

# 从建筑工程造价预结算审查看建筑施工成本管理

郝志品\*

方正项目管理集团有限公司 山东 菏泽 274000

**摘要:** 对条例的事先审查是发展施工费用管理的一个非常重要的因素。施工管理的内容也是保持对总体使用成本的良好控制的前提条件。在开展具体建设项目建设活动时,需要从科学角度认识到前期工程造价结算审查的重要性,并从科学角度加以优化,以提高建设项目成本管理的效率,确保建设项目的效益。本文主要从项目成本角度分析了项目最后审计在项目总体成本管理中的作用,并提出了进一步降低项目成本的相关措施。

**关键词:** 建筑施工;工程造价;成本管理;预结算审查

**DOI:** <https://doi.org/10.37155/2717-5189-0401-16>

## 前言

一般而言,建筑成本包括四种成本:直接成本、间接成本、利润和税收。施工预算结束时,将根据施工计划和施工计划计算翻修工程的费用,然后根据"区域"内的材料价格预算和施工费用,对正在进行的翻修工程适用规定的消耗量。编制经济文件,最后确定翻修费用。它清楚地表明了整个项目的合理费用。编写这份报告很复杂,因为它涉及到一些判断因素或技术应用,如调整、转换和使用。许多因素通常会导致计算中出现不必要的错误或缺陷。因此,对施工预算和条例的审查将有助于消除由此产生的错误和不利因素,这是启动项目费用管理的一个关键步骤。

## 1 预结算审查在工程成本管理中的作用

必须认真执行制定的施工计划或工程条例。因为预结算审查对于提高预结算准备的准确性、正确实施相关国家政策、降低施工成本和有效控制至关重要从经济角度看,审查准确和严格的工程决算的主要作用是加强工程费用管理:首先,它赞成控制装修工程的费用;二是有利于加强固定资本投资管理,节约建设投资;三是便利合理确定和控制建筑合同价格建筑预算是制定招标项目工作范围的基础;对于非竞争性工程,应支付合同价格;最后,旨在验证项目预算的实际价值、积累和分析技术和经济指标、提供准确数据以及通过比较相关指标查明设计缺陷以便迅速加以解决的预先付款审查,是对持续改进设计的鼓励<sup>[1]</sup>。

## 2 建筑工程成本管理的常见问题

### 2.1 缺乏完善的管理体制

在施工费用管理过程中,没有完善的管理制度,也没有责任结合制度。在一个经济社会中,所有经济活动都必须在有限的监管框架内进行,将责任和权力结合起来,充分发挥成本管理的作用。成本管理系统是指控制和控制成本的组织管理系统。因此,成本管理系统是一个组织在成本方面指导和控制政策和目标的制定以及这些目标的实现的系统。一些国有企业不重视事前控制。一旦获得该项目,他们就没有进行全面的科学预测,也没有找到成本效益最高的解决办法。一些公司甚至没有为工程项目制定成本计划,施工中也有盲目的成本<sup>[2]</sup>。

### 2.2 建材管理不善

建筑工地材料被盗、浪费现象普遍,材料作为废料出售很普遍,工程材料成本很高。工程完成后,周转物资和剩馀物资没有及时收到和储存,施工现场的临时设施和办公设备没有充分利用两次或更多次,造成额外费用。一些建筑公司规定由项目经理全权负责材料采购和分包工作。由于权力过度和缺乏必要的限制,很容易将权力用于个人目的并产生灰色收入,从而导致个人增加和企业损失<sup>[3]</sup>。

\*通讯作者:郝志品,1984年05月11日,汉,女,山东菏泽,方正项目管理集团有限公司,经理,一级造价工程师,本科,研究方向:工程造价。

### 3 建筑工程中的造价预结算审查包含的主要内容

#### 3.1 审查工程量

对工作量的审查包括两个方面:完整性和工作量的计算。首先,工程项目的不完整主要涉及项目设计过程中的重复计算或遗漏问题。熟悉工程设计方案、施工过程、预算配额和消费配额对审查工作至关重要。如果在套用预算配额后,专案预算或专案关闭包含专案设计图面中的所有工作项目,则不会遗失任何项目。如果将预算配额应用于项目预算中列出的工程项目或关闭项目后,工程图中的工作内容会多次重新计算,则会出现重新处理现象。如果计算结果不包含设计表格的所有内容,则会发生遗漏。评价过程中最重要的是查明和纠正项目预算或条例中的重复或遗漏。其次,主要根据工程量计算规则和工程图验证工程量计算的准确性。计算主要取决于工程设计图形的内容和大小的准确性<sup>[4]</sup>。

#### 3.2 审查单价

应根据某些原则确定单位工程量结算价格:如果存在与工程量完全相符的投标,则在评价时应以该投标为准;如果有类似的价格,可以参考类似的价格;如果上述两项报价均未提交,则价格应由双方与业主协商,根据投标人的价格商定。但是,在实践中,合并单价往往单独列报,然后申报两次。

