

# 关于建筑工程施工质量管理中存在的问题及策略分析

郝婧\*

宁夏华瑞诚建筑工程有限公司 宁夏 银川 750002

**摘要:**近年来,随着建筑工程质量安全问题的日益增多,人们对建筑工程质量隐患的关注度也随之提升,国家也出台了相关的法律政策,对建筑工程的质量控制进行科学指导。由于建筑工程质量会影响建筑的实用性、安全性及功能性,所以相关施工单位必须科学控制建筑工程的施工全过程。本文着重讨论建筑工程的施工质量管理问题,同时提出科学的管理措施与对策。

**关键词:** 建筑工程; 施工质量管理; 现存问题; 管理策略

**DOI:** <https://doi.org/10.37155/2717-5189-0311-9>

## 引言

我国经济发展的速度不断加快,城市化进程迅速推进,在此背景下,建筑工程的数量与规模都得到了很大提高,这为人们的生活带来了更大的便利。但实践发现,许多建筑工程在施工质量管理方面存在着或多或少的问题,这些问题的存在不但会导致建筑工程的整体质量受到影响,而且将威胁到人们的生命财产安全,因此,针对建筑工程施工质量管理进行研究是十分有必要的,对我国建筑行业的发展有重要的现实意义。

## 1 建筑工程管理及工程施工质量的有效控制的重要意义

建筑工程管理主要包括以下几个方面,施工现场的管理、人员管理、安全管理以及程序管理。建筑工程项目是建筑技术管理的基础,建筑工程的施工活动必须要在管理与控制下进行,才能保证好建筑工程的施工质量。建筑项目管理对于控制技术施工以及质量具有重要的意义,能够确保施工项目中的各项过程以及程序,能够在合理的范围内完成。建筑项目管理能够让整个建筑工程项目更加地流畅,在提高施工效率的同时,提高施工的质量。对于建筑公司来说,一个较好的建筑工程管理,能够合理协调各运行部门之间的关系,及时发现并解决在施工中产生的各类问题,保障建筑施工的安全性以及质量。施工安全问题纳入考虑范围,是整个施工工程运行的大脑,发挥着极大的作用。

## 2 影响建筑工程施工技术质量的原因

### 2.1 工程隐蔽性

在对建筑工程施工的过程中有着非常多的工序,其中存在很多隐蔽工程,倘若没有针对隐蔽工程的质量实施严格检查,未对此引起重视,就将会导致最终的建筑工程质量不符合预期要求但仍被当作质量合格的工程项目。与此同时,在对建筑工程进行施工的过程中,往往会用到各种各样的仪器仪表,倘若未对此展开全面的检测,就容易产生数据上的错误,进而造成质量问题。所以,在建筑工程的质量验收环节中,必须要做到认真与仔细。

### 2.2 施工材料质量

在实际开展施工工作的时候,施工材料是其中比较基础的内容,施工质量会直接受到施工材料质量的影响,所以,在正式开展施工工作的时候必须非常严格地对施工材料的质量进行把控。建筑材料质量有可能受到建筑材料的运输、选择、管理以及采购等方面的影响,因此对建筑材料进行采购的工作工人必须妥善保管建筑材料,同时也一定要对建筑材料的质量进行高度重视,如果在施工后期由于没有保存好建筑材料而对建筑材料的质量产生了不利影响,那么就会对材料产生严重的浪费,并且在此过程中也会对施工进度产生比较严重的影响。

## 3 建筑工程施工质量管理中存在的问题

### 3.1 建筑工程管理体系不完善

\*通讯作者: 郝婧, 1987年11月22日, 汉族, 女, 宁夏银川, 宁夏华瑞诚建筑工程有限公司, 技术负责人, 中级, 本科。

目前,部分建筑企业对于建筑工程的管理体系不够重视,并没有结合施工场地、施工项目的实际情况做出考虑,导致建筑施工管理体系并不科学。对于施工质量、施工人员的专业素质、施工人员的安全管理没有科学合理的管理具体细则,规章制度常常停留于表面,影响着整体建筑施工的效率<sup>[1]</sup>。各类新兴的建筑设备、建筑管理理念与传统的建筑工程管理无法实现有效衔接,不仅无法满足实际的施工需求,更重要的是无法保障工程施工质量与安全。

### 3.2 监督力度不足

建筑行业在发展过程中,监理责任制度应运而生,虽然在工程管理上能发挥一定作用,但随着时代的发展,这种制度中的问题也逐渐显现出来,比如,由于监管体制不足,可能出现偷工减料、质量不合格等现象,由于分包和总包之间信息不对称,在施工中可能出现有问题不及时报告等情况,目前,有部分建筑企业缺乏完善的工程管理制度,在施工过程中缺乏必要的监督和管理,导致工程事故发生、工程成本增加。所以,为了避免这些问题,需要加强对建筑工程的监管力度,采用科学合理的制度,并在发展过程中不断改进完善。

### 3.3 施工质量管理不到位

在建筑工程施工质量控制过程中,必须进行严格的施工质量管理,减少质量问题与隐患发生的可能性。基于当前的建筑工程质量管理可知,多数工程企业存在质量管理不到位的问题。当前,人们的质量管控意识加强,相应地提升了施工质量的控制标准。在工程项目实施期间,在进行工程质量管理控制时,相关管理人员极易受到传统模式与技术工艺的影响。再加上质量控制措施的可行性较低,质量管理策略与项目自身的关系非常大,导致施工建设期间的质量管理漏洞百出。同时,尽管施工企业想加强质量管理效果,但应用的项目管理方式却无法达到标准要求,从而引发安全问题与隐患。

