

全过程工程造价在建筑经济管理中的应用

赵佳*

宁夏宝丰集团有限公司 宁夏 银川 750001

摘要: 新时代,由于市场经济随社会发展不断发生变化,必须重视工程造价。在工程建设管理中,工程造价管理不仅是其重要组成部分,同时也在其中起到极为关键的作用,在建设工程中实施造价管理的具体目的是着重分析已经存在的建设成本问题,进一步提升资金的实际使用率,保证资金链条不会断裂。因此,实施全过程造价这种建设管理理念,在具体项目中能够发挥巨大作用。

关键词: 全过程;工程造价;现代建筑经济管理;应用

DOI: <https://doi.org/10.37155/2717-5189-0311-22>

引言

在建筑经济管理中落实工程造价管理工作,不仅仅能够提升建筑经济管理的整体水平,还能提高建筑项目的综合效益,引导企业的可持续发展。为建筑行业提供了良好的发展契机,同时也提高了对建筑行业的质量要求,开展科学完善的工程造价管理,则能为提升工程项目的综合效益提供推动与保障作用。为此,本文针对全过程工程造价在建筑经济管理中的具体应用进行了详细的分析,以期提升全过程工程造价的应用优势。

1 全过程工程造价概述

现代建筑建设项目从启动到竣工交付主要包含以下几个阶段:项目建议书、可行性研究、设计、施工准备、施工竣工验收等,涉及内容较多、环节相对复杂且时间循环周期较长。与此同时,整个过程中每一阶段都会涉及相关的费用及成本,为了有效促进施工各方经济关系的稳定,保证施工各方的经济效益,有效节约成本,就需要合理规范并控制各个阶段产生的成本,需要显示为一个实体,最后还要明确实际的现代建筑成本,在最大程度上节省资金成本和资源,使资金的利用得到最优化。为了保证全过程工程造价的科学性及合理性,需要结合各个阶段的实际情况,做好全面分析和把控工作,对施工计划进行优化,提高施工的质量及效率。另外,使用科学的成本控制方法,合理配置人力、物力和财力,才能实现现代建筑建设项目投资收益最大化。

2 全过程工程造价的重要性

在建筑工程中,应用全过程造价管理能够使相关人员深入了解基础规定内容,并探究项目的规划方案合理性,解决存在的风险因素。同时,全过程造价管理可以对建筑项目的招投标、施工环节、竣工结算进行严格把控。相对于传统的造价管理模式,能够显著提高整体资源利用率,避免出现意外问题。针对存在差异的建筑项目,可以采用对应的手段进行监管和控制^[1]。全过程造价管理在施工条件不同的情况下,也会出现对应的差异。因此,可以发挥良好的适应性,为建筑工程提供可靠的管理策略,达到最佳施工目标,为以后的发展创设优秀的环境条件,具有实施的重要性。

3 全过程工程造价在建筑经济管理中的应用现状

3.1 建筑单位投标阶段的方法不完善

目前建筑单位投标工作中存在的问题,一般主要体现在评标办法上,主要包括综合评估法,最低评标价法等,但是此两种方法在进行投标过程中,很容易遭受到人为因素的干扰,从而对投标结果产生不利影响,使工程造价管理工作没有可靠的管理依据,甚至出现增加企业生产成本的情况。而且由于建设单位对投标阶段的管理意识较弱,相关投标人员缺少专业的知识技能,导致建设工程在投标过程中未利用最合理的方法来进行招投标,再加上评估方法的有

*通讯作者:赵佳,1987年01月10日,汉族,女,宁夏回族自治区,宁夏宝丰能源集团股份有限公司,中级,研究方向:工程概预算,本科。

限,进而使整个投标工作未能在可靠的范围内进行^[2]。

3.2 监督缺乏力度

我国大部分建筑企业开展工程项目时,在建设项目施工监督以及管理方面会投入大量的人力、物力以及财力等。部分建筑企业的领导层并不重视全过程工程造价这项工作,导致部分建筑企业内部的管理人员对这项工作并未投入过多精力,且在管理控制方面的力度存在严重不足。基于此,在建筑工程项目中实施工程造价这项工作时实际管控效果会大幅度降低。除此之外,由于长期缺乏行之有效的建筑监督机制,在工程项目施工过程中极易出现现场施工和预期计划偏离实际的情况,若工期受到延误,会导致建筑费用大幅度增加。

3.3 项目决策缺乏科学合理性

在我国大部分的建筑项目施工中,都存在项目决策与实际情况不相符的问题,这必将对工程造价方案的针对性与完善性造成显著的负面影响。针对建筑工程项目来说,决策环节是基础和关键,决策环节的科学合理性决定着工程项目后期的设计与施工等。部分施工企业在开展工程项目设计时,设计人员严重缺乏专业知识与实践经验,所以使得工程项目的工程造价缺乏精准性,由此必将直接提升工程项目的成本投入,阻碍预期施工目标的实现,甚至还有可能因此而引发严重的施工事故,给企业带来不必要的麻烦与损失。

