

浅探如何做好建筑消防工程的监督管理工作

肖 贺*

北京市怀柔区消防救援支队 北京 101400

摘 要: 消防工程是建筑工程的重要内容之一,对建筑安全有极大影响,消防工程监督管理是预防火灾的重要途径,能够有效降低火灾事故频率。当前建筑消防监管中还存在较多问题,加强消防监督管理势在必行。本文对建筑消防工程监督管理存在的问题进行分析,并且探讨了加强建筑消防工程监督管理的对策,旨在提高建筑消防安全水平。

关键词: 建筑消防工程; 建筑工程; 监督管理; 问题; 对策

DOI: <https://doi.org/10.37155/2717-5189-0310-10>

引言

建筑火灾对建筑本身具有巨大威胁,建筑消防工程是预防应对建筑火灾隐患,降低建筑火灾危害的重要建筑工程设施,是建筑工程建设中的必要部分,对于保障人民生命和财产安全具有重要作用。建筑消防安全涉及公共安全,是影响社会公共利益的重要方面,加强建筑消防工程质量的监督与管理,不仅是建筑工程建设单位必须要做好的工作,同时也是政府相关监管部门的工作重点。鉴于建筑消防工程质量对于消防安全与火灾防控的重要价值,从政府方面来说,对其质量监督管理有专门机构负责,严格消防安全强制标准及相关法律法规规范进行监督和管理,以确保建筑消防工程运行的稳定性。

1 建筑消防工程监督存在的问题

1.1 建筑消防工程监督的相关概念

关于建筑消防工程的监督与管理,主要指的是在日常生活中做好防火监督和管理,目前关于消防工程监督管理的定义有很多,其中最常见的是消防应急管理和风险管理。应急管理指的是对建筑中的火灾进行应急处理,从某种角度来讲,应急管理是一个十分复杂且系统性较强的工程。应急管理必须要根据提前制定好的应急方案来执行。消防风险管理则是提前规避风险、降低火灾风险的一项工程,即要对建筑物可能出现的火灾风险进行评估、识别,并且做好应急处理。

1.2 建筑消防工程监督管理现状

随着建筑行业不断发展,建筑规模也越来越大,由于工程质量和建筑管理不当,火灾隐患越来越大,给人们的生活带来了很大威胁。建筑消防工程监督管理是减少建筑火灾的重要途径,但目前建筑消防工程监督管理还存在较多问题。

(1) 消防设施管理不合理。消防设施在建筑防火体系中扮演了十分重要的角色,只有随时对消防设施进行检查,确保消防设施可以正常使用,才能做好火灾应急处理。目前,在建筑消防设施检查过程中还存在较多问题,检查工作流于形式,一部分消防设施长期处于闲置状态,没有接通水电,甚至有部分设施设备都处于关闭状态,而且随着时间推移,消防设施也会老化,性能降低,如果不能及时对其进行检查、养护、更换,则会导致火灾隐患无法被控制住。另外,有一部分建筑工程在装修时,管理不到位,装修材料随意堆放,容易造成消防通道被占用从而发生堵塞,影响了消防营救效果。

(2) 建筑材料质量不过关。建筑材料的质量对建筑质量安全有很大影响,在安全施工前提下,建筑材料必须要满足安全要求等级才可以推广使用。目前市场上已经研究出了防火性能较高的建筑材料,但是一些施工单位的管理人员没有及时采用这些材料,而是选择一些耐火程度较低的材料进行建筑施工,这些材料的可燃性较高,容易发生火灾,而且发生火灾的时候产生毒性很高的烟雾,危害人们的身体健康^[1]。

(3) 缺乏建筑消防安全监管责任制度。无规矩不成方圆,为提高建筑消防安全监管水平,必须要加强消防安全监管制度建设。然而在实际施工过程中,一些单位的管理人员缺乏责任意识,建筑消防安全监管责任制度不健全,不能

*通讯作者:肖贺,男,汉,1986年,北京,本科,助理工程师。研究方向:消防安全管理。

充分发挥消防安全责任人的作用,也没有专门的机构从事安全组织工作。比如施工单位和监理单位之间缺乏沟通,当出现消防安全事故时随意推脱责任,导致消防管理流于形式。另外,在建筑消防安全监管过程中也缺乏完善的法律法规体系,对建筑消防监督主体、监督手段、监督流程等方面的规划不够明确,所以导致建筑消防监督工作较为随意,而且存在管理上的误区,管理比较松懈。

(4)消防监督监管队伍质量有待提升。通常建筑消防监督工作都需要专业的人员来完成,但目前消防监督管理队伍的专业性不强,一些监督管理员非专业出身,缺乏相应的消防安全知识,在消防安全管理技能上也比较缺乏,导致消防监督管理工作效率较低^[2]。

