

如何优化建筑施工管理以提高建筑工程质量

王久赫*

河南国控建设集团有限公司 河南 郑州 450000

摘要: 自从改革开放以来,我国社会经济快速发展,为了促进经济发展,国家出台了一系列政策,对建筑行业也是给予最大的支持,从而促进我国城市化建设不断加快,我国建筑行业一直处于蓬勃发展的状态中。但是由于建筑行业快速发展过快,其行业自身存在一定的管理漏洞,使得建筑行业出现了经营风险,部分建筑工程企业钻法律漏洞,购买不符合建筑工程质量的材料,偷工减料,使建筑物的建筑质量大打折扣,为人们人身财产安全带来巨大的隐患。为此,应加大治理力度,建筑施工管理以提高建筑工程质量。本文对建筑工程施工管理存在的问题进行了分析,并提出了几点提高建筑工程管理水平、提高建筑工程质量的具体措施,以供参考。

关键词: 施工管理;建筑工程质量;优化措施

DOI: <https://doi.org/10.37155/2717-5189-0311-15>

引言

在建筑行业飞速发展的未来,如何在激烈的行业竞争中通过提高建筑工程的质量来增加自身的经济效益和社会效益是行业内大家都在重点关注的问题。而随着建筑行业的持续稳定发展,更多的人也发现了该行业的广阔前景投入到建筑行业内,行业内的竞争也只会越来越激烈。近些年行业内相关的产业比如建筑材料、建筑设备、建筑人员等等的价格都在不断上升,政府部门提高对建筑市场重视,对建筑节能、建筑环保、建筑质量都增强了严格监管力度。这都造成了建筑项目成本的不断增加,经济效益的不断减少,而目前解决这一现象的办法只有通过优化建筑施工管理这一途径来实施。

1 建筑施工管理的重要性

在建筑施工管理的过程中,各个部门之间都有相应的职责,单个部门并不能发挥所有工程管理的作用,在整个施工过程中,需要各部门之间进行有效的配合,使建筑施工中的各个环节衔接顺畅,各部门之间能够有效地配合,从而使施过程顺利进行。而建筑施工管理有助于各部门之间的协作和配合。在施工全过程中,可以按照施工组织设计和有关技术经济文件的要求,围绕质量、工期成本等制定施工管理目标,在每个阶段、每个工序每项施工任务中,积极组织平行、严格的协调控制,使施工中的人、材、物和各种关系都能得到最优的组织。

2 建筑施工中的常见问题

2.1 材料方面

在建筑施工过程中,对施工材料必须加强质量管理。建筑工程在施工过程中,所需要的材料是多种多样的,并且不同种类的施工材料的质量标准差异较大。在施工过程中,如果材料质量不合格或存储方式不科学等,都会影响建筑的施工质量。例如,部分工程因为对材料的把控管理不够严格,导致部分工程中所使用的材料质量不合格,使整个工程存在严重的质量隐患,更威胁着建筑使用人员的人身安全。此外,在材料储存过程中也存在一定的问题。例如,材料堆放不规范、无标识牌、保管不善;材料检测不及时、漏检、错判;钢筋未按设计图纸的规定要求采购,焊接(搭接)焊缝不合格,未及时检测;混凝土、砂浆配合比控制不严,未按规定频率取样检测;半成品构件(如预制桩、柱、梁板)未及时进行检测直接安装。这些建筑工程造成潜在的质量隐患。

2.2 施工从业人员专业性较差

随着建筑行业的高速发展,大量的人群看中了行业内的经济效益和发展前景,纷纷投身到建筑行业内。而从目前我国现有的建筑施工行业人员组成来看,大部分人员都是从原来的其他行业内转投过来的,其中大部分又是来自我国

*通讯作者:王久赫,男,1994.6.16,汉族,山东嘉祥,河南国控建设集团有限公司,技术员,助理工程师,本科。

偏远不发达地区的农业人员，自身的建筑相关知识比较缺乏专业技能水平比较低下。同时，这部分从业人员对建筑项目本身的了解不多，对建筑施工更多的是一种卖苦力的看法，只知道通过自身的劳动力埋头苦干来获得经济报酬。另外施工员在工作过程中相对比较懒散对组织纪律和管理条例不上心，而管理人员往往也无法很好的对该部分人员进行管理，在施工过程中他们往往会以自身经验为主而忽略了应有的施工标准和施工技术规程，造成施工质量不达标等现象的出现。

2.3 建筑工程管理模式比较落后，管理效率低

部分建筑工程企业过于重视经济效益，只看重眼前的效益，没有对企业建筑企业未来行业发展进行充分的规划。片面地认为引进新技术和新设备会增加建筑企业的投入成本，增加工程造价，极大地压缩了建筑企业的利润空间，不利于提高建筑企业经济效益。为此，依然采用传统的建筑方式和建筑理念以及设备进行建筑施工，但是，随着经济和科学技术水平的快速发展，对建筑工程质量检测要求越来越高，传统的建筑观念和建筑方式建设的建筑工程已经无法达到现今时代对建筑物的质量要求^[1]。

