

建设工程质量管理与控制

山长文*

山东黄河工程集团有限公司 山东 济南 250013

摘要:随着我国经济的快速发展,人们的生活质量越来越高,对生活环境的要求也日趋提高,尤其是对建设工程项目质量的要求。为了满足人们的要求,并且在建设工程施工确保建筑质量,就需要从施工质量管理和质量管理标准化入手,不断提升现场施工质量管理,并且将标准化质量管理模式切实落实到建筑施工中,提升建设工程质量。

关键词: 建设工程; 质量管理与控制

DOI: <https://doi.org/10.37155/2717-5189-0310-4>

引言

建设工程管理工作是一项复杂、可变因素多的工作,经常伴随着劳动力的流动、施工操作复杂以及管理内容移动性强等特点,但是它确是一项必不可少的工作内容。从目前我国建设工程管理的发展来看,我国多数建设工程企业更加注重的是工程的进度和质量,对建设工程管理依然存在许多的不足之处,同时这些因素的存在也限制了我国建筑企业的良好发展。为了满足人们的要求,并且在建设工程施工确保建筑质量,就需要从施工质量管理入手,不断提升现场施工质量管理,并且将标准化质量管理模式切实落实到建筑施工中,提升建设工程质量。

1 建设工程质量管理与控制的重要意义

开展建设工程施工时,为做好施工管理工作,建筑企业一定要确保三个方面的科学化,即施工方法、施工人员和施工管理。建筑企业应结合建设工程的实际情况,合理有效地制定管理措施,并选取合适的施工管理方法,从整体上提升施工技术水平^[1]。与此同时,施工人员需要科学配置,严格控制建设成本,保证施工质量,加快施工进度,让建筑企业最大限度地获取经济效益与社会效益。科学开展施工管理工作,从整体上提升工程质量,一方面能够取得良好的预测管理效果,另一方面能够发现并解决施工问题,从而为施工质量提供重要保障,增强建筑企业的核心竞争力,适当缩短建设周期,实现利益最大化。

2 建设工程质量管理与控制现状

2.1 监督管理人员素质参差不齐

监督管理人员直接对工程质量监督管理工作负责,其管理水平的高低决定着该项工作的优点。但是,就当前阶段建筑监管部门的普遍情况来看,绝大多数单位在监督机关设置方面存在部分不足,一方面是人员的安排设置缺乏科学依据,而另一方面则是人员本身对于质量监督管理工作不重视,导致各项工作无法得到妥善落实。具体来说,部分市县质量监督机构人员配备不全,同时负责其他科室工作内容,且专业技术人员不足,专业性不强,这也就意味着监管人员所能拨分出用于监督管理工作的经历和时间都相对比较有限,监管工作的水平不尽如人意。除人员素质能力问题以外,人员的数量配备以及具体的工作安排缺陷同样是限制工程质量监督管理水平的重要因素,需要质量监管部门予以高度关注^[1]。

2.2 质量管理体系不完善

质量管理体系中,因为建设单位没有对建设工程全程进行相应的质量管理,也没有严格履行相关的程序和规范。另外,施工或者监理单位没有完善自身的质量管理体系,就会造成工作人员无法匹配建设工程,验收过程仅仅是个形式,检验制度漏洞百出,质量监控确实,最终造成建设工程质量管理标准化的推进缓慢。另外,在建设工程中,部分建设或者监理企业没有及时组织验收,或者在验收过程中出现结果不真实;建设工程正式开始之前,没有相关的施工策划或者策划没有针对性等,工程中专项方案没有进行及时的论证等,最终造成策划和执行脱轨;在工程管理中,施

*通讯作者: 山长文, 1987年4月, 男, 汉, 山东济宁嘉祥县, 山东黄河工程集团有限公司, 中级工程师, 本科, 研究方向: 工程建设。

工单位在检查环节不认真不仔细,同时监理工作人员也没有切实落实自身的职责,造成工程工作过于随意,影响建设工程质量。

2.3 技术方面的问题

近年来科技的迅猛发展,对建设工程产生极大的积极影响,于是,建筑企业逐渐优化与创新施工设备。当实际开展建设工程施工时,建筑企业广泛使用新型施工设备和施工工艺,然而一些建筑企业因为较为轻视新型施工技术,或者资金较为紧张,所以并未将新技术应用于工程建设施工中;还有一部分建筑企业虽然已经在建设施工中应用了新技术,却没有对施工人员进行培训,由此导致新型施工设备和施工技术无法得到有效应用。现阶段,许多建设工程施工人员存在较大问题——无论是施工经验还是专业素养,都没有达标,因此,不能按照各项标准与要求开展施工,从而造成工程质量问题,在很大程度上降低了施工效率。

2.4 机械化水平与先进水平有明显的差距

在我国机械化水平一直都不是很高,尤其是建筑行业依然属于劳动密集型产业,对人工的依赖性比较大,建筑企业传统的认为人力劳动的价值高于机器劳动的价值,并且从可信度来讲,人工更容易操作和管理,但是从实际上来讲,机械化的运作会优于人力劳动。机械化的操作方式就需要很大一批的技术型人才,从前面的论述我们了解到,在我国建设工程管理方面,这样的人才不多,缺口很大,所以就限制了我国建筑行业的机械化进程^[2]。建筑行业的机械化,从财力的角度来讲,其前期投入较高,从我国现有的建筑企业发展模式可以看出,并不存在专业化的建筑团队,他们对机械的投入并不会很认真,因为这些投资对他们来说将是很大一笔资金,所以他们的管理积极性并不是很高^[2]。

