

加强建筑工程造价管理有效控制建筑工程造价

徐建英

四川省自然资源勘察设计集团有限公司 四川 成都 610051

摘要：在建筑行业高速发展的背景下，建筑工程造价管理扮演着至关重要的角色，它直接关系到项目的经济效益和市场竞争力。本文深入剖析了当前建筑工程造价管理所面临的挑战，并针对性地提出了强化信息化技术应用、增强部门间沟通与协作、构建风险预警机制等策略。这些举措的实施，将大幅提升造价管理的效率和准确性，有助于实现项目成本的精细化控制，进而提升项目的整体效益。本文的研究不仅为建筑工程造价管理的实践提供了有益指导，也为行业的持续健康发展注入了新的活力。

关键词：建筑工程；造价管理；有效控制；措施

引言：建筑工程造价管理是项目管理的重要组成部分，它涉及到项目的投资决策、设计、施工、竣工等各个环节。有效控制建筑工程造价，不仅能够确保项目的经济效益，还能够提升企业的市场竞争力。然而，在实际操作中，建筑工程造价管理往往面临着诸多挑战，如信息不对称、沟通不畅、风险难以预测等。因此，加强建筑工程造价管理，实现造价的有效控制，对于保障项目顺利进行、提高企业经济效益具有重要意义。

1 建筑工程造价管理的重要性

建筑工程造价管理不仅直接关系到项目投资的经济效益，还对项目的质量、进度和安全等方面产生深远影响。第一，建筑工程造价管理是控制项目投资成本的关键环节。通过科学、合理的造价管理，可以有效预测和控制工程项目的成本，避免投资浪费和资金流失。同时，造价管理还可以帮助项目决策者更准确地评估项目的经济效益和风险，为投资决策提供有力支持。第二，建筑工程造价管理对提升工程质量具有积极意义。在工程造价管理过程中，需要对工程材料、设备、人工等费用进行精细核算和控制，这有助于推动施工单位采用更优质的材料和设备，提高施工工艺水平，从而确保工程质量达到设计要求。第三，建筑工程造价管理还有助于优化项目资源配置。通过合理的造价管理，可以根据项目实际情况和市场需求，科学安排施工进度、人员配备和材料采购等，实现资源的最大化利用。这不仅可以降低项目成本，还可以提高项目的整体效益^[1]。最后，建筑工程造价管理对于促进建筑行业健康发展也具有重要意义。随着市场竞争的加剧和建筑行业的不断发展，工程造价管理逐渐成为衡量企业竞争力和管理水平的重要标准。通过加强造价管理，可以推动企业提高管理水平和创新能力，增强市场竞争力，为行业的可持续发展贡献

力量。

2 建筑工程中造价管理存在的问题

2.1 造价管理意识薄弱

造价管理意识薄弱是建筑工程项目实施过程中一个显著且亟待解决的问题。在众多的工程项目中，往往存在着一种普遍的误区，即过分强调工程进度和质量的把控，而忽视了成本控制的重要性。这种短视的行为往往源于对造价管理缺乏深入的理解和足够的重视。在实际施工中，由于造价管理意识的薄弱，成本控制力度往往显得力不从心。项目团队往往缺乏对成本构成的深入剖析，难以精准把握各项费用的变动情况。同时，由于缺乏有效的成本控制措施，施工过程中往往容易出现资源浪费、效率低下等问题，导致成本不断攀升，最终超出预算。成本超出预算不仅会对项目的经济效益产生负面影响，还可能引发一系列连锁反应。例如，可能导致项目资金紧张，进而影响施工进度的正常推进；也可能导致项目质量无法得到保障，损害企业的声誉和形象。

2.2 造价管理体系不完善

造价管理体系不完善是建筑工程中造价管理面临的一大问题，其影响深远且不容忽视。具体而言，部分建筑工程项目由于缺乏完善的造价管理体系，导致造价管理工作在实际操作中难以有效展开。这首先体现在缺乏明确的造价管理目标上，使得项目团队在推进造价管理时缺乏清晰的方向和指引，难以形成统一的工作合力。其次，责任划分不清晰也是造价管理体系不完善的重要表现。在造价管理工作中，往往存在责任主体不明确、职责交叉重叠的情况，这不仅容易导致工作效率低下，还可能引发管理漏洞和责任推诿等问题。最后，管理流程不规范也是造价管理体系不完善的一个方面。缺乏科学、合理的管理流程，使得造价管理工作难以形成系统化、

