

全过程工程造价在建筑经济管理中的应用探微

陈 杨*

沈阳农业大学 辽宁 沈阳 110011

摘 要: 造价管理工作在建设过程中具有关键影响作用,其能够对施工经济效益产生较为直接的影响。因此,需要利用全过程造价管理,进一步提高建筑工程的施工质量,达到理想的发展目标,为以后提升行业竞争力打下坚实的条件基础。

关键词: 全过程工程造价咨询;建筑经济管理;价值

DOI: <https://doi.org/10.37155/2717-5189-0310-19>

引言

建筑经济管理属于建筑工程管理工作中的一项重要内容。在实践过程中,为了有效的提高建筑管理水平,让其具有更高的工作效率,就要在现实条件的基础上,进行全过程工程造价管理模式的应用,能够有效杜绝资源浪费的现象发生,有助于节约项目成本,推动整个建筑行业朝可持续发展的方向。

1 全过程工程造价概述

现代建筑建设项目从启动到竣工交付主要包含以下几个阶段:项目建议书、可行性研究、设计、施工准备、施工竣工验收等,涉及内容较多、环节相对复杂且时间循环周期较长。与此同时,整个过程中每一阶段都会涉及相关的费用及成本,为了有效促进施工各方经济关系的稳定,保证施工各方的经济效益,有效节约成本,就需要合理规范并控制各个阶段产生的成本,需要显示为一个实体,最后还要明确实际的现代建筑成本,在最大程度上节省资金成本和资源,使资金的利用得到最优化。所以,现代建筑建设项目是从零开始进行相互交织的,它们之间相辅相成,又相互制约。为了保证全过程工程造价的科学性及合理性,需要结合各个阶段的实际情况,做好全面分析和把控工作,对施工计划进行优化,提高施工的质量及效率。另外,使用科学的成本控制方法,合理配置人力、物力和财力,才能实现现代建筑建设项目投资收益最大化。

2 全过程工程造价对于建筑经济管理的重要性

在建筑工程中,应用全过程造价管理能够使相关人员深入了解基础规定内容,并探究项目的规划方案合理性,解决存在的风险因素。同时,全过程造价管理可以对建筑项目的招投标、施工环节、竣工结算进行严格把控。相对于传统的造价管理模式,能够显著提高整体资源利用率,避免出现意外问题。因此,可以认为,将资源进行合理规划,提高利用率属于全过程造价管理的重要功能。针对存在差异的建筑项目,可以采用对应的手段进行监管和控制。全过程造价管理在施工条件不同的情况下,也会出现对应的差异。因此,可以发挥良好的适应性,为建筑工程提供可靠的管理策略,达到最佳施工目标,为以后的发展创设优秀的环境条件,具有实施的重要性^[1]。

3 全过程工程造价在建筑经济管理中的应用现状

3.1 项目决策缺乏科学合理性

在我国大部分的建筑项目施工中,都存在项目决策与实际情况不相符的问题,针对建筑工程项目来说,决策环节是基础和关键,决策环节的科学合理性决定着工程项目后期的设计与施工等。部分施工企业在开展工程项目设计时,设计人员严重缺乏专业知识与实践经验,所以使得工程项目的工程造价缺乏精准性,由此必将直接提升工程项目的成本投入,阻碍预期施工目标的实现,甚至还有可能因此而引发严重的施工事故,给企业带来不必要的麻烦与损失。

*通讯作者:陈杨,1979.10.24,辽宁沈阳,满族,女,博士研究生,高级工程师,沈阳农业大学,研究方向:工程概预算。

3.2 相关从业人员职业素养不高

在现代建筑经济管理中的全过程工程造价方面,需要相关从业人员具备较强的综合素质及职业素养,既应该熟练掌握造价方面的专业理论体系知识,也应该具备良好的道德品质,坚守自己的道德底线。但是就现阶段的情况来看,我国全过程工程造价行业具备从业资格的人员较少,大多数的从业人员职业素养不高,工作方式存在滞后性和模式化特征。甚至有些从业人员无视公司规定,为谋取自身的利益在全过程工程造价过程中违规操作,导致现代建筑工程项目资金流失,阻碍整个现代建筑工程项目的进展,对整个现代建筑工程项目的质量造成威胁。

3.3 缺乏严格有力的监管

大部分的企业在开展建筑工程项目经济管理时,都会高度重视工程项目建设环节的监管,而针对全过程工程造价则未得到应有的重视与落实,这样的现象必将会使得全过程工程造价的监管工作不符合具体要求。同时,全过程工程造价缺乏严格有力的监管,不仅会直接降低工程项目的整体管理水平,还会使得工程项目具体施工无法得到科学有效的监管,施工计划与实际施工现状容易出现不一致的情况,那么施工进度必将受到影响,甚至可能因此而引发停工或返工现象,给施工企业带来严重的经济损失。

4 全过程工程造价在现代建筑经济管理中应用的意义

4.1 实现科学的现代建筑经济管理

随着我国社会经济的不断发展及科技的不断进步,为有效提升现代建筑工程项目的施工效率及质量,施工单位需要对现代建筑工程项目施工进行科学合理的设计。因为在其施工中工作人员数量较多,设备机械使用较为复杂,所以这也导致全过程工程造价中会出现一些未知和不确定因素,这不利于全过程工程造价的顺利开展。在传统的建筑工程项目施工模式下,工程造价主要的工作是预估和结算两个部分,这已经不符合现代建筑工程项目的开展需求,所以现阶段采用全过程工程造价方式,结合各个环节的实际情况,能够有效实现科学的现代建筑经济管理,对整个现代建筑工程项目进行全面的预估和管理,有利于规避风险,促进现代建筑工程项目的顺利开展。

