

建筑工程造价预结算审核工作要点与路径研究

黎睿志*

广东丰帆工程咨询有限公司 广东 广州 510000

摘要: 建筑工程的整体经济效益与造价预结算审核质量密切相关。工程造价贯穿于建筑工程施工全过程,高效的工程结算审核方式对减少工程施工成本、提高工程经济效益具有积极意义。建筑工程项目对施工质量要求较高,在既定时间内保证项目施工,顺利完成项目交工,能保证建筑工程项目的整体效益。科学、合理的造价控制可以提高建筑工程造价预结算审核效率、实现建筑工程经济效益最大化。

关键词: 建筑工程造价预结算; 审核工作要点; 审核工作管理

DOI: <https://doi.org/10.37155/2717-5189-0401-15>

引言

建筑工程造价分别预算、结算,分别反映建筑工程项目实施前、竣工后两个阶段的成本。建设工程预、结算审核要求造价人员应具备工程技术、经济、法律、管理等相关知识。通过对建设工程的预结算进行全面、系统的核算,使工程造价更准确、更合理,达到有效控制工程造价的目的,从而保证项目经营目标的实现。综上所述,深入研究建筑工程造价预结算审核工作要点及管理具有现实意义和价值。

1 概述

建筑行业近年来发展迅速,在我国经济发展条件下,其获利空间非常大,尤其是房地产行业,由于人们对住房的需求与要求在不断提高,因此建筑业成为很多投资人的首选。在此经济背景下,虽然建筑行业未来的发展比较乐观,但是这也吸引了不少资本涌入该行业,使行业内部竞争日益激烈。对建筑行业内的各个公司来说,无论是为了满足消费者的需求获取更多机遇,还是提高行业竞争力,都对自身的生存与发展至关重要。如何利用有限的资本达到更高的经济效益一直都是建筑工程单位不断思考的问题,这就不得不提到工程造价预结算问题,工程造价预决算关系到整个工程对整体支出的把控与监督,是控制工程施工成本与保证工程质量的重要手段,如果能够做到对建筑工程造价预决算的科学审核,能在很大程度上实现对工程造价的把控^[1]。

2 建筑工程造价预结算审核存在的问题

2.1 工程量虚报

在建筑工程造价预结算审核阶段,往往存在工程量虚报的情况,这是因为施工前预估的工程量不合理,施工单位在实际施工中,虽然已经根据施工要求调整了实际工程量,但是在结算阶段却没有及时调整。此外,施工人员忽视了建筑工程造价预结算的作用,在预结算工作中,不了解工作内容,也会发生工程量虚报的问题。

2.2 建筑工程造价预结算审核编制不足

由于建筑工程具有较长的周期,建筑工程体系涉及较多的内容,工作人员需要结合相关标准来开展建筑工程造价预结算审核工作。在建筑工程施工之前,工作人员需要结合建筑工程造价预结算审核标准,详细地评估工程费用,落实分析工作。通过分析工程实际情况,工作人员可以科学地建立建筑工程造价预结算审核体系,发现预算中的问题和差异,并且分析差异原因,确定超预算问题发生概率的大小以及超预算问题的影响范围^[2]。

3 工程造价预决算审核的方法

工程造价预决算审核的主要方法有三种,分别为全面审核法、分组计划审核法、重点审核法。三种审核方法都有

*通讯作者:黎睿志,1990.10.22,汉,男,广东梅州,广东丰帆工程咨询有限公司,经理,中级工程师,本科,研究方向:工程造价。

各自的优缺点：（1）全面审核法。这种审核方式是最准确的，但是审核耗费时间较多，这种审核方式受到大多数企业的欢迎，利用这种审核方式，能够细致地对各个施工环节进行审核，但是由于全面性审核过程漫长且工作量大，导致一些审核无法得到高效落实，这对各项工作具有一定限制性，如果利用一些简单的工艺进行代替，就能最大程度上发挥该审核方法的作用。（2）分组计划审核法。这种审核方法利用了整合划分的方法，将公司内部类型相同或相似的工程项目整合起来进行审核，可以有效降低审核工作量和 workflows，避免了大量的重复工作，且相同或相似的项目通过这种审核方式能够对比其优缺点，从而达到差异优化的作用。总的来说这种审核方式是最简单高效的。（3）重点审核法。这种审核方法是具有一定针对性的，就是通过对工程总体的了解，选择工程中最为重要的几个部分进行审核，对工程的进度以及质量进行总体把控。这种审核方式最大的特点是工作量小，且能够充分突出工程重点部分的审核情况^[3]。