2 加强建筑消防工程质量监督管理的有效措施

2.1 加强内部管理,落实责任制度

一直以来,建筑工程质量都是各级政府及相关部门关注的重点内容,建筑消防工程作为建筑工程中不可或缺的重要组成部分,不仅需要建筑单位、消防机构等加强质量管理,同时加强对建筑消防工程质量的监督管理也是相关监管部门的工作重点,各方齐抓共管,保障建筑消防工程质量。针对当前相关部门工作人员工程质量监管意识薄弱等问题,需要政府部门加强内部管理,落实责任制度。首先,加大宣传教育力度。一方面,加强对监管工作人员宣传教育,加强其对建筑消防工程质量监管重要性认识,树立监管意识,端正工作态度,切实落实监管职责;另一方面,加强对建设参见各方安全宣传教育,由消防机构会同政府相关部门组织开展建筑消防工程质量保障教育活动,通过多样化、多形式、多层次的组织教育活动,不断提升相关工程建设及监管人员质量意识。例如,通过组织开展建筑消防工程质量指导会、表彰会等活动,对施工单位、监理单位相关工作人员进行消防工程质量安全教育培训,增强从业人员质量意识;其次,严格按照相关法律法规及行业标准,落实消防工程质量监管责任制。尤其是在对重点建筑工程项目消防工程监管中,政府部门需要组织专门机构对工程质量实施监督管理,同时,明确各级行政主管部门、公安消防机构、工程参建各方的质量管理责任,逐级落实,层层细化,将消防工程质量监督管理责任落实到个人,并建立健全责任追究制度。一旦发生建筑消防工程质量问题,确保能够明确各级各部门责任,并追究责任人,要求相关部门及人员按照职责范围承担其应有的责任,从而做到建筑消防工程质量监督管理工作的组织性、有序性。同时,监督管理责任制能够保障工作人员监管责任落实到位,切实做好监管工作^[1]。

2.2 改善管理方式,加强统筹协调

加强建筑消防工程质量监督管理,需要各部门加强统筹协调,塑造系统化的管理体制,同时改善管理方式,对监督管理权责分配方式建立科学的分配机制,同时完善信息传导机制,及时接受反馈信息并且执行,从而落实建筑消防工程质量监督与管理。在实际质量监管中,建筑工程参建各方对于政府部门的监督执行热情并不高,更多的是对现实利益的追求。针对这一问题,监管部门在进行权责分配过程中,应当从建筑工程建设开始,就明确消防工程监管权力与责任,并进行跟踪监管,实现对建筑消防工程建设全过程的质量监督,有效加强各部门之间的衔接,形成系统的管理体系,从而确保消防工程建设质量^[1]。

2.3 优化消防咨询制度

消防咨询是消防安全监管发展的新方向,构建相应的消防咨询机构,可以让消防部门的职能得以转变,从而更好地发挥消防部门的价值,落实消防监督工作。可以成立专门的消防安全咨询部门、消防监督管理部门,这对于消防监督工作而言具有十分重大的意义,可以发挥专业的消防咨询单位的价值,为消防监督工作提供优质的服务,保证建筑工程的消防安全功能,从而提高建筑消防安全监管水平。在消防监管优化背景下,消防部门可以将工作重心转移一部分到负责检测消防工程的消防能力与消防设计方案方面,并且发挥消防部门的消防监督力度,与消防安全咨询机构相互配合,不仅可以强化社会大众对建筑消防安全工作的认识,扫除消防知识盲区,还能减少建筑消防监督工作量,实现对建筑消防工程的有效监督。

2.4 加强建筑消防监管队伍的建设

建筑消防监管队伍是消防监督管理的主要力量,为了提高建筑消防监督管理水平,要不断强化建筑消防监管队伍的建设与培训工作,组建一支高素质、专业素养过硬的监管队伍,为建筑消防监管工作提供支持。首先,要壮大建筑消防监管队伍,安排更多力量到建筑消防监管工作中。其次,要做好建筑消防监管队伍的培训,尤其是对于监管队伍

干部的培训,定期进行培训教育,开展专项业务集中化培训,提高建筑消防监管人员的职业素养和专业技能。对于接受培训的人员,还应该要进行考核,开展技术考核、管理考核,不断提高建筑消防监管人员的专业实力,为建筑消防监管工作提供必要的人力资源支持^[4]。

3 结束语

建筑消防工程质量直接关系到人民生命和财产安全,加强建筑消防工程质量监督与管理,是维护公共安全的重要内容。因此,政府相关部门承担着重要的监管责任。当前,建筑消防工程质量监督管理中仍旧存在的问题,影响监管质量,需要各部门相关工作人员树立正确意识,落实监管职责,加强工作统筹,提高监管水平,从而为建筑消防工程质量安全提供重要保障。

参考文献:

- [1]彭华伟.建筑消防工程施工中常见问题与解决路径研究[J].中国住宅设施,2019,(5):99-101.
- [2]王建彬.建筑消防工程的监督管理研究[J].消防界(电子版),2018,4(24):51.
- [3]王文超.浅探如何做好建筑消防工程的监督管理工作[J].中国设备工程,2021(23):257-258.
- [4]范华勇.如何做好建筑消防工程的监督管理工作[J].消防界(电子版),2021,7(04):105-106.