控制带来了隐患。（2）预算编制过程中对材料价格、人工费用等关键因素的预测不准确<sup>[1]</sup>。由于市场价格的波动性，以及施工过程中可能出现的各种不确定因素，预算编制时往往难以准确预测这些关键因素的变化，导致预算与实际成本之间存在较大偏差。（3）预算编制过程中还可能出现与业主沟通不畅、对合同条款理解不深等问题，这些问题都可能影响预算的准确性和合理性。

### 2.2 施工过程中的造价控制问题

施工阶段是工程造价控制的核心阶段，也是成本控制难度最大的阶段。在施工过程中，主要存在以下问题：第一，设计变更频繁，导致造价失控。由于设计深度不够、现场条件变化或业主需求变更等原因，施工过程中往往会出现大量的设计变更。这些变更不仅增加了施工难度，还可能导致工程量的增加和成本的上升。第二，施工管理水平不高，成本控制意识不强。部分施工单位管理不规范，成本控制意识薄弱，导致资源浪费、效率低下。同时，施工人员对成本控制的重要性认识不足，缺乏有效的成本控制措施，使得施工阶段的成本控制难度加大。第三，材料价格波动、人工成本上升等外部因素也对施工阶段的成本控制带来了挑战。

### 2.3 后期阶段的造价变更与调整问题

后期阶段是工程造价控制的收尾阶段，也是成本控制容易忽视的环节。在后期阶段，主要存在以下问题：

首先，竣工结算阶段存在造价虚高现象。由于部分施工单位在施工过程中未严格按照合同规定执行，或者存在违规行为，导致竣工结算时造价虚高。这不仅增加了业主的成本负担，还影响了工程的整体经济效益。其次，后期维护费用控制不当。部分项目在后期维护阶段缺乏有效的成本控制措施，导致维护成本过高。这不仅影响了项目的经济效益，还可能对项目的长期使用造成不利影响。最后，在后期阶段还可能出现合同纠纷、索赔等问题，这些问题都可能对造价产生不利影响<sup>[2]</sup>。

### 3 土建工程造价全过程控制对策研究

土建工程作为建筑领域的重要组成部分，其造价的合理性直接影响到项目的经济效益和企业的竞争力。因此，土建工程造价的全过程控制至关重要。针对土建工程造价的全过程控制，提出以下几个相关对策。

#### 3.1 完善预算编制流程和机制

土建工程造价预算项目成本控制的基础，其准确性和合理性直接关系到项目的经济效益。因此，完善预算编制流程和机制是控制土建工程造价的首要任务。第一，应建立科学的预算编制体系。预算编制应充分考虑项目的实际情况，包括项目的规模、技术难度、施工环境等因素。同时，应建立规范的预算编制流程，明确预算编制的各个环节和责任人，确保预算编制的准确性和及时性。第二，应提高预算编制人员的专业素养。预算编制人员应具备丰富的土建工程知识和实践经验，能够准确判断项目的特点和难点，合理确定工程造价。此外，还应加强预算编制人员的培训和学习，提高其专业素养和业务能力。第三，应建立预算审核机制。预算编制完成后，应组织专业人员进行审核，确保预算的准确性和合理性。对于预算中存在的问题和不足，应及时进行修正和完善，确保预算能够真实反映项目的成本情况。

#### 3.2 强化施工现场管理与监控

施工现场是土建工程造价控制的关键环节，施工现场管理的好坏直接影响到项目的成本控制。因此，强化施工现场管理与监控是控制土建工程造价的重要手段。首先，应建立严格的施工现场管理制度。制度应明确施工现场的各项管理规定和要求，包括施工人员的行为规范、施工设备的维护管理、施工材料的使用和保管等。通过制度的约束，确保施工现场的秩序和安全。其次，应加强施工现场的监控力度。应利用现代技术手段，如视频监控、无人机巡查等，对施工现场进行实时监控，及时发现和解决施工现场存在的问题。同时，应建立施工现场巡查制度，定期对施工现场进行检查和评估，确保施工现场符合规定和要求。最后，应强化施工成本的

核算和控制。施工现场管理人员应密切关注施工成本的变动情况，及时分析和总结成本控制的经验教训。对于超出预算的成本，应进行深入分析，找出原因并采取相应的措施进行纠正。

#### 3.3 加强合同管理及变更管理机制

合同管理是土建工程造价控制的重要环节，加强合同管理有助于规范双方行为，减少不必要的成本支出。同时，变更管理是土建工程造价控制中不可忽视的一环，合理处理变更有助于降低工程成本<sup>[3]</sup>。第一，应建立完善的合同管理制度。合同应明确双方的权利和义务，包括工程范围、工期、质量标准、付款方式等关键条款。还应建立合同审查机制，对合同条款进行逐一审查，确保合同的合法性和合规性。第二，应强化合同履行过程中的监控和管理。双方应严格按照合同条款履行各自的义务，确保工程的顺利进行。对于合同履行过程中出现的问题和纠纷，应及时进行沟通和协商，避免影响工程的进度和成本。第三，应建立变更管理机制。在项目实施过程中，难免会出现设计变更、施工变更等情况。对于变更的处理，应建立严格的审批流程，确保变更的合理性和经济性。而且，应建立变更成本的分析 and 核算机制，对变更产生的成本进行准确核算和控制。