4 建筑工程预结算阶段造价审核策略

4.1 招投标阶段审核

招标文件中的各项条款应定义准确、表述清晰，对于建筑工程项目描述细致、准确，否则，很容易引起投标单位的误解，导致工程造价控制不准确，造成实际结算成本增加。招标文件作为招投标阶段的重要材料，是招标单位招标、投标单位投标的重要依据，对招投标的审查主要是资料审查，一般包括三方面的内容：一是招投标的有关规定事项，如投标须知等。二是如何评定投标文件，如评标原则和评标方法。三是招标方与投标方签订合同的有关事宜，如建筑项目涉及的主要合同条款。招标文件对招标方和投标方具有同等的法律效力，因此，审核方应加强对招标文件的审核，确保招标文件的严谨性，从施工材料成本、人工成本等方面严控文件质量关，使投标文件符合建筑工程要求，并保证后续施工顺利进行。对招标文件中出现的可能影响工程预结算造价的有关内容，应作出明确标注，估算该内容给工程带来的损失，实现工程预结算造价的可控性。

4.2 加强建筑工程造价预结算审核管理

管理人员应结合建筑工程项目管理工作的标准，提高建筑工程施工质量，保证工程施工效益，确保建筑工程建设符合工程效益管理要求。管理人员想要加强建筑工程造价预结算审核管理，就需要加强建筑施工成本控制，减少资源消耗。管理人员需要结合工程实际情况，加强工程施工过程管理、建筑工程造价管理，以及各个环节的成本控制和质量控制，避免发生超预算问题。在施工阶段，管理人员不仅要加强造价审核管理，还需要根据入场检验标准来控制材料和设备的质量，避免在实际施工中使用劣质材料和不合格设备。管理人员需要根据工程实施情况，制订科学的施工方案，及时处理超预算问题，保证企业的经济效益，保证建筑工程造价预结算符合工程施工的实际情况，从而有效控制施工成本。

4.3 加强工程量审核

工程量审核是工程造价预结算审核工作中必不可少的重要环节，审核人员在审核进行过程中，需要按照从粗到细、对比分析、查找误差、简化审查的原则，采用对比、逐项筛选和利用统筹法原理，迅速匡算等技巧和方法，使审核工作达到事半功倍的效果。在审核上报的预、结算时，先检查计算设置是否正确，如“楼层设置”“工程量表达式”。在土建算量图中，有的构件有套定额，有的没有，不论是做法工程量还是构件工程量，都容易出错，这些都是最基本的审核内容。其次，审核工作时还要做到粗中有细，如本工程指标差异较大的为钢檩条、混凝土、抹灰等项目，经审核发现：同一标高不同规格的檩条未修改；楼梯平台位置重复画了楼地面；楼梯间门上单梁、过梁、圈梁重叠等等；如果是审核结算，还要审核竣工图纸与现场施工是否一致，是否有变更、签证遗漏的部分。

4.4 加强工程造价预决算审核流程的完善

预决算审核流程的完善性关系到对工程造价总体的把控与监督，为了提高工程造价预决算审核水平，需要从以下几个方面完善工程造价预决算审核流程：（1）从工程准备阶段，预决算审核工作人员要注重对工程相关材料的收集与处理，在这一过程中，工程资料收集人员要注意资料的真实性与准确性，因此，建议在材料的收集与筛选过程中要以工程招标材料、工程施工合同、材料采购合同等较为正规的材料为。（2）在工程的施工阶段要对工程各个施工环节加以动态控制，注重对施工材料、人工成本、造价周期等方面资料的审核以及相关管理人员行为的监控，确保施工过程中的造价成本符合当前市场情况。（3）在建筑工程结算收尾阶段，这一阶段对整个工程造价有着重要影响，且

现实中也存在很多虚报成本，倒卖工程残料或私自将工程设备据为己有的现象，这对企业工程造价也会产生很大影响，因此，这一阶段的审核要更为严谨^[4]。

4.5 提升员工专业素质

只有不断引进具有专业素质的新型人才，才能够实现企业工作形式与现代社会共同发展。建筑行业内部应当注重人才的培养，注重审核人员的专业技能训练，定期组织专业技能培训，通过培训提升工作人员的专业能力。也要注重人才的引进，让更多具有专业素质的人才进入企业工作，让整体工作效率得到提升，也能够更好的规划工程施工的目标，让企业在市场中更具有竞争力。

5 结束语

综上所述，建筑企业需要严格审核建筑成本相关数据，及时解决项目成本问题。因此，为了促进我国建筑行业健康发展，相关人员需要做好建筑工程造价预结算审核工作，充分保证建筑工程的经济效益。

参考文献：

- [1]李其锋.基于建筑工程管理中工程造价预结算审核的应用要点分析[J].居舍,2020(23).
- [2]曾晓润.新时期建筑工程造价预结算审核存在的问题以及对策[J].四川水泥,2020(4).
- [3]张玲.刍议提高建筑工程造价的预结算审核质量措施[J].中外建筑,2019(11).
- [4]刘敏.创新解决建筑工程造价中预结算及审核问题的研究对策[J].地产,2019(19).