2.5 监督管理模式落后

虽然现代化管理理念已经在潜移默化中对监管部门的质量监督管理工作起到了一定影响,我国的建设工程监督管理工作也取得了一些实效。但整体来说,我国的工程质量安全形势仍旧处于比较严峻的形势,近几年来频发的质量安全事故问题仍旧会戳中社会的痛点,房屋坍塌、外墙保温板掉落等工程事故严重威胁到广大住户的生命财产安全,对质量安全事故问题的根治还有较长的路要走。与此同时,当前阶段建筑市场缺乏规范健全的秩序,一些深层次的问题还在潜藏,导致工程质量安全隐患问题仍旧存在。

3 建设工程质量管理与控制措施

3.1 完善图纸会审管理

在建设工程质量实践中,为有效提高后期施工标准化成效,需要先从图纸会审环节进行管理、调控,在该环节中
发现图纸设计中的问题,从而实现图纸会审标准化的调控。在图纸会审标准化管理中,要全面审查平面、剖面、立面图,避免在会审中漏查问题,然后应用建设工程相关的标准、规范进行处理。在图纸会审问题解决过程中,需要立足图纸方案开展二次涉及,从而确保方案能够在后期施工环节具备较强可行性,能够有效帮助技术交底和落实,避免后期施工环节出现违规操作。

3.2 注重信息化的利用

由于建设工程管理包含的内容具有复杂性的特征,为了避免对后续质量产生影响,在实际工作中,建筑企业应注重信息化的利用。例如,在实际实施阶段,建筑企业需要融入先进的BIM技术,构建立体化的模型,通过无死角管理,发现在房屋建筑施工中暴露出来的问题,并且实现持续性的优化监督。另外,建筑企业还要根据时代发展特点发挥工程管理本身的优势,利用现代化技术处理以往工程管理工作中的问题和不足,实现技术上的创新和调整。在施工现场,建筑企业还可构建远程监控体系和预警系统,一旦在后续施工出现较为严重的质量问题,该系统马上便会通知相关管理员进行紧急处理,防止突发因素对后续施工质量造成影响,从而使建设工程管理工作获得较大的发展空间,全面提高整体的管理效果和水平。

3.3 完善建设工程管理制度

建设工程在社会建设中具有特别的作用,它提供的服务是具有年限限制的,所以,为了保证建设工程管理的质量,就必须让建设工程管理具有理论依据和执行的标准,因此必须完善建设工程管理制度^[3]。一方面,政府职能的体现是促进建设工程管理制度完善的基础,政府运用职能将发达国家的管理经验借鉴,并且在制度方面,发达国家的建设已经比较完善,所以只需要结合本国国情的需要进行本土化即可;另一方面,我国现有的建设工程管理结构非常不利

于工程管理,因为存在了许多漏洞,并且有的时候一些重要的岗位职能不能体现,从而造成无可估量的损失。国家应该发挥组织能力,将一些重要的管理岗位施行持证上岗,尤其是安全和质量方面,在现场必须有相应的工程师在场,确保工程质量和安全。

3.4 注重建筑安全管理

近年来,越来越多的建筑企业纷纷对外投资开展建设工程建设项目。由于不少建筑企业及其经营者过度重视项目的盈利效果,导致建筑安全事故频发。为此,建筑企业不仅要加强自身的质量控制,而且要加强技术质量管理和安全管理,以提高施工设施安全和事故安全管理水平。工程技术坚持项目管理制度,对确保项目的正确执行起着重要作用。因此,施工管理人员必须结合实际,开展施工管理活动,提高施工安全管理水平和企业执行能力,以保证最大限度地达到海外施工安全企业的高设计标准^[1]。

3.5 提升人员综合素质

作为质量监督管理工作的构成主体,基层质量监督人员的素质对整项工作的有效落实具有不可替代的意义。所以,建设工程质量监督机构若想得到健康稳定发展,就必须在日常工作中加速监管机构的建设,加强对监督管理人员的素质要求。具体来说,住建主管部门应就监督管理人员展开技能培训和素质培训,对新规范、新技术、新工法进行宣讲培训,确保其具有基本的管理能力、熟悉现代化、精细化管理理念,同时掌握扎实的业务技术和技术判断力。除此以外,监督管理机构还应该定期对监督管理人员进行绩效考核,督促监管人员对近期自己的一系列工作落实情况深度反思、查缺补漏,及时补齐质量监督管理工作中存在的一些短板问题。

4 结束语

综上所述,在经济全球化背景下,建设工程建设需要建立完善的施工质量管理机制,不断提升工程管理与施工质量控制工作人员的专业素质,加强对工程施工现场的质量管理,改善与优化建设工程管理及施工质量控制手段与方法等,从整体上提升建设工程管理和施工质量控制水平,为人们的生命安全和财产安全提供重要保障,从而进一步推动建筑业的健康长远发展。

参考文献:

- [1]张宇轩.浅析建筑工程施工质量管理的创新策略[J].农业科技与信息,2020,(22):127-128.
- [2]单凯亮.建筑工程质量标准化监督管理问题研究[J].大众标准化,2020(09):160-161.
- [3]张生东,付光辉.建筑工程质量标准化建设研究[J].价值工程,2019,38(21):181-183.