#### 3.3 对定额套项的审查

对配额集的审查将包括配额说明请求的内容是否与数量设计的内容完全一致、项目是否重复以及对材料的需求是否合理等问题。除了上述原则之外,对换算配额单价的审查还必须确定允许的换算内容是否是配额中的全部人工、材料或机器,并可成为其中的一部分。还必须检查是否对转换应用了特定的方法。在转换固定价格时,注意细节的关键是定量数据中的小数点是否不正确<sup>[5]</sup>。

#### 3.4 费用的计取审查

该项目包括工程和材料的直接和间接费用;审查利润、税收计算和其他要素。重点是比较和审查材料的预算价格和实际市场价格。合理和准确的材料定制要求是评估的主要目标。合理性包括两个方面:一方面,材料的预算价格应根据建筑部确定的统一区域价格确定;第二,设备在市场上的实际购买价格必须得到施工单位的批准。正确的是,材料预算的价格选项必须在编制预算时正确设置。一般而言,审计和计算不仅必须符合成本计算标准和正式文件,而且还必须包括基本成本计算方法,以确保工程费用的准确性。

### 4 提高预结算审查的有效性和准确度

#### 4.1 关注和重视预结算审查工作开展

为了确保有效执行和执行项目预算结算审查,需要注意开展意识形态相关工作,并把执行预算结算审查作为建设项目的核心内容。在最后审计过程中,必须加强思想,为最后审计的实施提供良好的环境和空间。在当前的新发展时代,如果预算关闭的审查仍在以前的概念范围内,许多任务的执行将受到影响和阻碍,许多新的管理概念的推广将受到影响。必须给予更多的知识关注和有效支持,以确保执行<sup>[6]</sup>。

#### 4.2 完善预结算审查工作制度

对建筑预算条例的审查是高度专业化的,需要有一个强有力的管理制度,作为全面实施工作的基础和标准。在具体培训中,结算前审计部门应积极建立单位结算前审计制度,按照规范中的相关方法和程序进行所有审计,实现结算前审计的标准化和法律规范。管理系统必须涵盖项目的整个施工过程,并为各部门的施工提供可靠的基础和标准。必须进行适当的研究,充分了解当前工程成本管理的具体情况,合理调整工程成本管理的目标和计划,使全面工程成本管理的实施具有良好的实施前提条件和空间环境。在实际成本管理的进展中,还需要制定相应的标准,并在实际工作中采用标准化的成本管理战略和程序。施工经理需要从科学的角度优化和调整当前成本。

关于具体制度的改进,还需要客观地审查现行制度的缺陷和建筑项目的实际特点。在改进成本管理制度的过程中,还必须充分了解建筑项目成本管理的特点,并根据实际需要加以调整。在这方面,在发展施工费用管理方面,如果相关系统能够得到改进,并为后续工作提供一个更可持续的系统,同时需要审查最终账目,那么总体工作水平自然会得到提高和发展<sup>[7]</sup>。

#### 4.3 对工程量的审查进行严格的控制

随着工程数量的增加,建筑费用也随之增加。根据工程设计计划、设计变更和签证数量计算规则,使用专业费用表审查工作量计算表,重点是核实是否有重估、遗漏和计算错误,并核实关键点的详细计算。

#### 4.4 严格核实材料的价格

随着市场经济的发展,市场上的原材料价格也在变化,原材料价格不可避免地波动。因此,在对预算编制和成本结算进行审计时,必须考虑到对材料价格的审计,并确保严格控制材料价格。在使用市场价格时,必须审查其真实性 and 合理性。如果使用政府等主管当局公布的价格信息,则必须确保公布信息的时间和地点符合要求;在无法确定材料价格的情况下,有必要与当地经销商协商确定材料价格,以确保确定材料价格和提前付款的合理性<sup>[8]</sup>。

### 5 结束语

综上所述,工程造价前期结算审核是控制工程造价的必要步骤,结算前期审核涉及诸多方面,是工程造价的综合工作。评估可以帮助企业节省不必要的成本,同时控制项目并帮助企业管理成本。因此,在建设项目建设中,企业不能忽视这一联系,审查有助于规范企业管理,确保企业的财务透明度。

#### 参考文献:

- [1]刘坤.建筑工程造价预结算审核工作的要点分析[J].工程技术:文摘版:00185-00185.
- [2]郝永珍.浅析如何做好建筑工程造价预结算审查与建筑施工成本管理[J].门窗,2016(9):65-66.
- [3]孙亚荣.建筑工程造价预结算审查看建筑施工成本管理[C]//建筑科技与管理学术交流会.2015.
- [4]程旭.试述建筑工程造价预结算审查看建筑施工成本管理[J].大陆桥视野,2017(12).
- [5]王子玲.论建筑工程造价预结算跟建筑施工成本管理的关系[J].黑龙江科技信息,2013,05:278.
- [6]朱美红,齐宁.浅议施工企业如何加强预结算管理工作[J].科技视界,2014(04).
- [7]徐丽芳.探讨建筑工程造价预结算跟建筑施工成本管理的关系[J].中华民居(下旬刊),2014(10).
- [8]陈宝宗.试论通过建筑工程造价预结算审查看建筑施工成本管理[J].中国房地产业,2012(04).