

概预算编制质量对工程造价的影响

王玉杰*

沈阳市政基础工程有限公司 辽宁 沈阳 110000

摘要:我国经济实力的进一步攀升,且和各行业领域的有效发展之间维持着密切关系,特别是建筑行业在推动社会进步、经济发展等方面发挥着关键性作用。现阶段,伴随逐渐增大的建筑工程规模,也相继提高了工程要求,要想实现资金最大效率地应用、对成本有效控制并提高经济效益,则要认真对待工程造价。有关概预算编制,能在多方面影响工程造价,在工程设计、材料价格、工程数量等方面都有体现,出于减少甚至避免影响,文章将着眼于建筑工程概预算编制,对降低工程造价影响的相关路径加以简要分析。

关键词:概预算;编制质量;工程造价;影响

DOI: <https://doi.org/10.37155/2717-5189-0310-20>

引言

近年来,我国建筑工程项目建设施工取得了理想的效果,为了能够提高建筑工程项目的经济效益水平,需要相关的工作人员针对建筑工程项目加强概预算编制工作。其中,国内工程概预算编制质量还相对较差,与发达国家相比存在不小的差距。尤其是国内的企业虽然进行了造价管理和控制工作,但是未能针对概预算编制情况进行深入研究和分析,对于其中所呈现的问题也没有采取必要的措施进行应对,导致相关的对策缺乏足够的针对性和指导性,需要相关的工作人员逐步地构建起相对完善和健全的预算编制管理制度,同时要进一步健全和优化工程项目概算编制管理体系,这对于保障工程项目造价管理水平和管理质量全面提高都具有重大价值和意义。

1 工程概预算的相关理念

1.1 工程概预算的概念

工程概预算是指工程在不同阶段之时所设计的一个工程造价预算,其中包含了对工程投资的统筹、整合、分配,各项费用的支出与定额标准,通过控制不同时期对工程的改建、扩建确保工程能够顺利运行的费用性文件,是一个工程实施的重要依据,是建设工程在不同时间的体现形式与指导文件。通过这个文件,可以有效地控制资源的合理分配,保质保量地完成工程。

1.2 工程概预算编制与工程造价的关系

出于在建筑工程造价上将概预算编制的积极作用充分发挥,则应将二者关系加以明确,正确认识概预算编制工作的必要性及重要性,让有关工作人员依据相关规定有效开展编制作业。概预算编制在具体进行过程中,需和设计图纸、设计文件、计费标准相结合明确工程所需投资成本。资金收入与工程进度和科学预算编制工作之间的关系尤为密切,所以,应该把概预算编制视为一项关键性工作任务,由此提升建筑工程项目自身的经济效益与社会效益。有关管理部门应以概预算编制为基础,明确工程造价,从而为开展建筑工程施工中的动态化成本控制提供重要参考,一方面其能提升资产资源应用效率,另一方面还能减少资金应用带来的风险,从而为有效运行建筑项目打下坚实基础。站在预算编制功效视角,其具体表现在反映开展项目整个过程中需要的经济费用,预算工程实际运行过程中的资金应用,而且为投资管理、分配工程资源等提供参考,工程造价和概预算编制之间密切联系,均以工程经济效益的提升为主,是有关施工单位进行成本管控与投资活动的主要工具。

2 建筑工程概预算编制对工程造价的影响

2.1 材料波动影响

现如今,建筑工程的工程造价主体分为材料成本和土地成本两大方面,其中,土地成本的议价权由政府部门控制,建筑工程企业无法对土地成本进行控制,所以,建筑企业的工程造价控制主要是对人、材、机等要素的成本控

*通讯作者:王玉杰,1988.1.20,汉族,男,辽宁沈阳,沈阳市政基础工程有限公司,研究方向:工程概预算。

制。对材料成本进行细化可以分为原材料成本、人员成本、设备成本以及其他成本等。但随着市场的自动调节,材料价格也会出现一定的浮动,进而对工程造价造成影响。例如,某建筑工程项目在编制概预算时,钢筋材料综合价为3950元/t,某品牌钢筋材料为4050元/t。但在工程施工过程中,钢筋材料的价格出现了快速增长,综合价4550元/t,某品牌价为4650元/t。此案例中的材料价格波动情况导致项目工程施工成本大幅度增长,为施工企业造成了诸多不必要的损失。

2.2 工程设计控制方面

结合我国工程项目实际情况,要求相关管理人员能够进一步加强工程设计管理工作。工程设计的过程中,造价占到了整体工程项目造价1%左右,仅仅只是单一地对于数据进行观察,其中工程设计成本可以忽略不计,但是,整个工程项目造价管理的过程当中,通过进行合理及科学的工程设计,制定科学的工程设计方案,能够大幅度地缩减工程项目实施成本,与此同时,工程造价管理过程中还要关注工程设计阶段。一般情况下,选择相应的设计方案之后,如果没有遇到特殊状况,不会对设计方案进行改动,如果随意进行方案的改动,很容易造成造价产生较大波动,同时会导致工程项目施工成本居高不下。

2.3 建筑工程概预算工作人员带来的影响

执行概预算编制的人员就是参加这一工作的员工,唯有相关编制人员不断强化专业知识与技术,而且要清楚了解施工流程、设计图纸、监护施工量等内容,在对多方面因素综合考虑的条件下,才可以确保建筑工程概预算编制高质量进行。可从实际情况来看,建筑企业中从事概预算编制的相关员工缺乏过硬的专业技能与综合素养,如果遇到概预算相对复杂的工作内容,综合素质偏低的概预算人员则难以细化且全面地将有关预算编制内容处理到位。