规范化的操作模式，容易造成管理混乱和资源浪费。

2.3 造价管理人员素质不高

造价管理人员素质不高是当前建筑工程造价管理中一个亟待解决的问题。造价管理是一项高度专业化的工作，要求管理人员具备扎实的专业知识和丰富的实践经验。然而，在实际工作中，部分造价管理人员存在素质不高的情况，缺乏必要的造价管理知识和技能，无法有效地履行自己的职责。这种素质的欠缺具体表现为，造价管理人员对于工程项目成本的核算和控制不够精准，难以准确预测和评估项目的造价风险^[2]。同时，他们可能对于新材料、新工艺和新技术的了解不足，无法为项目提供科学、合理的造价建议。此外，部分造价管理人员还缺乏创新思维和解决问题的能力，面对复杂的造价管理问题往往束手无策，难以提出有效的解决方案。由于造价管理人员素质不高，可能导致造价管理工作的失误和疏漏，进而引发成本失控、资源浪费等问题。这不仅会影响工程项目的经济效益，还可能损害企业的声誉和竞争力。

2.4 造价管理信息化程度低

随着信息化技术的飞速发展，建筑工程造价管理正面临着前所未有的挑战与机遇。然而，当前部分建筑工程项目的造价管理信息化程度仍然较低，这不仅制约了造价管理的效率和准确性，也增加了项目管理的难度和成本。造价管理信息化程度低的原因是多方面的。首先，一些企业对于信息化技术的认识不够深入，缺乏足够的投入和重视，导致信息化进程缓慢。其次，部分企业的信息系统建设不够完善，缺乏统一的标准和规范，使得造价数据难以实现有效整合和共享。此外，人才储备不足也是制约造价管理信息化水平提升的重要因素，缺乏专业的信息化人才来推动和管理造价信息系统的建设与应用。缺乏有效的信息系统支持，使得造价管理在信息沟通、数据处理等方面存在诸多问题。信息沟通不畅导致项目团队之间难以形成有效的协作，影响决策效率和项目推进速度。数据处理效率低下则使得造价管理人员需要花费大量时间和精力来处理数据，降低了工作效率，也增加了出错的可能性。

3 加强建筑工程造价管理并有效控制建筑工程造价的优化措施

3.1 强化造价管理意识

强化造价管理意识是建筑工程项目中不可或缺的一环。为了提升项目团队对造价管理重要性的认识，我们必须确保从项目初期到完工的每一阶段都严格把控成本。这不仅实现项目经济效益最大化的关键，更是确

保项目顺利推进、质量可控的重要保障。为了实现这一目标，我们需要定期开展造价管理培训，通过系统的课程设置和专业的讲师指导，让项目团队成员深入了解造价管理的内涵、原则和方法。这样不仅能够提升他们的成本意识，更能使他们具备实际操作中的成本控制能力。在培训过程中，我们还要注重理论与实践的结合，通过案例分析、模拟演练等方式，让团队成员在实际操作中掌握造价管理的技巧和方法。同时，我们还要建立有效的激励机制，对在造价管理工作中表现突出的个人和团队进行表彰和奖励，以此激发团队成员的积极性和创造性。

3.2 加强成本控制和监管

在建筑工程项目实施过程中，加强成本控制和监管是确保项目经济效益的关键环节。成本控制不仅是防止成本超支的必要手段，更是提升项目整体管理水平的重要体现。为了实现有效的成本控制，必须建立完善的成本控制体系。这一体系应涵盖从项目决策到竣工结算的各个环节，确保各项费用都能得到精细化管理。具体而言，要对人工费、机械费等各项支出进行严格控制，通过制定合理的预算和严格的审批流程，确保每项支出都在预算范围内。同时，加强成本监管力度也是至关重要的^[3]。通过定期对成本进行核查和分析，可以及时发现和解决成本问题，防止问题扩大化。监管工作不仅要关注成本的总量控制，还要关注成本的构成和变化趋势，以便为决策提供有力支持。此外，还要注重成本控制的动态性和灵活性。随着项目的推进和市场环境的变化，成本控制策略也需要进行相应调整。

3.3 推行全过程造价管理

推行全过程造价管理，是现代工程项目管理的必然趋势。这种管理方式强调将造价管理贯穿于整个项目的生命周期，从项目决策阶段开始，直至竣工结算阶段，每一个环节都不可忽视。在项目决策阶段，我们需要对项目的投资规模、建设标准等进行初步估算，为后续的设计和施工提供成本依据。设计阶段更是造价管理的关键，设计师们需要在保证功能性和安全性的前提下，尽可能优化设计方案，减少不必要的成本支出。到了施工阶段，造价管理更是重中之重。我们需要严格控制施工过程中的材料消耗、人工费用等，确保每一分钱都花在刀刃上。同时，对于可能出现的变更和索赔，我们也要及时进行处理，避免造成不必要的经济损失。最后，在竣工结算阶段，我们要对整个项目的成本进行梳理和分析，找出成本控制的亮点和不足，为后续项目提供宝贵的经验；通过全过程的造价管理，我们能够确保