2.4 质量监督方面

进行质量监督时，要特别注重现场监督，对现场的各个环节都要进行严格的监督，并按照相应的标准去执行，这样才能保证后续的工作质量得到有效的保障。但是在实际工程中，许多施工管理人员不能严格地按照相应的监督标准进行质量控制，导致现场质量监督不到位，使建筑工程施工的各个环节出现了质量问题，在验收环节会引发许多纠纷，对建筑的正常使用以及企业未来的发展都是极其不利的。

3 化建筑施工管理，提高建筑工程质量的措施

3.1 提高施工人员的专业素养

目前我国建筑行业内施工人员的专业性水平相对较低，这对建筑施工质量而言是有着直接影响的。在工程开展前期，应当进行施工人员的岗前培训，强化施工人员的专业技能提高施工人员的专业素质，避免在施工过程中出现施工纰漏影响施工质量。在施工技术方面，就各个施工项目的重点难点进行详细讲解，确保施工人员熟练掌握施工要点；其次在施工质量方面，重点强调施工质量的重要性，确保施工人员明确施工质量的意义，强化责任意识；另外施工队伍中的特殊工种必须持证上岗，比如建筑电工、塔式起重机司机、建筑架子工、建筑起重机械安装拆卸工等等，杜绝无证上岗现象的发生^[2]。

3.2 加强建筑工程施工管理模式的创新

随着我国社会主义市场经济体制的不断完善与发展，对建筑物的质量要求也越来越高。建筑企业管理人员应充分结合市场动态，结合人们的需求，不断更新建筑管理理念，引进先进的技术人才，提高专业技能水平，提高管理水平。从工程施工质量、造价、安全和施工进度等方面，优化建筑工程施工管理模式，加强监督管理，将建筑工程质量隐患扼杀在摇篮里，保障建筑工程整体的施工质量。

3.3 构建质量控制体系

质量控制体系对整个工程的建设有极其重要的作用和影响。完善的质量控制体系能使建筑工程施工当中各个环节的质量得到有效的监督和保障。在质量控制体系构建的过程中，要明确每一个环节的标准以及工艺水准。在监督环节，要不断加强相应的监管制度的完善，从而提高工程监管质量。还可以进行第三方监管的平台，便于项目监管方进行定期或不定期的抽查，保证工程质量。另外，可以从宏观上将建筑工程分成几个模块，对每一个模块分别进行质量检验。通过这样的方式，可以使整个工程的质量得到进一步的保障，同时也使各项工作有依据可循。

3.4 完善质量验收环节

质量验收是整个项目建设中保障建筑质量的一个关键环节，质量验收工作的开展与建设项目的质量息息相关，所以在质量验收这一环节中必须严格把关。施工管理人员在质量验收中必须严格按照施工管理制度开展工作，针对施工环节的每一环节进行细致的验收，按照施工进度逐一进行质量验收工作。在验收工作开展中，如发现质量问题必须立即就有问题的施工环节进行彻底整改，在质量验收合格后才能进行下一步的施工。同时也应更新验收、检测的设备仪器，使用更先进科学的验收设备、仪器对施工环节进行质量验收，确保建筑质量过关，没有质量问题^[3]。

3.5 重视原材料的质量

要保证施工质量，重视原材料的质量非常重要。原材料的质量对整个建筑的质量有直接的影响，许多建筑工程在施工过程中存在以次充好的现象，造成建筑的质量隐患。因此，在进行建筑工程管理过程中，要特别重视原材料的质量。从原材料的购买、储存、使用等环节进行材料管理制度的完善，相关工作人员要能够按照相应的制度进行认真的核对以及材料的验收，这样才能真正地保障施工材料问题，并采用预案措施进行解决。

4 结语

综上所述，随着社会经济的快速发展，建筑行业随之迅猛发展，城市化进程加快，也随之产生了一系列的建筑质量、建筑安全等问题。建筑企业应充分对建筑工程施工管理中存在的问题进行分析，并结合问题以及建筑工程实际管理状况，制定一系列提高建筑工程管理水平和工程质量的具体措施，加强对建筑工程管理的监督，提高管理效率和质量，消除建筑工程中的隐患，最终达到提高建筑工程质量的目的，提高建筑企业的经济效益，促进建筑行业健康稳定可持续发展。

参考文献：

- [1]郑晓鸿.如何优化建筑施工管理以提高建筑工程质量[J].城市建设理论研究,2021(15):1-3.
- [2]潘桂明.如何优化建筑施工管理以提高建筑工程质量[J].中华民居(下旬刊),2020(12):237-238.
- [3]李绍伟.探讨如何优化建筑施工管理以提高建筑工程质量[J].门窗,2020(10):184-185.