3 提高概预算编制质量的策略

3.1 合理引进现代技术手段

通常情况下,编制概预算时都是属于面临较为紧急的任务,实际编制时间也较为紧张,这样出现多算、漏算、重算的情况较为多见。编制人员一般需要将大量定额条件套用到概预算项目之中,实际计算环节抄录和校对工作要反复进行,重复性较强的工作会导致时间被大量消耗,积极引进计算机、计算软件,将能够发挥有效作用。使用计算机软件开展数据计算活动,显著减少编制的工作量,给相关步骤、环节的错误纠正活动提供良好支持,还可以良好提升编制工作效率和质量。

编制人员要在日常编制环节中,不断积累工作经验,做好工程数据积累工作,形成较高的数据敏感度,支持后续工程编制活动的顺利开展。编制概预算时,要积极借助于软件系统,良好结合工程项目的各个阶段。同时发挥计算机接口技术的作用,良好集成项目投资和成本控制系统,集成化处理好工程项目质量、进度、安全管理以及合同内容,将工程设备、网上工程信息、材料交易系统等内容进行深化集成,构成统一化的集成系统,支持网络化招标、项目咨询、信贷以及工程采购工作,促进工程造价控制朝着电子化、信息化方向发展。

3.2 提高编制人员素质

在当前时代背景下,要求在工程项目建设施工过程中采取合理及科学的措施提高预算编制水平和质量,为此需要促使编制人员素质得到提高。概预算编制工作属于相对细致、系统以及复杂的工作。尤其是在我国推行了工程量清单制度之后,对概预算编制工作人员的能力和素质也提出了更为严格的要求。在编制概预算的过程中,要采取措施提高编制人员综合能力和综合素质,这样才能促使概预算效果和质量不断提高,为此,需要加强对编制人员的培训工作。同时,要通过培训促使所有编制人员具备强烈责任感和使命感,这样才能促使编制人员具备更加专业的理论知识和丰富的实践经验。

3.3 了解工程现场与施工单位的具体情况

通过有组织地对工程现场进行勘察,走访了解施工环境,明确现场建筑设计的要点,了解施工单位对工程的了解情况。如水电工程中对砂石的需求量远超同类别的其他工程,其价格能够对工程概预算起到决定性的作用,那么就需要详细地了解施工场地的概况、砂石的采挖条件、运输的方式等一系列的注意事项,只有了解了这些,才可以因地制宜,提出一个让施工方与建筑方两方满意的工程概预算,这样还可以将基础工程投资有效地整合起来,进行合理分配,保证工程质量的同时还提高了工程的效益,可谓是一举两得。

4 综合考虑影响造价的各种因素进行概预算编制

事实上,影响工程造价的因素很多,市场因素,人员因素等等,都会对工程造价产生影响。所以,在实际进行建设项目概预算编制时,必须考虑到与项目成本有关的各种因素。比如加强市场调研,了解原材料的市场价格,综合分析原材料的市场价格波动情况,在此基础上进行价格预测,从而形成合理的采购概预算。并且分析实际建设工程施工中的人员因素等可能导致成本增加的原因,在综合考虑可能影响总概预算的各种因素后,最终确定概预算,从而提高了概预算编制的准确性。例如甘肃省医疗器械检验检测机构建设项目,由于该项目主要涉及医用高分子材料、骨科植入物、定制式义齿、隐形眼镜、血液透析设备、心电监护设备、物理理疗设备等产品,对设备及工艺有着特殊要求,因此,本人在概算编制期间,为保证概算编制的准确性,就设备数量及规格问题反复与甲方及设备专业设计单位沟通,同时设备价格也通过多方市场调查,最终确定设备费用。

5 结束语

有关建筑工程项目施工,依托概预算编制对工程整体成本投入加以科学控制。其主要涉及统计设计资料,之后采用概预算编制定额与计算等方式,加以各类文件的制定,保证为概预算编制提供相应的参考。我们应该知道,建筑工程概预算编制会直接影响到工程造价,首先是造价成本的投入;其次工程造价是否科学合理,所以确保概预算编制的精准性尤为关键。对此,概预算编制人员应努力提高自身综合素质,充分掌握住市场发展动态情况,而且要选择有效的定额计算方法,严把工程总体设计关口,保证概预算编制的科学性与准确性,从而对建筑工程整体造价的成本投入有效控制。

参考文献:

- [1]梁园.探讨建筑工程概预算编制对工程造价的影响与对策[J].农家参谋,2020(10):184.
- [2]孙娟.解析建筑工程概预算编制对工程造价的影响[J].建材与装饰,2020(10):188-189.
- [3]雷思佳.建筑工程概预算编制对工程造价的影响与对策[J].住宅与房地产,2019(34):29.
- [4]刘伊洋.建筑工程概预算编制对工程造价的影响与对策探讨[J].中华建设,2020(1):146-147.
- [5]刘伊洋.建筑工程概预算编制对工程造价的影响与对策探讨[J].中华建设,2019(11):166-167.
- [6]蔡奇良.探讨建筑工程概预算编制对工程造价的影响与对策[J].建材与装饰,2019(26):176-177.