#### 3.4 加强施工阶段的造价动态控制

在土建工程的全过程造价管理中，施工阶段的造价动态控制占据核心地位。施工阶段不仅是资金消耗的主要阶段，更是成本控制的关键环节。因此，加强施工阶段的造价动态控制至关重要。为确保成本控制的有效性，应建立健全的施工阶段造价控制制度，明确费用开支的范围和标准，规范成本管理和核算工作。建立定期的成本分析和报告制度，实时掌握施工成本的变动情况，为决策提供有力支持。施工现场作为成本发生的直接场所，需通过优化施工方案、提高施工效率、降低材料消耗等措施，严格控制各项费用支出。此外，加强施工现场的安全管理，防止安全事故导致的额外费用。考虑到市场价格变动对施工成本的影响，应建立价格监控机制，及时获取市场价格信息，并据此调整工程造价预算，确保造价控制在合理范围。严格履行合同义务，避免违约成本。对于施工过程中的变更事项，应建立严格的审批和核算机制，确保变更的经济性和合理性。通过这些措施，我们能够更有效地控制施工阶段的造价，确保工程的经济效益和社会效益。

#### 3.5 提升造价人员的专业素养与技能

土建工程造价控制工作的成败，很大程度上取决于造价人员的专业素养和技能水平。因此，必须加强对造

价人员的培训和教育,提高其专业素养和技能水平。通过举办培训班、开展学术交流等方式,提高造价人员的专业知识水平,使其能够熟练掌握工程造价的基本理论和方法。鼓励造价人员参与实际工程项目的造价控制工作,通过实践锻炼提高其实际操作能力和解决问题的能力。还应注重培养造价人员的创新意识和创新能力,鼓励造价人员积极探索新的造价控制方法和手段,推动工程造价控制工作的不断进步。通过设立奖励机制、提供晋升机会等方式,激发造价人员的工作积极性和创造力<sup>[4]</sup>。

#### 4 土建工程造价全过程控制的方向和发展

土建工程造价全过程控制是建筑工程领域中的一个重要环节,它涉及到项目的投资估算、设计概算、施工图预算、合同价款、工程结算以及竣工决算等多个方面。随着建筑行业的不断发展,土建工程造价全过程控制也在逐渐完善和发展,为项目的顺利实施和企业的健康发展提供了有力保障。

##### 4.1 土建工程造价全过程控制的重要性

土建工程造价全过程控制对于项目的成功实施具有重要意义。首先,它有助于确保项目的投资效益。通过精确的造价估算和预算,可以避免投资浪费和资金不足等问题,提高项目的经济效益。其次,全过程控制有助于优化设计方案。在设计阶段,通过对比不同方案的造价差异,可以选择更加经济合理的方案,降低项目成本。此外,全过程控制还有助于加强项目管理,提高工程质量。通过对工程造价的实时监控和调整,可以及时发现和解决施工过程中的问题,确保工程质量和进度。

##### 4.2 土建工程造价全过程控制的关键环节

土建工程造价全过程控制包括多个关键环节。首先是投资估算阶段,这一阶段需要对项目的建设规模、技术标准和投资需求进行初步估算,为项目的决策提供依据。其次是设计概算阶段,这一阶段需要根据设计方案和概预算编制规定,计算项目的概算造价,为项目的设计优化提供依据。施工图预算阶段则是对施工图纸进行详细的预算分析,确定项目的预算造价。合同价款阶段

是双方签订合同时确定的工程价款,需要充分考虑各种风险和因素<sup>[5]</sup>。工程结算阶段是在施工过程中根据合同约定和实际完成情况进行价款结算。最后是竣工决算阶段,这一阶段需要对整个项目的造价进行汇总和分析,形成最终的工程造价报告。

##### 4.3 土建工程造价全过程控制的发展方向

随着建筑行业的不断发展,土建工程造价全过程控制也在朝着更加精细化、智能化和标准化的方向发展。首先,随着信息技术的不断应用,工程造价软件和数据库系统等工具将越来越普及,使得造价估算和预算更加精确和高效。其次,全过程控制将更加注重数据分析和预测能力,通过对历史数据和市场趋势的分析,提高造价预测的准确性和可靠性。此外,标准化和规范化也将成为全过程控制的重要发展方向,通过制定统一的标准和规范,提高工程造价管理的水平和效率。

#### 结语

综上所述,土建工程造价全过程控制是保障工程质量、控制成本、提高效益的关键环节。通过对土建工程造价全过程中存在问题的分析和对策的研究,本文总结出了一系列可操作性强的控制方法和建议。在未来的实践中,建议结合具体项目情况,灵活运用这些对策,不断提升土建工程的管理水平和项目绩效,为行业的可持续发展贡献力量。

#### 参考文献

- [1]张靖.土建工程造价全过程控制存在问题及对策研究[J].居舍,2020(11):199-199.
- [2]杜文超.全过程工程造价在现代建筑管理中的重要性研究[J].工程技术与设计,2019(24):108-109.
- [3]杜文超.全过程工程造价在现代建筑管理中的重要性研究[J].工程技术与设计,2019(24):108-109.
- [4]王丽丽.土建工程造价全过程控制策略分析[J].建筑经济,2020(06):72-75.
- [5]李勇.论土建工程造价全过程控制中的问题及对策[J].工程造价管理,2021(03):46-50.