

试论房屋建筑工程施工的质量管理

范 艳*

吉林省榆树市建设工程质量监督站 吉林 长春 130000

摘 要: 随着社会的经济发展,房地产行业在我国经济市场中占比越来越大,对社会经济的发展具有重要作用和影响。从当前房屋建筑工程质量管理的现状来看,但目前的建筑工程中存在着一些问题。工程建设中人员素质较低等问题,其直接影响房屋建筑工程质量。主分析施工管理与质量控制的特点和重要作用基础上,对当前施工管理和质量控制上存在的问题进行阐述,并提出有效的解决方案。

关键词: 房屋建筑; 工程管理; 质量管理

DOI: <https://doi.org/10.37155/2717-5189-0310-7>

引言

当前社会主义经济建设速度极快,对居住环境的适宜性,对房屋建筑的安全性以及多功能性,提出更高标准和要求。但目前的建筑施工工程受到内外一些因素的影响,导致现在的施工过程存在着很多隐患,施工人员的人身安全问题以及最终的建筑工程质量问题不能得到很好的保障,加强施工质量管理十分必要。

1 房屋建筑工程施工质量管理的特点及重要性分析

1.1 使施工工艺技术更具规范性

通过做好房屋建筑管理各项工作,可使施工工艺技术更具规范性,具体而言,房屋建筑技术与施工工艺联系密切,譬如,只有在保证电力设备平稳运行的前提下,施工技术才能充分发挥出效能,各环节、各工序的施工作业,才能得以有序且高效地进行,而只有严格依照相关规定进行施工流程,才能使电力设备的运行状态始终保持良好。为进一步提高施工作业的协调性,有关人员必须要遵循建筑工程施工要求,根据规范的施工流程,完成各项建筑任务,由此有效预控安全风险和质量隐患^[1]。

1.2 影响因素诸多

房屋建筑工程的施工质量会受到多种因素的影响。例如设计、材料、施工工艺、操作方法、管理制度及技术措施等因素,都会影响到建筑工程的施工质量,因此在工程施工质量控制中要必须考虑到这些因素的影响。

1.3 验收工作的局限大

由于房屋建筑工程无法依靠最终检验来判断产品的质量,更不能像一般工业产品一样通过拆卸、解体等方式去检查产品的内在质量或是更换零部件,由此可见房屋建筑工程项目的竣工验收有着较大的局限性存在。对于这一问题,只有在施工的过程中严加管理,以预防为主,才能防止房屋建筑工程项目最终出现问题。

1.4 总体波动较大

房屋建筑与一般工业产品的生产流水线不同,它不像其他工业产品有着良好的生产环境、规范的生产工艺和完善的检测技术。因此房屋建筑工程的质量很容易出现波动较大的现象,且由于影响工程质量的因素较多,这就导致任何一项环节出现问题都会对房屋建筑工程整体质量造成影响。

2 我国建筑工程施工房屋建筑管理中存在的问题

2.1 缺少完整的建筑工程管理制度

现下,建筑工程管理制度仍不够健全,继而使得有关人员在开展各项分管工作时,只注重表面而不重视实质,这一问题造成的直接后果,是工程的整体建设质量,将无法达到规定要求及标准,监管部门的职能作用,也将难以得到有效发挥。与此同时,现行的建筑工程管理制度未能落实到各个阶段、各个环节中,权责划分不够明晰,对于建筑材料、机械设备的监管维护不够及时,对于项目所在地的环境保护不够彻底,使得施工现场较为混乱,资源调配不够合

*通讯作者: 范艳,女,汉族,1981.09.21,吉林长春,本科,中级工程师。研究方向: 建筑工程。

理,有关人员的施工操作也难以得到有效约束与管理。除上述内容以外,当前仍有一些项目参建企业,尚未形成良好的风险意识,也未能建立起行之有效的预警机制,对于房屋建筑监理制度的构建与实行,也未能予以特别关注,继而使得质量问题与安全风险,难以得到有效预控处理。

2.2 施工质量问题的

首先在建筑工程原材料使用期间,大多数企业为了获取更加理想的经济效益,通常都存在偷工减料的手段来减少施工成本,这使得建筑工程的质量受到了严重影响,特别是一些隐蔽工程施工环节,因为施工企业没有重视质量控制工作,经常会出现重新返工的情况。而在施工技术应用方面,我国施工企业所设的门槛不高,也就导致出现了市场上建筑施工企业鱼龙混杂,水平参差不齐的现状。一些建筑施工企业由于自身原因,在施工过程中施工人员的专业水平较低,且经常不按照规范的流程进行施工,这不但影响了整个工程的质量好坏,还造成了工程存在一定的安全隐患。而在整个建筑施工过程的质量监督过程中,监督者往往碍于情面关系对施工出现的问题睁一只眼闭一只眼,这使得建筑工程整体施工质量很难满足标准要求。除此之外,在房屋建筑工程施工现场很多工程质量问题都无法得到有效解决。由于施工现场往往存在着一些安全隐患,这些隐患对于施工的质量有着很大干扰。目前,随着建筑工程质量标准不断上升,建筑企业要想长久安稳的发展,必须要重视施工质量管理问题,然而大多数企业并没有关注到这个重点,即使是意识到了,也只是象征性的制定一些表面文章性质的施工质量控制措施,却并不严格按照控制措施进行施工,这些问题都对最终建筑的质量造成了很大的影响^[2]。