3.4 缺乏相关的推进机构

在开展现代建筑经济管理的过程中,全过程工程造价工作需要配备专业的造价人员对现代建筑工程项目施工进行前期的预估及管理,这样才能确保现代建筑经济管理的正常运行及现代建筑工程项目施工资金数据的精准性及合理性^[3]。但是在实际的现代建筑工程项目施工中,大多数的承包方或建设方都没有提高对全过程工程造价的重视,在施工管理中缺乏完善的工作体系及相关的推进机构,在施工的前期和后期都会缺少主体的参与,这导致全过程工程造价中的工程造价审计工作难以得到有效落实。

3.5 施工流程标准性不足

在工期受到限制的情况下,部分施工单位为了达到基础需求,选择忽略标准施工流程,导致项目指挥标准性受到了负面影响。在这种情况下,容易导致决策、设计与后续流程出现混乱问题,进而影响全过程造价管理的可靠性。为了解决这一问题,需要强化施工单位对标准与合同文件完整性的理解,并采取有效措施,禁止赶工问题的出现,为全过程造价管理的执行提供有利条件。

4 全过程工程造价在建筑经济管理中的应用

4.1 项目决策阶段

施工企业在开展土建工程项目审批管理工作时,需要从施工方案设计、人员选择、材料询价以及环境调查等方面开展成本管理工作,实现对土建工程项目决策阶段的全过程造价管理。土建施工企业在选择施工方案过程中,需要结合施工环境选择相应的施工机械和合理的材料价格,在确保满足项目施工标准的前提下,设计出最低预算的施工方案^[4]。造价人员根据施工方案、材料询价等资料,展开成本测算工作,结合企业定额,计算出项目大致成本。决策人员根据企业的现有情况和造价管理工作提供的相关资料,最后做出判断,项目到底能不能做。

4.2 工程设计阶段

在进行工程设计阶段的造价管理工作时,相关的管理人员要能够在招标计划的基础上,严格开展招标工作,能够在尽可能的空间之内,扩大招标范围,并且要有效的拓宽渠道,进行设计单位的合理化选择,充分考虑设计方案中的设备、材料、技术等方面内容,能够对于设计方案实现进一步完善和调整,不断提高施工效率,保障施工质量。同时还要通过限额设计法,以相似的工程项目为参考,能够在估算结果的基础之上,有效的分析各个指标所产生的消耗。不断地让造价管控效果,提升到一个更高的水平,同时还要加大对于合同的管理力度,让合同款项更具备经济性,能够以科学的手段,进行设计内容的变动。

4.3 招标阶段管理与控制

在建筑工程招标过程中,无论是以何种招标形式进行招标,都要按照成本控制的需求来完善每一个时期的成本控制工作,并根据订单的实际模式来完成招投标工作。对于招标单位来说,就要以自身的需求为基础,而对相关企业来说,就要掌握相关部门给出的投标定额并根据项目的实际施工需求来进行招标工作,而后再选择合理的管理形式来加

强对工程项目的成本控制工作。在招标工作完成后,需要将工程量清单转交给相关施工单位,及时表达其存在的问题及情况,进而使工程预算工作能够更加全面,积极维护多方利益。

4.4 施工阶段

在进行施工造价控制的过程中,需要严格遵循相关条款内容,针对变更、索赔、条款支付等部分进行详细规定。同时,还需要在后续管控环节设置专门的人员进行检查与分析,明确基础工程量。通过这种方式,确保现场的签证能够具备可靠性与真实性。此外,施工单位应当对工程造价的资料部分进行深入研究,根据这些数据与信息内容,支付台账或变更台账。利用建立签证管理台的方式,明确相关控制标准。通过这些方式,达到良好的施工阶段造价管控目标,降低出现问题的概率。同时,合理的施工阶段造价管理还可以利用专业措施解决存在的风险问题,为后续的管理活动提供重要参考。

4.5 竣工结算阶段

竣工结算是在全过程工程造价中的最后项目,主要工作就是审核工程量,让签证内容符合实际的工程情况,以免预算和实际开销之间具有较大的差距。所以,建筑企业要能够确定好签证制度,将其当做一个计量标准,对于审核项目单价加大重视力度,对其进行重点分析,同时还要不断深化审核工作的进行,推动结算管理工作的有效落实。

5 结束语

综上所述,全过程工程造价作为科学合理的现代化管理模式,在受到我国建筑行业广泛重视的同时,还可以全面提升现代化建筑经济管理的有效性。对工程造价这种管理模式科学化地应用,在提升建筑企业经济效益的同时,还可以推动经济管理模式的创新发展,进一步促进全过程工程造价的可持续健康发展。

参考文献:

- [1]相文强.全过程工程造价在现代建筑经济管理中的应用[J].江西建材,2020(3):123,125.
- [2]谭振华.全过程工程造价在现代建筑经济管理中的重要性[J].城镇建设,2020(2):298.
- [3]王一復.全过程工程造价在现代建筑经济管理中的重要性[J].中小企业管理与科技(下旬刊),2020(06):22-23.
- [4]程星.全过程造价管理在建设工程造价控制中的应用研究[J].房地产世界,2021(4):60-62.