4.2 投资决策阶段

在工程项目建设过程中,首先就要做好项目投资决策工作,而且投资决策对于全过程的工程造价管理来说,也处于首要地位。尽管投资决策阶段并不是主要的成本支出阶段,但是却对于整个工程项目的经济效益的实现,产生了重大的影响。在开展工程项目施工建设时,项目负责人只有进行高度科学化、合理化的决策的制定,才能够进一步通过决策,让其在项目建设中发挥更加明显的作用,有效的降低投资风险的发生继续,防止企业会发生较为严重的经济损失。通过长期的实践经验得出,对于工程的造价管控方面的工作,其在投资决策这一时期进行有效实施,要能够在获取审批建议书以后,按照国家的规定和要求,并且在行业的发展规律以及发展计划的基础之上,对项目开展进一步研究,分析其可行性,并且能够在经济、施工条件、技术、合同等多视角之下,对于工程项目投资决策项目所能实现预期的经济收益、社会效益等,进行判断和考量,并且能够充分考虑与其相接近的施工条件、合同、策略等等。另外,管理人员还要通过工程造价,能够有效地预测和分析在项目进展过程中,可能会存在的风险要素,在实际情况充分考量的基础之上,进行高度真实、精确的相关数据的获取,这也为科学合理的投资决策的制定,提供了有力的支持和依据^[2]。

4.3 工程设计阶段

建筑施工建设要高效、平稳进行,在项目可行性研究论证后,主要就要依靠工程设计。工程设计能够引导全过程造价管理工作的进行,并且与施工工艺和技术具有十分密切的关系。在进行工程设计阶段的造价管理工作时,相关的管理人员要能够在招标计划的基础上,严格开展招标工作,能够在尽可能的空间之内,扩大招标范围,并且要有效的拓宽渠道,进行设计单位的合理化选择,充分考虑设计方案中的设备、材料、技术等方面内容,能够对于设计方案实现进一步完善和调整,不断提高施工效率,保障施工质量。同时还要通过限额设计法,以相似的工程项目为参考,能够在估算结果的基础之上,有效的分析各个指标所产生的消耗。不断地让造价管控效果,提升到一个更高的水平,同时还要加大对于合同的管理力度,让合同款项更具备经济性,能够以科学的手段,进行设计内容的变动^[3]。

4.4 施工阶段

施工阶段是进行全过程工作造价咨询的关键性环节,其中涉及各种要素。建筑项目业主需要对施工阶段的各个环节进行全面的监督和控制,保障成本管理控制的规范性。(1)施工质量、工期、成本等因素对工程造价控制具有直

接影响,在具体施工中,要对三者关系进行科学衡量,选择最佳成本控制方案,保障施工质量、工期的基础上,最大限度降低成本,实现利益最大化;(2)建筑项目业主要对施工现场进行全面监督和管理,保障施工技术规范性,严格按照施工工序进行有效施工,保障施工质量,避免因质量问题引起资源浪费、延误工期等现象。保障建筑工程施工严格按照合同要求进行,避免发生违规分包现象,对施工过程中的财务管理审计进行合理控制,保障施工材料、设备采购的有效监督,明确成本核算方法的合理性,对工程支出数据进行精准计算和记录,强化对施工阶段成本管理的实时跟踪,保障其与成本预算的一致性;(3)建筑项目业主要树立质量意识,不能盲目缩短工期而牺牲施工质量,有效权衡施工工期与质量之间的协调关系。

4.5 结算阶段

在全过程工程造价的结算阶段,相关施工单位要在竣工结束后不断增加审核的力度,保证施工现场的情况与签证的内容保持一致,并且要求相关工作人员进行配合审核,以签证内容作为审核工作的标准,在此基础上预防并避免出现预算与实际支出相背离的情况。要严格按照现代建筑工程签订合同中的结算方式进行全面的审核,有效限制预算外的成本。在结算工作开展的过程中,应该结合现代建筑工程实际的情况开展审核其项目的单价,有出现漏单的情况时,要究其本源,做好与施工现场的比对,并针对出现的问题及漏洞进行及时的分析,制定相对应的解决和弥补方案,进而来去提升现代建筑经济管理的质量及效率,保证整个现代建筑工程项目的顺利完成^[4]。

5 结束语

综上所述,开展建筑工程造价管理十分重要。社会经济与科学技术的不断进步,为建筑行业提供了良好的发展契机,同时也提高了对建筑行业的质量要求,开展科学完善的工程造价管理,则能为提升工程项目的综合效益提供推动与保障作用

参考文献:

- [1]相文强.全过程工程造价在现代建筑经济管理中的应用[J].江西建材,2020(3):123,125.
- [2]齐亚军.全过程造价控制在建筑工程项目管理中的作用探讨[J].工程技术研究,2020,05(01):141-142.
- [3]王益明.解析全过程工程造价在现代建筑经济管理中的重要性[J].商讯,2020(10):171.
- [4]胡敏,熊宇璟.全过程造价咨询在建筑工程项目管理中的作用探讨[J].住宅与房地产,2019(12):104.