2.3 建筑材料质量不达标

社会不断发展中,随着建筑材料生产厂商的不断增加,材料生产过程中,部分厂家为减少成本,出现以次充好、偷工减料的现象,导致材料质量达不到标准。部分项目管理者为贪图私利,挪用建筑工程资金,造成施工材料在购买时由于资金不足,采购人员只能购买质量差的材料完成工程建设。

2.4 缺乏科学规范的管理体系

我国房屋建筑工程的发展虽然取得了很大进步,但是房屋建筑工程管理作为一项综合性强的工程,房地产企业在其质量管理上仍旧没有建立完善的体系。质量监督体系不完善,职责划分及奖惩制度不明确,造成管理人员懈怠,从而无法将管理要求落到实处,缺乏科学强有力的指导^[3]。

3 加强房屋建筑工程管理和质量控制的策略

3.1 严格控制建筑成本

房屋建筑成本管控的规范性、有效性,不仅与建筑企业的经济收益,有着千丝万缕的联系,也与工程建设的具体情况相挂钩,如若项目建筑成本超标,将致使企业发生资金回流现象,甚至会引发财政危机,增加企业倒闭的可能性。鉴于此,建筑企业管理者需对建筑成本管控工作,予以高度重视,并在实际工作中,针对各分项目的造价成本,加以实时监督与管控,规避发生各种成本问题,具体而言,在工程动工之前,先对建设方案加以科学策划,确保方案的合理性、规范性,帮助企业以低成本换取高收益,在完成上述操作后,再开展项目预估工作,针对建筑工程中各分项目的施工作业,将要耗费的成本加以精准估算,取其平均数值,并以这项数值为依据,考量所制定的方案是否切实可行。针对考察成本这一问题,应将其贯穿于各分项目的施工作业中,如工程动工之前的设计规划,目标制定等等,都需加以综合分析、全面考虑,估算其实际成本。

3.2 有效落实重点

人员安全意识教育也是建筑企业施工管理中的重点,在施工人员进入工地之前就必须佩戴好安全防护措施,针对一些特殊岗位工作人员,必须要经过特殊配培训之后,才可以上岗,并且在整个施工期间,要正确按照规范流程展开施工,对施工现场可能存在的各种安全隐患进行排除,只有确保各项工程能够顺利进行,才可以从整体上提高建筑工程施工效率。此外也可以在施工场地设置各种不同类型的安全警示标志和安全防护标识,通过警示提醒的作用去促进安全管理^[4]。

3.3 提高施工人员综合素质

房屋建筑工程施工中,要提高施工人员的建设水平和技术,不断提升施工人员的整体素质,加强施工人员的教育培训。促使施工人员能够正确合理使用建筑材料,有效减少材料成本,避免建筑材料的浪费。通过定期开展技术、安

全教育培训活动,从而加强施工人员的质量管理意识,使其认识到质量管理的重要性,提高施工人员综合素质,促使施工人员在建筑施工中能够严格遵守相关规定,不断提高自身专业技能,在建筑施工中满足建筑工程质量控制的各种要求,提升企业经济效益,提高企业竞争力^[5]。

3.4 加强项目监理工作

一般情况下,建设单位会委托监理单位监理整个工程质量,在监理工作实施前,监理单位应对监理规划、监理细则进行编制。尤其要注重加强建筑施工中的重要部位及关键工序,且只有经过监理人员签认确定后,才可以使用建筑原材料、构配件,否则不能随意使用^[6]。

3.5 加大施工质量管控力度

项目参建企业应设立风险防控部门,由该部门负责风险预防与控制工作,在房屋建筑施工期间,会使用到多种建筑材料及大型机械设备,而建筑材料的质量若是不达标,机械设备的故障问题若是未能得到及时处理,将对工程质量造成极大影响,也将为各工序的施工作业带来干扰,而在建立起风险防控部门后,就有专门人员对材料及设备进行全面地检查,这样一来,施工质量就能得以进一步提升。除上述内容以外,还需针对建设施工中要用到的大型或特殊机械设备,采取恰当的维修养护手段,按期对机械设备进行常规检查,以降低设备发生故障的可能性,当设备出现不可调控的问题时,就要对其进行换件处理。

4 结束语

加强建筑工程施工管理和质量控制,可以使施工企业在当前建筑行业竞争激烈的局面下有着足够的竞争力。通过构建完整的房屋建筑管理制度、监理机制,对有关人员予以严格约束管理,重视起安全施工理念的贯彻落实,由此使各分项目的施工作业,得以有序、高效进行,使新型房屋建筑施工技术得到科学应用,继而促进建筑领域的持续发展。

参考文献:

- [1]夏洪伟.房屋建筑现场施工技术质量管理的分析思路[J].四川水泥,2021(4):232-233.
- [2]孙建鑫.简析房屋建筑工程施工技术管理及质量控制措施[J].居舍,2020(15):146.
- [3]闫植卉.房屋建筑工程施工质量控制及施工安全管理探讨[J].中外企业家,2019(29):11.
- [4]王烽烽.现代建筑工程施工管理创新分析[J].城市建设理论研究(电子版),2019,(18):46.
- [5]张腾腾.绿色施工理念下创新建筑工程施工管理的策略分析[J].住宅与房地产,2020,(16):158.
- [6]刘林,白轩,杨少波,刘志强.房屋建筑工程施工质量管理的问题与措施分析[J].居舍,2020,(03):174.