项目成本的合理性和可控性，避免出现成本超支或资源浪费的情况。

3.4 强化信息化技术应用

在当今信息化高速发展的时代背景下，强化信息化技术应用对于提升造价管理的效率和准确性显得尤为重要。信息化技术的应用不仅优化了传统造价管理流程，更在数据处理、分析决策等方面展现出了强大的优势。为了推动造价管理的现代化进程，我们积极引入先进的造价管理软件，通过软件的实时更新和共享功能，确保造价数据的准确性和时效性。这些软件具备强大的数据处理和分析能力，能够迅速处理海量数据，为管理者提供全面、深入的造价信息。同时，软件的智能化和自动化特性，极大地减少了人为因素的干扰，提高了工作效率。此外，我们还充分利用大数据、云计算等先进技术，对造价数据进行深入挖掘和分析。通过对海量数据的整合和分析，我们能够发现数据背后的规律和趋势，为决策提供有力支持。这种基于数据的决策方式，不仅提高了决策的科学性和准确性，还使得决策过程更加透明和可预测。

3.5 加强材料设备采购管理

加强材料设备采购管理对于有效控制建筑工程造价至关重要。材料设备成本作为建筑工程造价的核心组成部分，其管理的好坏直接关系到整个工程项目的经济效益。因此，我们必须高度重视材料设备采购管理，采取切实有效的措施来降低采购成本，提高采购效率。首先，我们可以通过集中采购的方式来降低采购成本^[4]。集中采购能够利用规模优势，与供应商进行更有力的谈判，争取到更优惠的价格和更优质的服务。同时，集中采购还能减少采购次数和采购成本，提高采购效率。其次，建立长期合作关系也是降低采购成本的有效途径。与优质供应商建立长期稳定的合作关系，能够确保材料设备的质量和供应的稳定性，减少因供应商变动带来的风险和成本增加。最后，我们还应该推行比价采购制度，通过对多个供应商的报价进行比较和分析，选择性价比最高的供应商进行合作。这不仅能够降低采购成本，还能保证材料设备的质量和性能。

3.6 建立风险预警机制

建立风险预警机制是建筑工程造价管理中不可缺少的。由于建筑工程造价管理面临着市场风险、技术风险、自然风险等多重风险的挑战，我们必须采取有效措施来降低这些风险对成本的影响。首先，建立风险数据库是风险预警机制的基础。通过收集、整理和分析历史风险案例，我们可以形成一套完整的风险数据库，为风险评估和预警提供有力支持。这个数据库不仅能够帮助我们识别潜在风险，还能提供风险发生的概率和影响程度等信息，为制定风险应对措施提供依据。其次，制定风险应急预案是风险预警机制的关键。在识别出潜在风险后，我们需要针对不同的风险类型制定相应的应急预案。这些预案应包括风险应对措施、责任分工、资源调配等内容，以确保在风险发生时能够迅速、有效地进行应对，降低风险带来的损失。此外，我们还应加强风险预警机制的监测和评估。定期对风险预警机制的运行情况进行检查和分析，发现问题及时改进，确保预警机制的准确性和有效性。

结语：建筑工程造价管理作为项目的核心环节，对于有效控制造价、提升项目效益具有重要意义。在当前建筑市场竞争日益激烈的背景下，加强造价管理更是刻不容缓。通过精细化、科学化的造价管理，我们能够更好地把握项目成本，确保项目经济效益最大化。同时，造价管理的优化也有助于提升企业的市场竞争力，为企业的长远发展奠定坚实基础。展望未来，我们期待通过不断努力，推动建筑工程造价管理迈向新的高度，为建筑行业的持续健康发展贡献更大力量。

参考文献

- [1]郭丽芬.建筑工程造价预算控制要点和对策探析[J].建筑工程技术与设计,2020(2):1015.
- [2]高云航.浅析建筑工程管理中如何有效控制工程造价[J].建筑,2020(23):78-79.
- [3]李艺灵.建筑施工企业加强工程造价管理的实践策略分析[J].江西建材,2021(03):292-293.
- [4]黄晓艳.电力建筑工程造价管理中的问题及优化措施[J].建筑工程技术研究,2019,4(02):107-108.