### 3.4 没有严格把关材料质量

对于任何工程的建设而言,建筑材料都是最为重要的一个部分,可以说,材料质量的好坏将会直接决定最终工程的质量。在对建筑工程进行施工的过程中,很多施工单位由于受到工期紧张、材料供应不及时以及追求利益等因素的影响,没有严格执行材料进场检验以及中间检验的程序,忽视了材料质量的重要性,偷工减料的现象时有发生<sup>[2]</sup>。例如,在基础回填及路基处理的过程中应当使用石灰的地方使用了其他材料来进行代替并减小石灰用量,从而引发渗水、路面塌陷等问题。在给排水安装的过程中,选择了劣质管材,致使材料老化速度加快。开发商及承包商对材料质量掉以轻心,以更低的质量来换取更高的经济效益,将质量问题及隐患留给了消费者,造成了各种各样的社会问题。

### 3.5 机械设备质量不过关

在建筑工程施工中,需要使用到大量的机械设备,这些设备的购买和使用也是施工成本中的一部分,因此在施工质量管理中,也要做好机械设备的管理工作。在实际的工程开展中,施工企业有专门的设备管理方案和管理人员。尽管如此,还是会出现设备问题,影响到工序的正常开展,严重时甚至会威胁到操作人员的生命安全。因此要在施工管理中,做好机械设备的管理工作,避免管理流程化、表面化。

## 4 关于建筑工程施工质量管理问题的策略分析

### 4.1 建立健全建筑工程管理制度

首先,建筑企业要具体情况具体分析,对于工程实际情况以及企业发展现状作出全面分析,制定出能够满足建筑工程施工管理与工程施工质量要求的规章制度,提高质量管理的效率以及监督的效果。其次,还要利用建立好的规章制度,做好质量控制的工作,制定具体的管理标准,严格按照建筑工程管理制度,开展材料采购、验收、保存等工作。最后,在整个施工的过程中,要按照规章制度,实现全面监管,对于建筑工程中出现的问题能够及时地解决,确保施工人员的生命安全,也要确保建筑工程施工的高效率、高质量。

### 4.2 建立科学合理的监督体系

加强工程建设管理应从完善健全的监督管理体系着手。监理人员需要协调各方参与者之间的矛盾,还要对各工序进行必要的监督。建立科学合理的监督体系,能有效加强各部门之间的沟通,保证相关部门各司其职,做到有问题早发现、早解决,还可以起到约束作用,使其在实际建设过程中严格遵守工程设计要求,合理安排施工布局,严格按照流水施工进度进行,尽可能提高效率、降低成本<sup>[3]</sup>。施工单位还要处理好与建设单位和管理单位之间的矛盾,结合实际情况制定监督管理制度,同时设立相关考评奖励制度,激发监督人员的工作积极性。

#### 4.3 加强进度控制

在通常情况下,在正式开展建筑工程施工前,建筑企业应围绕工程进度科学合理地制订计划,确保其可行性和高效性。建筑企业应以所制订的进度计划为依据,合理配置施工设备与施工材料等,确保投入的人、财、物能够符合实际工程进度<sup>[4]</sup>。除此之外,建筑企业还要合理制定总工期目标,实施分段控制,以总进度计划为基础,有效制订月计划与周计划,确保环环相扣。

#### 4.4 提高人员综合素质

提高管理人员的综合素质,有助于提升建筑施工管理水平,可以通过以下几方面开展:第一,强化管理人员的培训工作,同时在每个阶段的培训完成后,都进行严格的考核;第二,邀请建筑行业的优秀管理人员来企业分享管理经验,同时进行工作指导;第三,强化学习与交流,带着管理人员去其他企业去学习,让员工更好地了解先进的管理技术和经验,拓宽自己的眼界。

#### 4.5 对技术标准进行严格执行

在建筑工程施工现场当中,充分应用技术标准,可以很好地对施工安全以及施工质量进行保证。在工程建设领域当中,技术标准是其中的一项关键的技术规范内容,因此一定要对其进行更为严格的执行。第一,一定要加强培训相应的工程工作人员的技术标准,需要不断地让工作人员增强执行以及掌握技术标准的能力;第二,建筑施工企业必须充分考虑工程的主要特点以及自身的实际状况,需要在此前提下将相应的施工工艺、操作规程以及内部控制技术标准制定出来,以此来标准化以及规范化施工现场的管理工作。

### 5 结束语

总而言之,经过长期的发展,当前建筑工程的质量受到了社会各界的广泛关注,因此,在对建筑工程进行施工的过程中,必须要做到对工程项目的质量管理工作,以此推进工程项目顺利实施的同时,提高工程施工质量,为建筑企业带来更高的经济效益与社会效益。只有做好了建筑工程的施工质量管理,才可以为人们提供更好的居住环境,确保其生命财产安全,促进我国建筑行业的长远发展。

#### 参考文献:

- [1]郭大鹏.建筑工程施工技术通病与应对措施分析[J].住宅与房地产,2019(34):151.
- [2]韩志鹏.关于建筑工程施工技术通病分析与对策探讨[J].四川水泥,2019(09):228.
- [3]喻国伟.提高建筑工程管理及施工质量控制的有效策略研究[J].工程技术研究,2019,4(22):171-172.
- [4]王晓君.浅谈建筑工程施工技术质量管理控制[J].科技与企业,2020(6):56.